



ÚZEMNÍ PLÁN BZOVÁ

(katastrální území: Bzová u Hořovic)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Ing. arch. Michaela Štádlarová

DUBEN 2019

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Hořovice**adresa:
Městský úřad Hořovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého náměstí 2
Hořovice

268 01

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**Obec Bzová**adresa:
Obec Bzová,
č.p. 52
pošta Bzová

267 43

PROJEKTANT:**Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121**spolupráce:
Ing. Milena Morávková (ochrana přírody a krajiny,
ÚSES, vodní hospodářství)adresa:
Na Míčánce 2717/2g
160 00 Praha 6tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz**Záznam o účinnosti****správní orgán vydávající územní plán***zastupitelstvo obce Bzová*.....
označení správního orgánu.....
číslo veřejné vyhlášky.....
datum nabytí účinnosti**pořizovatel***Městský úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí***oprávněná
úřední osoba
pořizovatele***Ing. Jitka Valečková*.....
jméno a příjmení*samostatný odborný referent*.....
funkce.....
razítko a podpis

OBSAH:**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

1)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
	1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1	5
	1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	6
	1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Hořovice	7
	1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	9
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	9
	Účast ve sdružení obcí	9
2)	Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace, podklady	10
	2.1) Podklady	10
	Schválená územně plánovací dokumentace obce	
	Závazný mapový podklad	
	Doplňující průzkumy a rozbor	
	2.2) Vyhodnocení ve vztahu k zadání nového územního plánu	10
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)	11
3 ad.a)	Vymezení zastavěného území	11
	a.1) Vymezení řešeného území	11
	a.2) Základní statistické údaje, druhy pozemků	11
	a.2) Vymezení zastavěného území	12
3 ad.b)	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	12
	b.1) Základní rozvojové předpoklady	12
	Obyvatelstvo	12
	Domovní a bytový fond	13
	Ekonomická základna - současný stav	14
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	15
	b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území	16
	Základní historické souvislosti, jméno obce	16
	Přehled historických, kulturních hodnot v zájmovém území	16
	Přírodní a krajinářské hodnoty	19
	Přírodní podmínky	19
	Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)	22
	Ochrana přírody a krajiny	27
	Zvláště chráněná území přírody	27
	Natura 2000	
	Památné stromy	
	Obecná ochrana přírody	
3 ad.c)	Odůvodnění urbanistické koncepce	30
	c.1) Urbanistická koncepce	30
	Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby), stavební rozvoj	30
	Návrh urbanistické koncepce	32
	c.2) Vymezení zastavitelných ploch	32
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	33
3 ad.d)	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	34
	d.1) Dopravní infrastruktura	34
	Širší dopravní vztahy	34
	Silniční automobilová doprava	34
	Síť místních a účelových komunikací	34
	Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu	34
	Obsluha území prostředky hromadné dopravy	35
	Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma	35
	d.2) Technická infrastruktura	35
	Vodní hospodářství	35
	Zásobování energiemi	37
	Telekomunikace a radiokomunikace	38
	Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení	39
	d.3) Občanské vybavení	39
	Popis stávajícího zařízení občanské vybavenosti, spolky a rodáci	40
	d.4) Veřejná prostranství	40
	d.5) Nakládání s odpady	41
3 ad.e)	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	41
	e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	41
	Nezastavěné území	41
	e.2) Plochy změn v krajině	43
	e.3) Územní systém ekologické stability	43
	Nadmístní systém ÚSES – širší vztahy	44
	Lokální ÚSES	45
	Krajinná zeleň (NSp)	48
	e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	48

	Cestní síť	48
	Cykloturistické a turistické trasy	49
	Prostupnost krajiny	49
	e.5) Protierozní ochrana	49
	e.6) Ochrana před povodněmi	50
	Ochrana vod	50
	Zranitelná oblast	51
	Vodní plochy a toky	51
	Povodí vodního toku, rozvodnice	52
	Ochrana před povodněmi	52
	e.7) Rekreace	52
	e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin	53
	Prognózní zdroje	53
	Chráněná ložisková území, dobývací prostory	53
	Sesuvná území	53
	Poddolovaná území	53
	Důlní díla	53
	Registr úložných míst	53
3. ad f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	54
3 ad.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění	55
3 ad.l)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	55
	Územním plánem je vymezena plocha Z2 s prověřením změn využití územní studií.	55
4)	Zdravé životní podmínky, limity využití území	56
	4.1) Ochrana ovzduší	56
	4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace	56
	4.3) Radonové riziko	57
	4.4) Limity využití území stávající	57
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	57
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	57
	Charakteristika klimatických podmínek	57
	Charakteristika hydrologických podmínek	57
	Charakteristika zemědělské výroby	57
	Pedologické podmínky, eroze	58
	Investice do půdy	58
	Kvalita půd a ochrana ZPF	58
	5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	59
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	60
7)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	61
	7.1) Zájmy obrany státu	61
	7.2) Požadavky požární ochrany	61
	7.3) Požadavky civilní ochrany	61
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ		
1)	Postup při pořizení územního plánu	63
2)	Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	63
3)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	63
4)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	64
5)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	65
6)	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	65
7)	Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
8)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ	65
Základní pojmy		
Seznam zkratk		

SEZNAM VÝKRESŮ:

ozn.	název
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1**

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1.

- Území obce není součástí rozvojové nebo specifické oblasti. Území obce není součástí rozvojové osy.
- z PÚR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nezmění.

Pro urbanistickou koncepci jsou pro řešené území významné z PÚR ČR zejména tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (20) návrh územního plánu vytvoří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a pro ochranu krajinného rázu;
- (22) návrh územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.
- (25) návrhem územního plánu bude umožněno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 vyplývá pro řešené území respektovat pouze následující obecné požadavky na veřejnou infrastrukturu:

- (29) územní plán vytvoří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (27) návrhem územního plánu budou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.

Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- (14) územní plán zajistí územní ochranu přírodních hodnot území, ochranu stávajících a doplnění chybějících krajinných prvků a hodnot krajiny, která je dlouhodobě intenzivně zemědělsky i lesnický využívána.
- (22) návrh územního plánu vytvoří podmínky pro posílení funkce rekreace a cestovního ruchu.
- (23) návrhem bude zachována prostupnost krajiny a minimalizována fragmentace krajiny.
- (25) návrhem územního plánu bude umožněno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena výstavba bytových domů a účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie původní zemědělské vesnice. Nová zástavba tak nebude "nalepena" na historické jádro, ale logicky naváže na postupný rozvoj vesnice východním směrem. Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury (proběhlo zasíťování) a jejich případné vyloučení by znamenalo pro Obec nepřiměřené náklady na vyrovnání se s investory. Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejné, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Územní plán rozvíjí plochu veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj skupinové zástavby. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v okrajové poloze JV. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně). Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od sídla, bez vazby na stávající cestní síť. Území samotné nebude dále územně rozvíjeno.

Územní plán dle podkladu ČEPS, a.s. přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Mírovka“ Koridor umožní navýšení výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Územní plán dle podrobné dokumentace přebírá záměr posílení vodních zdrojů pro veřejný vodovod.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. V souladu s Plánem péče CHKO Křivoklátsko, Koncepcí vrstvou ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko a Aktualizací preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko je vymezen a upřesněn návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy, zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové, krátkodobé rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy, využívání vodní nádrže Hlinovka na Bzovském potoce a okolních pozemků pro nepobytovou rekreaci). Současně jsou důsledně chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty a horizonty lesnaté krajiny. Chráněna je struktura odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a nelesní zelení s vysokou krajinnotvornou funkcí.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen ZÚR) vyplývá respektovat kromě respektování obecných priorit územního plánování kraje, následující skutečnosti:

- CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO; II., III. a IV. zóna odstupňované ochrany; II. a III. zóna ochrany krajinného rázu
- v rámci CHKO Křivoklátsko je vyhlášena EVL CZ0214039 Stroupínský potok (spolu s levostrannými přítoky Bzovským a Lučním potokem); na části EVL navržena přírodní památka
- na část území obce zasahuje Ptačí oblast Křivoklátsko
- na část území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K63 Týřov, Křivoklát – Třemšín
- na území obce se nachází I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Bzová
- celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
- územím procházejí drobné vodoteče (Bzovský s rybníkem Hlinovka a Pekelský potok; včetně zdrojnic)
- do k.ú. Bzová u Hořovic zasahují či se zde vyskytují poddolovaná území, evidováno je šest důlních děl souvisejících s dobýváním železných rud a tři opuštěná úložní místa/odvaly
- severním okrajem řešeného území probíhá vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka,
- napříč územím prochází hlavní radioreléová trasa.

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti či v rozvojové ose krajské úrovně. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nenavrhují na území obce Bzová nové veřejně prospěšné stavby.

Územní plán přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka“. Koridor je v současné době řešen v rámci aktualizace ZÚR Středočeského kraje a je veřejně prospěšnou stavbou.

Požadavky vyplývající ze ZÚR SK na urbanistickou koncepci:

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování (týká se zejména řešeného území):

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Požadavky vyplývající ze ZÚR SK - koncepce uspořádání krajiny:

ZÚR vymezuje cílové typy krajiny. Dle specifikace oblasti se shodným krajinným typem řešené území spadá do krajiny přírodní (P 04).

- Krajina přírodní (P)
Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území,
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
- podporovat opatření vedoucí k zadržení vody v krajině, k obnově vodního režimu,
- uplatňovat prostupnost krajiny, zohlednit migrační koridory.

Pro potřeby tohoto územního plánu jsou dle Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko definovány:

- hlavní znaky krajinného rázu,
- opatření pro ochranu krajinného rázu.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se

výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena výstavba bytových domů a účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie původní zemědělské vesnice. Nová zástavba tak nebude "nalepena" na historické jádro, ale logicky naváže na postupný rozvoj vesnice východním směrem. Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury (proběhlo zasíťování) a jejich případné vyloučení by znamenalo pro Obec nepřiměřené náklady na vyrovnání se s investory. Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejně, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Územní plán rozvíjí plochu veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj skupinové zástavby. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v okrajové poloze JV. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpočívající zeleně). Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od sídla, bez vazby na stávající cestní síť. Území samotné nebude dále územně rozvíjeno.

Územní plán dle podkladu ČEPS, a.s. přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Mírovka“ Koridor umožní navýšení výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Územní plán dle podrobné dokumentace přebírá záměr posílení vodních zdrojů pro veřejný vodovod.

Pro Stroupínský potok je vyhlášeno záplavové území, které se okrajově dotýká hranice řešeného území v oblasti pod Mlýnským rybníkem v k.ú. Točnick. Záplavové území tanguje jihovýchodní okraj správního území obce Bzová, zcela mimo zastavěná území a pro obec ani pro zástavbu obce neznamená žádné ohrožení.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot.

V rámci Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko řešené území spadá do oblasti krajinného rázu OKR B – Centrální část. Do územního plánu jsou převzaty hlavní znaky krajinného rázu, respektováno je základní krajinné členění území:

Krajinný celek zahrnující část lesního komplexu jižní části Křivoklátských lesů – oblast Hřebeny s vypreparovanými skalnatými vrcholovými partiemi, skalními věžemi a s přírodně cennými bezlesími lučnými enklávami uprostřed lesů. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu OKR B – Centrální část CHKO Křivoklátsko a místa krajinného rázu MKR B.16 Peklo – Vraní skála.

Krajinný celek zahrnující zemědělsky využívané území v okolí obce Bzová, v povodí Pekelského a Bzovského potoka. Významné jsou vodoteče protékající v mělkých údolích, na které je vázána zeleň v podobě členitých širokých pásů jasanovo olšových luhů a trvalých travních porostů s přírodními biotopy, s chráněnými a významnými druhy rostlin. Větší část území tvoří rozlehle bloky zemědělské půdy, převážně orné půdy. Místy je patrná historická parcelace zemědělské půdy. Otevřená krajina umožňuje z výše položených severních partií daleké výhledy do jižních směrů. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu OKR B – Centrální část CHKO Křivoklátsko a místa krajinného rázu MKR B.17 Bzová.

V souladu s Plánem péče CHKO Křivoklátsko, Koncepční vrstvou ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko a Aktualizací preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko je vymezen a upřesněn návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy, zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové, krátkodobé rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy, využívání vodní nádrže Hlinovka na Bzovském potoce a okolních pozemků pro nepobytovou rekreaci). Současně jsou důsledně chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty a horizonty lesnaté krajiny. Chráněna je struktura odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a nelesní zelení s vysokou krajinotvornou funkcí.

Migrační koridor č. 672 prochází řešeným územím v úseku od Týčského vrchu přes Hřebeny k Výrovkám a Zadní Mýti. Migračně významná území nejsou návrhem ÚP Bzová dotčena, zachována je průchodnost krajiny pro velké savce. Navrhovaná stavba energetického zařízení neomezuje průchodnost komunikace pro živočichy.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Hořovice

Územní plán Bzová je v souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Hořovice na urbanistickou koncepci:

Z ÚAP ORP Hořovice vyplývají tyto urbanistické problémy v území:

- Charakter území by mohl být narušen necitlivou novou výstavbou (špatné umístění, zástavba v krajině, nevhodné měřítko apod.). Územní plán vymezí v území jasnou urbanistickou strukturu a posoudí potřebný rozsah ploch k zastavění.
- V plochách omezených limity využití území bude posouzena potřeba upřesnění základních podmínek prostorového uspořádání území.
- Zastavitelné plochy nebudou umísťovány na území s archeologickými nálezy I. kategorie.

Z ÚAP ORP Hořovice vyplývá potřeba

- řešit kapacitu nové bytové výstavby s ohledem na občanskou vybavenost obce a na kapacitu zdrojů vody

- řešit nejen plošné, ale i výškové vlivy staveb na krajinu, umísťovat stavby s ohledem na reliéf krajiny, zabránit výstavbě nevhodných dominant,
- definovat podmínky řešící konflikt zastavěných území a zastavitelných ploch s ochranou PUPFL nebo plošně chráněných území,
- každou novou zastavitelnou plochu doplnit na hranici s nezastavěným územím pruhy zeleně,
- koordinovat využití území i prostorové řešení staveb na okrajích katastrů, zejména v případech, kdy dochází k propojení zastavěných území.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena výstavba bytových domů a účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie původní zemědělské vesnice. Nová zástavba tak nebude "nalepena" na historické jádro, ale logicky naváže na postupný rozvoj vesnice východním směrem. Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury (proběhlo zasíťování) a jejich případné vyloučení by znamenalo pro Obec nepřiměřené náklady na vyrovnání se s investory. Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejné, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Územní plán rozvíjí plochu veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj skupinové zástavby. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v okrajové poloze JV. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně). Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od sídla, bez vazby na stávající cestní síť. Území samotné nebude dále územně rozvíjeno. ÚP je koordinován s ÚP Točnick - propojení se zástavbou Točnicka.

Územní plán dle podrobné dokumentace přebírá záměr posílení vodních zdrojů pro veřejný vodovod.

Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

Striktní omezení nezastavovat území s nálezy I. kategorie se v obecné poloze zdá být pochopitelné a je respektováno.

Z ÚAP vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- zabránit přerušování migračních cest způsobenému rozšiřováním zastavitelných území a bariérami veřejné infrastruktury (zejména dopravní) a plotů.

Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury. Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací, územním plánem jsou cesty vymezeny dle skutečného užívání v krajině. Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. (např. záhumenky). Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

- každou novou zastavitelnou plochu doplnit na hranici s nezastavěným územím zelení s cílem přirozeného přechodu zastavitelných ploch do volné krajiny.

Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejné, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Případné zahušťování zástavby v bývalém zemědělském areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně). V rámci navrhovaných změn v krajině je navrženo založení a doplnění linií zeleně podél průmyslového / zemědělského areálu.

- řešit nejen plošné, ale i výškové vlivy staveb na krajinu, umísťovat stavby s ohledem na reliéf krajiny.

Současný charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena výstavba bytových domů a účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie původní zemědělské vesnice.

- definovat podmínky řešící konflikt zastavěných území a zastavitelných ploch s ochranou PUPFL nebo plošně chráněných území.

Žádná rozvojová plocha není navrhována na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Respektovány jsou podmínky CHKO Křivoklátsko - zóna II., III. a IV odstupňované ochrany přírody; zóna II. a III ochrany krajinného rázu. Pro zastavitelnou lokalitu Z2 platí domy umísťovat jednotně podle územní studie. Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejné, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Důsledně jsou chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty a horizonty lesnaté krajiny. Chráněna je struktura odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a nelesní

zelení s vysokou krajinnotvornou funkcí. Ochrana vyplývá z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v nezastavěném území a z návrhu krajinnářských opatření.

- vzhledem k § 18 odst. 5 stavebního zákona řešit i umístění, uspořádání a architektonické ztvárnění staveb v nezastavěném území.
Pro umístění, uspořádání a architektonické ztvárnění staveb v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití specifikované v kapitole f. výrokové části ÚP. V zájmu zachování charakteru unikátní krajinné oblasti je nutno respektovat Zásady pro výstavbu vydané Správou CHKO Křivoklátsko. Posouzení návrhu úprav a jejich realizace z hlediska zájmů CHKO přísluší Správě CHKO.
- upřesnit pravidla pro zajištění funkčnosti ÚSES, pro revitalizaci nefunkčních části biokoridorů, pro zajištění migrace živočišných druhů.
V souladu s Koncepční vrstvou ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko je vymezen a upřesněn návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinnářských opatření nestavební povahy s cílem zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy, zadržování vody v krajině a prostupnosti krajinou. V řešeném území jsou skladebné prvky ÚSES převážně funkční, doplněny a zpřesněny jsou interakční prvky a plochy změn v krajině, které souvisejí zejména s protierozní ochranou zemědělské půdy. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření, kterými jsou zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Zájmové území sousedí s čtyřmi katastrálními územími rozmístěnými na území čtyř obcí okresu Beroun (Středočeský kraj) a s jedním katastrálním územím obce spadající pod okres Rokycany (Plzeňský kraj).

Název obce:	Líšná
Kód katastrálního území:	685011
Okres:	Rokycany
katastrální území:	Líšná u Zbiroha
Název obce:	Drozdiv
Kód katastrálního území:	632601
Okres:	Beroun
katastrální území:	Drozdiv v Čechách
Název obce:	Točnick
Kód katastrálního území:	795704
Okres:	Beroun
katastrální území:	Točnick
Název obce:	Březová
Kód katastrálního území:	614602
Okres:	Beroun
katastrální území:	Březová u Hořovic
Název obce:	Broumy
Kód katastrálního území:	612871
Okres:	Beroun
katastrální území:	Broumy
Zdroj:	http://geoportal.gov.cz

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Pověřený obecní úřad:	Hořovice
Obec s rozšířenou působností:	Hořovice
Stavební úřad:	Žebrák
Matrika:	Žebrák
Katastrální úřad:	Beroun

Účast ve sdružení obcí

Obec je účastníkem Mikroregionu Hořovicko a MAS Karlštejsko.

Koordinace s ÚPD sousedních obcí

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinovat zejména tyto prvky:

- zajistit provázanost systémů lokálního ÚSES;
- provázanost technické a dopravní vybavenosti.

Vyhodnocení:

ÚP je koordinován s ÚP Točnick - propojení se zástavbou Točnicka.

Návrh územního plánu nevytváří plochy nadmístního zájmu, nedochází k významnému zatížení stávajícího občanského vybavení v okolních sídlech nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán dle podkladu ČEPS, a.s. přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka“ Koridor umožní navýšení výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Skladebné části ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny tak, aby navazovaly na systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD.

2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace, podklady

2.1) Podklady

Schválená územně plánovací dokumentace obce

Pro obec Bzová byla dříve vypracována tato územně plánovací dokumentace:

- Územní plán obce Bzová - 6/2000 ((SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, Praha 1 Ing. arch. BENEŠOVÁ MIROSLAVA, PRAHA 8).
- Změna č. 1 ÚPO Bzová - 7/2002 (SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, Praha 1 Ing. arch. BENEŠOVÁ MIROSLAVA, PRAHA 8).

Závazný mapový podklad

Nový územní plán bude zhotoven na podkladu závazně platné digitální mapy KN:

k.ú. Bzová u Hořovic - KMD, platnost od 21.4.2015

Zdroj: <http://www.cuzk.cz/>

Doplňující průzkumy a rozbory

Základním podkladem nového územního plánu jsou Doplnující průzkumy a rozbory - Bzová (zhotovitel: Ing. arch. Michaela Štädlerová, červen 2017).

2.2) Vyhodnocení ve vztahu k zadání nového územního plánu

ÚP prověřil a navrhl rozvoj v lokalitách specifikovaných zadáním:

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Požadavky byly respektovány.
- vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití;
- Územní plán klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby. Z hlediska urbanistické struktury je prioritně chráněno historické jádro Bzové, původní domkářská zástavba, území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka, architektonicky významné stavby, drobné sakrální památky v sídle i v krajině, umělecká díla.
- Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury. Pro zastavitelnou lokalitu Z2 platí domy umísťovat jednotně podle územní studie. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v okrajové poloze JV. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně). Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejné, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Případné zahušťování zástavby v bývalém zemědělském areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně).
- Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Územní plán rozvíjí plochu veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj skupinové zástavby.
- Územní plán dle podkladu ČEPS, a.s. přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka“ Koridor umožní navýšení výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.
- Územní plán dle podrobné dokumentace přebírá záměr posílení vodních zdrojů pro veřejný vodovod.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Požadavky byly respektovány.
- vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití;
- respektovány a chráněny jsou podmínky vyplývající z Plánu péče CHKO Křivoklátsko, ze zonace odstupňované ochrany přírody a zonace ochrany krajinného rázu. Chráněny jsou EVL Stroupínský potok, botanicky cenné a přírodní i krajinářsky hodnotné části krajiny s významnými a chráněnými druhy rostlin i živočichů a jejich přírodní biotopy - Pekelské louky (Zadní Peklo, Velká a Malá Baba, Přední Peklo), Petrovka, louky podél Bzovského potoka; Bzovský a Pekelský potok, skalní věže v oblasti Hřebenů.
- do ÚP Bzová jsou zapracována opatření proti vodní erozi půdy, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Jedná se o plochy změn v krajině K1 – K9.

- prověřeny byly další významné krajinné prvky na základě kontextového mapování krajiny, do ÚP jsou zpracovány jako nezastavěné plochy smíšené – krajinná zeleň.
- Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu vyplývající z Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko. Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu OKR B – Centrální část. Do územního plánu jsou převzaty hlavní znaky krajinného rázu, respektováno je základní krajinné členění území. Zalesněné část území spadá do MKR B16, do II. pásma zprísňené ochrany krajinného rázu, bezlesá část území včetně sídla Bzová spadá do MKR B17, které je zařazeno do pásma III, tj. běžné ochrany krajinného rázu. Chráněny jsou pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty a horizonty lesnaté krajiny. Chráněna je struktura odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a nelesní zelení s vysokou krajinnou funkcí.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Severním okrajem řešeného území probíhá převážně přes pozemky určené k plnění funkcí lesa nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka. Územní plán přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Mírovka“. Koridor je vymezen v šíři 300 m. V současné době je záměr v předprojektové přípravě, a proto není možné prozatím jeho šíři nijak více korigovat (jako je tomu u jiných záměrů v pokročilejší fázi projektování). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zdvojení vedení, lze obecně předpokládat budoucí průběh ve stávající trase vedení V420. Koridor je veřejně prospěšnou stavbou VT1. Odůvodnění záměru: Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Koridor je v současné době řešen v rámci aktualizace ZÚR Středočeského kraje. Zákres koridoru je proveden dle podkladů společnosti ČEPS, a.s. (5/2018).
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- Viz. výše.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů (územní studie a regulační plány, dohody o parcelaci)
- Nebyly navrženy.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)

3 ad.a) Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Bzová (číselný kód: 531120), které tvoří katastrální území Bzová u Hořovic (číselný kód: 617318) . Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji.

a.2) Základní statistické údaje, druhy pozemků

	31. 12. 2016
Katastrální plocha (ha)	1120,62
Počet katastrů	.
Počet částí obce	.
Nadmořská výška (m nad mořem)	398
První písemná zpráva (rok)	1390

	31. 12. 2016
Celková výměra	1 120,62
Zemědělská půda	435,07
Orná půda	273,99
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	9,00
Ovocný sad	2,45
Trvalý travní porost	149,63
Nezemědělská půda	685,55
Lesní pozemek	638,26
Vodní plocha	1,39
Zastavěná plocha a nádvoří	11,00
Ostatní plocha	34,90

Zdroj: <http://www.cuzk.cz/>

a.2) Vymezení zastavěného území

Rozsah zastavěného území vychází ze schválené územně plánovací dokumentace a je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu. V řešeném území se k 25. 4. 2018 nachází celkem šest samostatných zastavěných území:

k.ú. Bzová u Hořovic:

- Bzová 1x
- samota Křižovatky 1x
- samota Hřebený 1x
- vodojem 1x
- čistírna odpadních vod Bzová 1x
- stavební parcela č. 86 navazující na zastavěné území obce Točnick (k.ú. Točnick).

3 ad.b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Základní rozvojové předpoklady**

Bzová se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší regionální centrum je město Hořovice vzdálené cca 10 km. Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 5 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje.

Obec Bzová leží nedaleko hradů Točnick a Žebrák, s kterými je úzce spjat vznik i vývoj obce. Bzová se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko na ploché náhorní plošině v nadmořské výšce 380 - 410 m. Tato poloha skýtá velmi hezký pohled do okolí, především východním a jižním směrem na hradní dominantu Točnicka, pohoří Brdy a Hořovicko. Střed náhorní plošiny, kde obec leží, je zároveň velkým rozcestníkem cest vedených směrem do údolnic vodotečí, které tvoří přirozenou přírodní hranici katastru (S, V, J) a směrem do masivu křivoklátských lesů na západě katastru. Lesy zaujímají více než polovinu katastru.

Původně zemědělská vesnice, dnes slouží zejména k bydlení a rekreaci (chalupaření).

Statut Chráněné krajinné oblasti v zájmovém území podtrhuje existence Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti Natura 2000.

Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra Žebrák, Hořovice, snadná dopravní dostupnost měst při D5 (Beroun, Praha, Plzeň),
- udržení a postupné zkvalitňování výrobních (dnes podvyžitých) areálů jako významných stabilizačních faktorů,
- vyhledávané přírodně-krajinářské prostředí, statut CHKO Křivoklátsko,
- dostatek turistických cílů, výletních míst pro turisty pěší i na kole, řešeným územím prochází značené turistické a cyklistické trasy.

Obyvatelstvo

Od roku 1651 až do roku 1850 obyvatelstvo přirůstalo (86<821). Za těchto dvě stě let se zvýšil počet obyvatel o 735 osob, tj. skoro na desetinásobek oproti stavu z roku 1651. V dalším období počet obyvatel klesal. Největší pokles v letech 1930 - 1950 souvisí v důsledku odchodu obyvatel osídlit pohraničí po roce 1945 a rovněž odchodem obyvatel do měst po roce 1948. V obci, která měla ještě počátkem 20. století 739 obyvatel, počet trvale žijících obyvatel postupně klesal až do roku 2001, kdy bylo v novodobých dějinách samostatného státu dosaženo minima jejich počtu.

Potenciál rozvoje souvisí s nárůstem počtu trvale žijících obyvatelstva v posledních patnácti letech. Je to způsobeno dobrou dopravní dostupností regionálních center, velice kvalitním přírodním zázemím (atraktivní poloha v chráněné krajinné oblasti) a dále i dílčím zlepšením veřejné infrastruktury (splašková oddílná kanalizace, posílení a rekonstrukce vodovodní sítě, sportovní vybavenost, výrazná péče o zeleň, veřejná prostranství a dětská hřiště). To se rovněž projevuje i zvýšenou stavební činností, která s sebou nese i nárůst trvale žijícího obyvatelstva za posledních patnáct let (31 trvale žijících obyvatel).

Bzová - ves rodáků

Ve Bzové se grunty (statky) a chalupy (domky) dědily z pokolení na pokolení. Z přehledu držitelů gruntů a chalup vyplývá, že některé rody ve Bzové mají až 200 - 350 letou historii.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]															
SO ORP	Obec	Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Hořovice	Bzová	759	751	679	739	698	673	668	527	524	520	508	441	414	432
Poznámky:															
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností															
[2] Počet obyvatel:															
1869 - obyvatelstvo přítomné civilní															
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné															
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)															
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)															

Pohyb obyvatel v roce 2015				
		Celkem	Muži	Ženy
Živě narození		5	-	5
Zemřelí		3	-	3
Přirozený přírůstek		2	-	2
Přistěhovalí		17	9	8
Vystěhovalí		9	3	6
Přírůstek stěhováním		8	6	2
Celkový přírůstek		10	6	4
Sňatky		3	.	.
Rozvody		1	.	.
Stav obyvatel	31.12.2015			
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		463	235	228
v tom ve věku (let)	0-14	72	38	34
	15-64	299	153	146
	65 a více	92	44	48
Průměrný věk (let)		42,5	42,0	43,0

Zdroj: data a údaje ČSÚ;
BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003)

Domovní a bytový fond

Od roku 1651 až do roku 1850 vzrostl počet domů o 50 (25<75). Do vzniku samostatné české republiky bylo postaveno dalších 35 domů. Nejvíce domů bylo postaveno v době první republiky - cca za dvacet let 35 domů. V roce 1991 měla obec 143 trvale obydlených domů, 38 neobydlených, z toho sloužilo k rekreaci 29 domů. Bytový fond je tedy převážně staršího data, po roce 1991 bylo za dvacet let postaveno celkem 11 domů (z celkových 183). V obci výrazně převažuje rodinné jednogenerační rodinné bydlení, nachází se zde dva bytové domy. Na jeden rodinný dům připadá v průměru 1 byt. Výstavba nového rodinného bydlení nadále převažuje.

Domovní a bytový fond k roku 2011

Trvale obydleno je 78 % bytového fondu.

Z 214 bytů je 33 využíváno k rekreaci (tj. 15% bytového fondu).

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]																
SO ORP	Obec	Sčítání v roce														
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	
Hořovice	Bzová	92	93	99	101	101	112	130	155	149	151	142	172	174	183	
Poznámky:																
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností																
[2] Počet domů:																
1869 až 1950 - celkový počet domů																
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených																
1991 a 2001 - celkový počet domů																

Domovní a bytový fond k roku 2011

(výsledky ČSÚ podle trvalého bydlíště)

Počet bytů	Byty celkem		214	
	druh domu	bytový dům	10	
		rodinný dům	203	
		z toho	samostatný	.
			dvojdomek	.
		ostatní budovy	1	
z toho	ubytovací zařízení pro dlouhodobé bydlení	-		

Počet bytů	celkem		214
	druh vlastnictví	fyzická osoba	151
		bytové družstvo	-
		spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	6
		obec	-
		stát	-
		jiná právnická osoba	.
		kombinace vlastníků	.
		nezjištěno	.

Počet bytů	celkem		214
	období výstavby domu	1919 a dříve	39
		1920-1945	.
		1946-1960	.
		1961-1970	.
		1971-1980	34
		1981-1990	.
		1991-2000	.
		2001 - 2011	15
		nezjištěno	.
Počet bytů	obydlenost domu - obvyklý pobyt	obydlen (obvykle)	167
		neobydlen obvykle	47
		neobydlen z důvodu: změna uživatele	.
		neobydlen z důvodu: slouží k rekreaci	33
		neobydlen z důvodu: přestavba domu	2
		neobydlen z důvodu: dosud neobydlen po kolaudaci	.
		neobydlen z důvodu: pozůstalostní nebo soudní řízení	.
		neobydlen z důvodu: nezpůsobilý k bydlení	3
		neobydlen z důvodu: jiný důvod	.

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ); ČÚZK (2016).
BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003).

Ekonomická základna - současný stav

Téměř polovina trvale žijících obyvatel je ekonomicky aktivní. Podstatnou roli hraje vyjíždka za prací (Žebrák, Hořovice, Komárov). Do zaměstnání pravidelně vyjíždí cca polovina ekonomicky aktivních trvale žijících obyvatel. Z hlediska ekonomiky se tedy projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu. V obci působí soukromé firmy v oblastech strojírenské výroby (kovoobrábění, broušení), autoservis Avia (prodej náhradních dílů a vozů Avia), autodopravy, truhlářství, sklářství, zámečnictví a ostatní drobné živnostenské provozovny (mandl, kadeřnictví).

celkem		432
ekonomická aktivita	zaměstnaní včetně pracujících studentů a učňů	186
	nezaměstnaní	9
	ekonomicky aktivní	195
	ekonomicky neaktivní	224
	důchodci	.
	žáci, studenti a učni	67
	zaměstnaní bez pracujících studentů a učňů	186
	zaměstnaní a žáci, studenti a učni	253

Počet obyvatel s obvyklým pobytem	celkem	432	
	Zaměstnaní včetně pracujících studentů a učňů	186	
	z toho postavení osoby v zaměstnání	zaměstnanci	152
		zaměstnavatelé	6
		osoby pracující na vlastní účet	15
		členové produkčních družstev	-
pomáhající rodinní příslušníci		-	

Počet obyvatel s obvyklým pobytem	Vyjíždějící celkem		125
	vyjíždějící do zaměstnání	celkem	88
		v rámci obce	2
		do jiné obce okresu	55
		do jiného okresu kraje	5
		do jiného kraje	24
		zahraničí	2
	vyjíždějící do školy	celkem	37
		v rámci obce	-
		mimo obec	37

Podnikatelské subjekty podle právní normy k 31. 12. 2015

Počet obyvatel s obvyklým pobytem	Zaměstnaní včetně pracujících studentů a učňů		186
	z toho	zemědělství, lesnictví, rybářství	8
		průmysl	67
		stavebnictví	8
		velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	20
		doprava a skladování	13
		ubytování, stravování a pohostinství	7
		informační a komunikační činnosti	5
		peněžnictví a pojišťovnictví	1
		činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	6
		veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	12
		vzdělávání	4
		zdravotní a sociální péče	10

Zdroj: informace OÚ Bzová 2017
BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ)

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

Koncepte rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinařsko-přírodní hodnoty území.

Konkrétně se jedná o:

- péče o obraz obce daný středověkým založením, kultivace a zachování kulturních hodnot
- návrh přiměřeného rozvoje individuálního bydlení,
- návrh dobudování veřejné infrastruktury zejména ve vazbě na rozvojové plochy,
- rozvoj veřejného prostranství včetně veřejné zeleně, občanské vybavenosti,
- udržení a postupné zkvalitňování výrobního areálu jako významného stabilizačního faktoru,
- návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinařských opatření nestavební povahy s cílem zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině.

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území**Základní historické souvislosti, jméno obce**

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1390. Další vývoj obce byl úzce spjat s hradem Žebrák (ke kterému byla připoutána až do 17. března 1405) a s hradem Točnick. Za konání služeb na těchto královských hradech nebo jako doprovodná družina na lovech obdrželi poddaní řadu výsad.

Ves utrpěla poměrně málo škod během třicetileté války, roce 1650 bylo v obci zpustlých jen 5 hospodářství a 5 chalup. Od 15. do konce 17. století se dochovalo jen velmi málo písemností. V letech 1750 až 1850 patří obec nadále k točnickému panství. I po zrušení roboty v roce 1848 místní pracovali na panském hospodářství. Konec devatenáctého a počátek dvacátého století znamenal pro obec rozkvět. Obyvatelům se podařilo obnovit obec po živelních pohromách, které jí postihly v druhé polovině 19. století (krupobití a zejména ničivý požár velké části obce 6. 6. 1877).

Od roku 1869 samostatná obec nejprve spadala do hořovického, později berounského okresu.

Existují dvě varianty vzniku názvu obce Bzová:

- název vznikl od okrasného keře bezu místo se nazývalo bezová, později Bzová;
- v dobách dávnověku se rozprostíraly kolem dvou památných hradů Točnick a Žebrák hluboké lesy, v nichž knížata a králové pořádali lovy. Při nich prokazovali neocenitelné služby psovid. Tito psovid se usídlili nedaleko obou hradů uprostřed lesů. Osadě, kde se usídlili se začalo říkat Psová, později Bzová.

zdroj:

[https://cs.wikipedia.org/wiki/Bzová_\(okres_Beroun\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Bzová_(okres_Beroun))

Přehled historických, kulturních hodnot v zájmovém území

(viz. koordináční výkres)

Využití území je řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v zastavěném území. Z hlediska urbanistické struktury je prioritně chráněno historické jádro Bzové, původní domkářská zástavba a další hodnoty níže uvedené. Jsou respektována území s archeologickými nálezy a nemovitá kulturní památka. Územním plánem jsou respektovány architektonicky významné stavby, drobné sakrální památky (v sídle i v krajině) a umělecká díla.

Archeologické nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou NPÚ. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

UAN jsou pracovně rozděleny do čtyř kategorií (I až IV), všechny kategorie se ve správním území nachází. Jsou zároveň hodnotami. Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označena jako UAN I, určité pásmo kolem UAN I je označeno jako UAN II, vytěžená území jsou UAN IV a vše ostatní v území je považováno za UAN III. Na celé území SO ORP Hořovice je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů.

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

Území s archeologickými nálezy v řešeném území:

Pořad. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Reg. správce
12-32-24/15	<i>Středověký a novověký intravilán vsí Bzová</i>	<i>II.</i>	<i>ÚAPP Praha</i>

Zdroj: MěÚ Hořovice (duben 2017),

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto památky:

Číslo rejstříku	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
41600/2-299	66	<i>Bývalý větrný mlýn</i>	<i>st.p.č. 39</i>

Bzová čp. 66 JZ okraj obce

Jedná se o budovu bývalého větrného mlýna holandského typu, upravenou k bydlení. Zděná patrová budova oválného půdorysu. Objekt má novou kuželovitou střechu s bedněným vikýřem a novodobá velká okna rámovaná širokými šambránami.

Ve hmotě dochovaná budova větrného mlýna z počátku 19. století. Dlouhou dobu byl mlýn jedinečnou zvláštností nejen v obci ale i v okolí. Díky osazení v nadmořské výšce cca 413 m. n. m. (nejvyšší bod obce) byl místní dominantou, dnes již je však utopen v okolní zástavbě. Budova větráku má u paty průměr 11,5 m a dosahuje celkové výšky 8,5 m, z toho plechová střecha ve tvaru kužele je vysoká 2,5 m. Zdivo je z lomového kamene a u paty budovy má sílu 0,9 m a v koruně 0,6 m. Zvláštností je, že budova je v první polovině výšky válcová v druhé mírně kuželová. Rušivým elementem jsou nová nepůvodní okna.

První zmínka o větrném mlýně je z indikační skicy z roku 1839, ale byl zřejmě postaven daleko dříve. Jeho počátky jsou spojeny pravděpodobně s Janem mladším z Valdštejna, který získal zastavením nedaleko stojící hrad Točnick, tj. koncem první poloviny 16. století. Ten měl povolit obci Bzová, aby postavila větrný mlýn, nebo jej sám nechal postavit, neboť v obci není potoků. Snad byl mlýn původně také panským majetkem, později předaný mlynáři. V tomto mlýně se mlelo ještě v první polovině 19. století. Mlynářem byl tehdy Jan Rudolf z Točnicka, později, jak lze soudit z opraveného zápisu, bydlil mlynář v Bzové č. 66. V mlýně pracoval sám na jednom mlýnském složení. Krátce po roce 1839 byl mlýn zrušen a chátral.

V roce 1936 koupil mlýn pan Václav Hanzlík, otec současné majitelky a opravil ho pro svou rodinu jako rodinný domek. Dnes je blízké okolí silně zastavěno čtvrtí rodinných domků. Stavba je chráněným objektem státní památkové péče. Z původního vybavení se zachovala jedna perut' uložená na půdě a 2/4 mlýnského kamene.

Zdroj: pochozí průzkum zhotovitele, 4/2017
NPÚ Berková, aktualizováno 12/2016 Kasíková; MěÚ Hořovice
BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003)

Urbanistické hodnoty - viz. dále podrobněji v kapitole Urbanistická koncepce.

Územním plánem je vymezeno *historické jádro k ochraně*. Jedná se o hodnotný urbanistický celek s dochovanou parcelací převážně zemědělských usedlostí. Jádrem je pravidelná obdélná protáhlá náves, situovaná přibližně na kótě 410 - 390 m n.m. s podélnou osou ve směru SZ-JV. Těžiště návěsního prostoru zaplňuje shora rybník se stromořadím, kaplí a budovou školy v těžišti návsi. Po delších stranách návsi se rozkládají hmoty většinou okapově orientovaných usedlostí s hodnotnými vjezdovými branami (místa s latěmi skládanými do sluncí) a stodolami v hloubce parcel s navazujícími zahradami. Půdorysná struktura této části vesnice se dochovala v čisté podobě bez novodobého narušení a řadí se k nejlépe dochovaným v okrese Beroun. Půdorysná struktura této části vesnice je určena nadále k zachování. Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí. Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu). Podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole f.).

Při úpravách parteru je třeba chránit, zvelebovat či obnovovat dosud památkově hodnotné objekty architektury a významnou veřejnou zeleň.

Urbanisticky cenná je původní domkářská zástavba. Ta je situována v logice postupného rozrůstání sídla na severním okraji historického jádra a jihovýchodně od návsi podél místních komunikací. Tato zástavba se vyznačuje výraznou jednotou utvářenou hmotovým i pozičním uspořádáním. Většina těchto objektů pochází z konce 19. století. Domy osazené v krajních polohách parcel (urbánní způsob) jasně tak vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbánní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby. Významnou hodnotou je i architektonická sourodost uliční zástavby.

Při umísťování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter. Podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole f.).

Památkově hodnotné objekty, další hodnotné a hmotově tradiční stavby v historickém jádru navržené k ochraně

- Stavby architektonicky hodnotné*
- Bzová čp. 1 JZ strana návsi
Jednomlatá stodola zděná z kamene, krytá sedlovou střechou s cihelnými štíty. Nadpraží vjezdů jsou trámová, po jejich stranách jsou ve stěně šterbinové vertikální větrací průduchy. Stavba má odstupněnou cihelnou římsu.
Hmotově tradiční stodola z 2. poloviny 19. století
 - Bzová čp. 2 JZ strana návsi
Usedlost částečně předsazená do návsi. Má přízemní zděné obytné stavení s půdní nadezdívkou a upravenou dispozicí. Střecha je sedlová. Objekt je výrazně narušen novodobými zásahy a tvrdou fasádou. Jediným hodnotným detailem jeho vnějšího pláště je segmentově zaklenutý průjezd s vraty členěnými horizontální lištou se zubořezem. Horní část pláště má skladbu s motivem slunce, spodní část je členěna do tří střechovitě skládaných polí. Po pravé straně vjezdu jsou samostatná vrátka s podobnou skladbou pláště.
Hodnotný detail vrat z 2. poloviny 19. století.
Zadní stranu dvora uzavírá stodola s jedním mlatem. Je zděná z kamen, nároží jsou dozdívaná z pálených cihel. Stavba má sedlovou střechu, vjezdy jsou segmentově zaklenuté. Po jejich stranách člení plochu stěn vertikální šterbinové větrací průduchy vyzděné z cihel. Stavba má jednoduchou odstupněnou římsu.

- Hmotově tradiční stodola z 3. třetiny 19. století.
Bzová čp. 11 SV strana návsi
Usedlost na okraji SV návěsí fronty, s domem předsazeným do návěsího prostoru. Obytné stavení je přízemní, zděné z kamene, šířkově orientované s úhlově navazující hospodářskou částí. Má sedlovou střechu dosedající na výraznou fabionovou římsu. Hlavní průčelí má tři okenní osy. Objekt je novodobě upraven, v návěsím průčelí se zachoval původní průjezd s půlkruhově zaklenutým vjezdem. Jeho šířku vymezuje kamenné ostění s odvaly a jednoduchými předsazenými hlavicemi. Vjezd uzavírají dvouplášťová plná vrata, která jsou horizontálně rozdělená na výši záklenku lištou zdobenou zubořezem. Horní část pláště má tradiční výplň s motivem slunce, spodní část je dělena do tří střechovitě skládaných polí. V pravém křídle vrat jsou vrátka pro pěší.
Hodnotný objekt pocházející v jádru z 1. poloviny 19. století, s cenným detailem vjezdu.
- Bzová čp. 15 SV strana návsi
Malá usedlost s obytným stavením a stodolou, situovaná ve střední části návěsí fronty. Obytné stavení je přízemní, zděné z pálených cihel, kryté sedlovou střechou, orientované podélnou stranou do návsi. Má obytnou dispozici s úhlově navazujícím hospodářským křídlem a půdní nadezdívku. Návěsí průčelí je členěno čtyřmi okenními osami, okna jsou novodobá. Fasáda je zjednodušená rovněž novodobá.
Hmotově tradiční budova z konce 19. století.
Dvůr uzavírá jednodláťová stodola zděná z kamene, krytá sedlovou střechou. Má trémové nadpraží vjezdů a režnou cihelnou odstupněnou římsu. Ve dvorním průčelí jsou po stranách vjezdu šterbinové větrací průduchy.
Tradiční stodola z 2. poloviny 19. století, stavebně upravovaná na konci 19. století (římsa, štíty, střechy).
- Bzová čp. 16 SV strana návsi
Stodola zděná z kamene, krytá sedlovou střechou. Má jeden mlat s trémovým nadpražím vjezdů a jednoduchou odstupněnou římsu.
Hmotově tradiční stodola z konce 19. století.
- Bzová čp. 32 J okraj návsi
Brána radikálně přestavěná usedlosti. Je zděná z kamene, má vysoký půlkruhově zaklenutý vjezd a rovnou korunu zdi, sespádovanou do dvora. Vjezd vyplňují svisle bedněná vrata.
V hmotě dobře dochovaná brána z 1. poloviny 19. století.
- Bzová čp. 38 JZ strana návsi
Usedlost na poměrně široké parcele. Obytné stavení je přízemní, orientované šířkově do návsi. Má půdní nadezdívku zakončenou fabionovou římsou a sedlovou střechou. Plochu nadezdívky člení obdélná větrací okénka. Vnější plášť je narušen velkými okny a novou tvrdou omítkou.
Jádro stavby pochází z 2. poloviny 19. století.
Návěsí průčelí usedlosti uzavírá brána se stlačeným záklenkem vjezdu a rovnou korunou zdi, kterou kryje nízká valbová stříška. Brána má novou tvrdou omítku bez detailů, nová vrata zachovávají tradiční členění. Z pravé strany navazuje segmentově klenutá branka bez detailů.
Hmotově tradiční brána z 2. poloviny 19. století.
Ve dvoře stojí pilířová kolna se seníkovým polopatrem, krytá sedlovou střechou. Je přisazena k ohradní zdi s hrubými poli na čelní stěně. Štíty a stěna polopatra jsou svisle bedněné.
Příklad mladšího typu pilířové kolny z 3. třetiny 19. století.
Zadní stranu dvora uzavírá zděná jednodláťová stodola s rovnými nadpražími vjezdů, krytá sedlovou střechou. V ose na ni navazuje pilířová kolna s bedněným seníkem v podstřeší.
Hmotově tradiční stavby z konce 19. století.
- Bzová čp. 45 JZ strana návsi
Dům usedlosti. Jedná se o zděný přízemní objekt orientovaný šířkově do návsi. Má sedlovou střechu, která dosedá na fabionovou římsu. Objekt je narušen novodobými úpravami (tvrdá omítky, velká okna). Ve střední části objektu je segmentově zaklenutý průjezd s trémovým stropem. Na průjezd navazuje ve hmotě stavby výměnkářská část. Její návěsí průčelí má tři okenní osy s dochovanými staršími dvoukřídlymi okny členěnými na šest tabulek, osazenými v líci stěny.
Hmotově tradiční obytné stavení usedlosti z poloviny 19. století, poznamenané zásahy z konce 19. století.
- Bzová čp. 10 SZ okraj vesnice
Přízemní zděná chalupa orientovaná podélně s komunikací. Má tradiční trojdílnou dispozici, trémové zápraží a sedlovou střechu s předsazeným bedněným štítem v hlavním průčelí. Objekt je nerušen mladšími stavebními zásahy, jeho jádro pochází z poloviny 19. století.
Hmotově tradiční chalupa dokládající postupné nahrazování roubených konstrukcí zdíkem.
- Bzová čp. 140 okraj vesnice
Objekt vyčleněný z usedlosti čp. 11
V čele dvora stojí brána elipticky zaklenutým vjezdem a segmentově zvednutou korunou zdi, kterou lemují jednoduchá odstupněná římsa. Brána má novodobou tvrdou omítku bez detailů.
Vjezd uzavírají nová vrata.
Hodnotný příklad selské brány z 1. poloviny 19. století.
- Kaplička se zvonící návěsí
Drobná zděná stavba čtvercového půdorysu s okosenými odsazenými nárožími z druhé poloviny 19. století (po požáru z roku 1877). Má výraznou profilovanou římsu, který odděluje na každé straně stavby trojúhelníkový štít lemovaný profilovanou lištou. V průniku dvou sedlových stříšek vyrůstá čtyřboká lucerna s výraznou, bohatě profilovanou římsou. V bočních

stěnách stavby jsou prolomena malá oválná větrací okénka. Vchod v čelní stěně má jednoduchou trámovou zárubeň bez ozdob. Nad vchodem je zaklenutá nika s reliéfem Madony v současnosti osazená sochou sv. Jana Nepomuckého uzavřená skleněnou výplní. Kaplička sloužila i jako zvonička (klekání, při úmrtí některého z občanů nebo při živelní pohromě). V roce 1995 byla kaplička opravena.

Zdroj: pochozí průzkum zhotovitele, 4/2017
NPÚ Berková, aktualizováno 12/2016 Kasíková; MěÚ Hořovice
BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003)

Drobné sakrální památky, umělecká díla

Na území obce se nachází řada drobných sakrálních památek:

- V obci bylo v minulosti postaveno pět litinových křížků na kamenném nebo pískovcovém podstavci a současně u nich byly z levé i pravé strany zasazeny lípy. Křížky v nedávné době byly obnoveny a vysvěceny.
 - litinový křížek chráněný dvěma lipami pod obcí Bzová při cestě k hradu Žebrák vzdálený od obce cca 1 km (zakreslen již v mapě z roku 1839)
 - litinový zdobený křížek na rozcestí při východním vstupu do obce se dvěma lipami
 - litinový kříž na kamenném soklu chráněný lípou (druhá se nedochovala) na křížení cest poblíž větrného mlýna
 - velký kříž před vstupem do kapličky se zvoničkou na návsi, je obklopen lipami z roku 1885
 - litinový kříž chráněný dvěma lipami na konci vsi ve směru na Januška
- Přehled pietních míst v obci:

Identif. č. VH	charakter	parc.č.	místo	událost
CZE2108-31374	Pietní místo - pomník	68	náves u OÚ	2. Světová válka
CZE2108-2907	Pietní místo – pomník s plastikou anděla	84	náves	1. Světová válka
- Pietní místo ve volné krajině:
Při cestě na Petrovku je křížek (upomínka na zemřelého občana).
- Novodobá umělecká díla:
Před novodobým areálem Bezovka ze 70. let minulého století je osazena fontána znázorňující tři ženské siluety. Fontána je hodnotným uměleckým dílem. Autora tohoto uměleckého díla se nepodařilo dohledat.

Zdroj: pochozí průzkum zhotovitele, 4/2017
NPÚ Berková, aktualizováno 12/2016 Kasíková; MěÚ Hořovice
BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003)

Přírodní a krajinářské hodnoty

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické a typologie krajiny.

Krajinný ráz je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Klimatické podmínky

Podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) se zájmové území nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11. Charakteristické je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Sněhová pokrývka se v oblasti udrží kolem 50 dnů s maximální průměrnou výškou sněhu 20 cm. Tento fakt silně ovlivňuje i vegetaci. Ve větší části území je značná převaha mezofilních prvků a jejich společenstev.

Průměrná roční teplota se zde pohybuje mezi 7,5 - 8,5° C. v nejvyšších polohách však klesá pod 7° C. Navíc se oblast nachází na okraji srážkového stínu Krušných hor. Průměrné roční úhrny srážek se pohybují mezi 500 a 600 mm, ve vegetačním období spadne 350 mm. Nejvíce srážek spadne v červenci, okolo 80 mm, minimální úhrn srážek připadá na únor, kolem 27 mm.

Převažující směr větrů je západní až jihozápadní. Dna údolí jsou studená a vlhká, zatímco horní části svahů jsou výrazně sušší a teplejší. Podstatný je také vliv expozice, jižně orientované svahy bývají vystaveny zvýšené teplotě i výparu. Teplotní inverze, projevující se vytvářením mrazových kotlin, je známa i z mělkých depresí na plošinách, často při nepatrných výškových rozdílech.

Zdroj: Střední Čechy - Chráněná území ČR (XIII.) - AOPK 2005
CHKO Křivoklátsko

Geologické podmínky

Nejstarší geologickou jednotkou, která tvoří též geologický podklad většiny oblasti, je barrandienské svrchní proterozoikum. Je tvořeno především sedimentárními horninami kralupsko zbraslavské skupiny – břidlicemi, drobami, přechodovými prachovci a silicity. Pokryvné sedimentární útvary tvoří kamenitý až hlinito kamenitý sediment. Ojedinelé jsou ordovické horniny komárovského vulkanického komplexu – bazalty, pyroklastika (v oblasti kóty Hřebeny). Jedná se o izolovaný ostrov s historicky významným výskytem ložiska železných rud. Sedimentární horniny ordoviku představují diabázové tufy, křemité pískovce, tufitické břidlice a křemence. Místy nad terén vystupují skalní útvary (tzv. věže) tvořené silicity blovického souvrství kralupsko-zbraslavské skupiny neoproterozoika, v podnoží skalních útvarů kamenité sutě.

Údolí vodních toků jsou tvořena fluvialními a deluviofluvialními hlinitopísčitymi usazeninami, v podloží se uplatňují proterozoické břidlice a droby.

Zdroj: ÚAP ORP Hořovice

Rozbory Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko

Česká geologická služba – geologická mapa Bzová

Geomorfologické podmínky

Řešené území se nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Poberounská soustava, v Brdské podsoustavě, celku Křivoklátská vrchovina, podcelku Zbizožská vrchovina a okrsku Hudlická vrchovina.

Hudlická vrchovina - stř. část Zbizožské vrchoviny; plochá vrchovina z proterozoických břidlic, drob s vložkami bulžníků a s útržky silně zvrásněných ordovických křemenců, diabasů a břidlic s ložisky železných rud; strukturně denudační reliéf s četnými denudačními plošinami a výraznými sukly, jv. okraje rozčleňují hluboká, často asymetrická údolí s pravouhlými ohyby; četné skalní útvary zvětřávání a odnosu; nejv. bod Krušná hora 609 m; významné body v řešeném území a blízkém okolí: Hřebeny 554 m, Výrovka 518,6 m, Jouglovka 562,9 m, Holý vrch 572 m, Zámecký vrch u Točnicku 452 m. Mezi významné skalní útvary v oblasti lokality Hřebeny patří např. věže Komáří, Jedlová, Bedlová a Maják.

3.- 4. vegetační stupeň, nepatrně až zcela zalesněný smíšenými listnatými a smrkovými porosty s hojnou příměsí borovice, místy jedle a dubu. Místy antropogenní útvary – odvaly a lomy.

Nadmořská výška k. ú. Bzová se pohybuje v rozmezí 315 až 554 m n.m.; nadmořská výška zastavěného území obce Bzová pak 384 až 415 m n.m. Nejnížší kóta je u východní hranice - v místech nad soutokem Bzovského a Stroupínského potoka, nejvyšší oblastí jsou Hřebeny navazující na Dlouhou skálu se skalními útvary. Území má charakter mírně zvlněného reliéfu plošin a mírných svahů, se sklonem k jihovýchodu (k údolí Pekelského potoka), k východu (k údolí Stroupínského potoka) a k severovýchodu (k údolí Bzovského potoka). Zastavěné území leží na rozvodnici výše uvedených potoků v zemědělské části území.

Zdroj: Zeměpisný lexikon ČR - Jaromír Demek a kol., ACADEMIA Praha 1987

Terénní průzkum

Přirozená vegetace

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v části bezlesí biková a/ nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*), méně černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), ve vyšších polohách bučina (*Luzulo-Fagetum*) a lipová bučina s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*), v nivách vodních toků střešková jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*), popř. horské olšiny s olší šedou (*Alnus incana*).

Biková nebo jedlová doubrava (36)

Dominantní dub zimní, přítomna jedle, slabší příměsí břízy, habru, buku, jeřábu, lípy srdčité, na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice

Většina těchto lesů je v současné době odlesněna a využívána jako pole, méně pastviny nebo louky. Přirozené porosty bikových doubrav patří mezi vzácné typy vegetace, zaujímají cca 1 % mapované plochy. Zpravidla jsou maloplošně zachovány uvnitř větších komplexů lesa, nebo na zemědělsky málo vhodných stanovištích. Značná část lesů je přeměněna na jehličnaté kultury. Na polích bývají pěstovány brambory, pšenice, oves, žito, řepka olejka nebo vojtěška. Louky jsou obhospodařovány jako tzv. „travní pole“, tj. rozorávány a znovu osety.

Vhodné dřeviny a traviny pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, bříza bělokora, jeřáb ptačí, jablono domáci, místy též dub zimní, jírovec maďal, méně třešeň ptačí nebo lípa srdčitá.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní (vlhčí polohy), dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, bříza bělokora, hlohy, růže šípková, krušina olšová, lípa srdčitá, borovice lesní.

Vhodné směsi na zatravněvaná místa: kostřava ovčí, kostřava tuhá, kostřava červená, kostřava luční, psineček výběžkatý, pohánka hřebenitá, bojínka luční, lipnice úzkolistá, lipnice luční, jilek vytrvalý, jetel plazivý.

Černýšová dubohabřina (7)

Obsah mapovací jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním a habrem, s častou příměsí lípy (lípa srdčitá, na vlhčích stanovištích lípa velkolistá), dubu letního a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, třešeň). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk lesní a jedle bělokorá.

Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného para určují především mezofilní druhy, především byliny (jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hrachor černý, pitulník žlutý, černýš hajní, bažanka vytrvalá, kopytník evropský, violka Reichenbachianova a jiné), méně často trávy (kostřava červená, lipnice hajní).

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jabloň domácí a švestka domácí.

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní a letní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný a obecný, líska obecná.

Vhodné směsi pro zatravněvaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček obecný, lipnice smáčkutá.

Biková bučina (24)

Biková bučina je tvořena většinou jen stromovým a bylinným patrem. Keřové patro vzniká jen zmlazením buku. Stromové patro bývá často tvořeno pouze bukem lesním. Jako příměs se vyskytuje v nižších polohách dub zimní, řídkěji dub letní, popř. lípa srdčitá. Dříve tvořila příměs stromového patra i jedle bělokorá. V bylinném patru se v závislosti na půdních podmínkách a nadmořské výšce střídají bika hájní, metlička křivolaká, řídkěji třtina rákosovitá, borůvka brusnice nebo lipnice hajní.

Biková bučina se zachovala jen v menších, izolovaných, přirozených až polopřirozených porostech. Vyskytuje se v rozpětí nadmořských výšek od 450 do 850 m. Osidluje kyselé kambizemě s mělkým humusovým horizontem. Na sutích se objevují suťové lesy sv.

Tilio-Acerion. Často byly přírodní porosty nahrazovány smrkovými, řídkěji modřinovými monokulturami, část ploch využívána jako louky a pastviny.

Nejčastější dřeviny stromořadí: jasan ztepilý, javor klen, jeřáb ptačí, švestka domácí, jabloň domácí, zřídka i jírovec maďal.

Vhodné směsi pro zatravněvaná místa: psineček tenkolistý, kostřava ovčí, kostřava červená, trojštět žlutavý, srha říznačka, smilka tuhá.

Lipová bučina s lípou srdčitou (15)

Lipové bučiny s lípou srdčitou jsou tvořeny většinou jen stromovým a bylinným patrem. Keřové (a mechové) patro se vyskytuje jen nahodile a fragmentárně. Ve stromovém patru se uplatňuje buk jako dominant; příměs tvoří habr, lípa srdčitá a dub zimní, řídkěji jedle. Ve složení bylinného patra se uplatňují náročnější druhy řádu *Fagetalia*. např. kyčelnice cibulkonosná, věsenka nachová, samorostlík klasnatý, sveřep Benekenův. Lipová bučina s lípou srdčitou se vyskytuje převážně v nadm. výšce 400 až 600 m, jakožto klimaxové lesní společenstvo. V nižších polohách je soustředěna na svahy severního kvadrantu. Výskyt v nižších polohách je podmíněn i místními podmínkami, např. klimatem hluboce zařiznutých údolí s častými inverzními situacemi. Lipové bučiny s lípou srdčitou osidlují půdy kambizemí, vzniklé většinou na silikátových horninách různé minerální síly. Na silně skeletovitých svahovinách až zazemněných sutích stupuje i na rankerové kambizemě v roli subklimaxu. Starší, dobře vyvinuté porosty představují vysokokmenou bučinu s příměsí habru, dubu zimního a lípy, řídkěji i jedle. Lipová bučina se zachovala v nevelkých, většinou izolovaných porostech. Lipová bučina je ohrožena převodem na kultury jehličnatých dřevin.

Vhodné směsi pro zatravněvaná místa: ovsík vyvýšený, srha říznačka, psineček tenkolistý, jetel plazivý.

Střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (1)

Jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Časté jsou v rozsáhlých lesních celcích, kde jsou omezeny na úzké pruhy kolem toků. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řídkěji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové patro – střemcha hroznovitá, brslen evropský, meruzalka srstka, jasan ztepilý, bez černý, svída krvavá, líska obecná. Bylinné patro je druhově velmi pestré (bršlice kozí noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břechanolistý, vrbina obecná, čistec lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova, aj.).

Nejčastější dřeviny stromořadí: jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.

Vhodné směsi pro zatravněvaná místa: lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

Zdroj: Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha, 2001).

Biogeografické a fyto geografické členění krajiny

Dle biogeografického členění (Culek, 2000) se území nachází v biogeografickém regionu 1.19 Křivoklátském. Typická část bioregionu je tvořena vrchovinou na algonkických břidlicích a starých živných vyvěřelinách, přičemž osu území tvoří zaříznuté údolí Berounky a jejich přítoků. Biota náleží do 2. bukovo-dubového až 4. bukového vegetačního stupně. V jádře bioregionu dodnes převažují lesy, na značné ploše s přirozenou skladbou, zejména bikové a lipové bučiny, suťové lesy. Na plošinách pak dominují pole. Biota leží v mezofytiku ve fyto geografickém okrese 32 Křivoklátsko. V rámci Křivoklátského bioregionu se v řešeném území vyskytují následující biochóry:

- 3BM Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3. veg. stupně (3.v.s.)
Reliéf je tvořen většinou rozsáhlými plošinami, do nichž se směrem k okrajům zařezávají menší toky a vytvářejí malá údolí. Substrát tvoří břidlice a droby. Půdy jsou většinou typické kambizemě, časté luvizemě, v depresích pseudogleje. Základní typ potenciální vegetace tvoří hercynské černýšové dubohabří ny, místy bikové doubravy. Kolem potoků ostřicové jaseniny, na odlesněných místech ovsíkové louky, mokřadní louky sv. Calthion a Molinion.
- 4PM Pahorkatiny na drobách v suché oblasti 4. v.s.
Reliéf tvořen více či méně výraznými, či izolovanými pahorky s konvexně – konkávním profilem svahů. Pahorky jsou často odděleny otevřenými plošinami, často podmáčenými sníženinami. Na hřbetnici pahorků ojediněle vystupují buližnickové skály výšky až přes 10 m. Substrát je tvořen spodnokambriky a svrchnoproterozoickými břidlicemi a drobami, které se střídají. Půdy jsou typické kambizemě, v depresích luvizemě, luvizemě pseudoglejové a pseudogleje. Na vrcholcích pahorků nevyvinuté kamenité kambizemě. Kostru vegetace tvoří lipové bučiny s ostrovy acidofilních bikových bučin, na jižních svazích ochuzené acidofilní doubravy. Podél potoků ostřicové jaseniny, ptačincové olšiny na odlesněných místech ovsíkové louky, mokřadní louky sv. Calthion.
- 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s.
Typ se nachází na tektonicky zdvižených plošinách, častý na okrajích výše položených pánví. Reliéf má ráz velmi ploché deprese, většinou koncentricky se svažující ke středu nebo k jednomu místu odtoku vod ze sníženiny. Netytické jsou ploché sušší hřbítky. Podklad tvoří skalní podloží krytý mocnějšími zvětralinami. Půdy jsou primárně pseudogleje, směrem k okrajům na hřbítky přecházejí v kyselé oglejené kambizemě, směrem k jádru do glejů. Dominují bikové jedliny, které na lesních prameništích provázejí ostřicové jaseniny. Hlavním typem vegetace jsou acidofilní doubravy, nebo acidofilní jedlobučiny. Na odlesněných místech rašelinné louky sv. Caricion fuscae.
- 4ZT Hřbetny na křemencích 4.v.s.
Typ tvořen mnoha drobnými protáhlými segmenty. Reliéf má charakter většinou mírně vystupujících hřbetů ve směru jihozápad-severovýchod. Na jejich hřbetnici nebo svazích vystupují skalní hrany nebo řady skalek a skal. Relativní výška hřbetů je 40 - 60 m a výška skal zpravidla do 15 m, existují i vrcholy až 40 m vysoké. Část skal vystupuje nad koruny stromů a tvoří tak specifické ekotopy a výhledové body. Pod skalami jsou balvanové osypy, proudy a kamenná moře. Místy opuštěné doly na železnou rudu. V jižním kvadrantu převažují bikové doubravy, na severním bikové bučiny. Na prudkých svazích suťové lesy. Charakteristickým prvkem jsou reliktní bory nebo brusinkové borové doubravy. Po obvodu hřbetů bývají prameny.

Zdroj: Biogeografické členění České republiky I. a II. díl – Martin Culek a kol.

Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zařazeno do typu krajiny 3M2 (zemědělská část a bezlesí v jihovýchodní části území), 3L2 (zalesněná oblast).

3M2

charakter osídlení krajiny: krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina vrchovin

3L2

charakter osídlení krajiny: krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

charakter využití krajiny: lesní krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina vrchovin

V rámci typologie krajiny ČR krajinné typy 3M2 a 3L2 patří mezi běžné krajinné typy.

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ P4.

- Krajina přírodní (P)

Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodních a krajinářských hodnotných prostor a ploch. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a

krajinářských hodnot těchto oblastí. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Krajinný ráz (KR)

Krajinný ráz daného území či oblasti je tvořen především její přírodní hodnotou, k níž se váže i specifický historický a kulturní vývoj. Území s dochovaným harmonickým krajinným rázem je nutné chránit zejména před činnostmi, které by narušily jeho přírodní hodnoty, ale i před činnostmi snižujícími jeho estetickou hodnotu. Krajinný ráz je tedy tvořen souborem typických přírodních podmínek daného prostoru a také člověkem vytvářených podmínek či hodnot, které v komplexu vytváří obraz dané krajiny. Na území CHKO Křivoklátsko bylo vymezeno celkem 10 oblastí krajinného rázu (OKR). Řešené území spadá do OKR B – Centrální část.

Specifické rysy krajinného rázu v CHKO Křivoklátsko:

- velká geomorfologická členitost území
- vysoká lesnatost krajiny
- hustá síť drobných toků v hluboce zaříznutých údolích
- četné skalní výchozy, suťová pole
- převaha smíšených a ve vrcholových partiích a na exponovaných svazích také listnatých lesů
- mezilesní enklávy se sídly mají harmonický poměr zemědělských ploch, osídlení a rozptýlené zeleně
- sídla si zachovala přirozený urbanistický a architektonický obraz svého vývoje s minimálním narušením
- soustředěná zástavba sídel, sídla většinou v chráněných polohách, málo sídel je v dominantní poloze
- vysoký podíl zeleně v sídlech

OKR B – Centrální část

Plošně nejrozsáhlejší oblast zaujímající téměř celé území CHKO jižně od Berounky, jež vyplňuje Zbirožská vrchovina (geomorfologický podcelek). Převážnou část území pokrývají rozlehlé lesní komplexy křivoklátských lesů s významným podílem listnatých dřevin (dub, buk). Poměrně rozlehlé bezlesé enklávy se vyskytují v okrajových částech oblasti – údolí a svahy Zbirožského potoka, okolí Líšné, severně od Točnicku či okolí Hudlic.

Část území reprezentuje odlesněná zemědělská krajina pod Velízem – v okolí Kublova, Broum a také Karlova. Severní část oblasti tvoří Vlastecká vrchovina (geomorfologický okrsek) dosahující největší nadmořské výšky na jihozápadě – masív Těchovina (616,7 m n. m.) či vrch Vlastec (611,7 m n. m.). Méně členitý reliéf Hudlické vrchoviny (geomorfologický okrsek) vystupuje rovněž nad 600 metrů – Krušná hora (608,9 m n. m.) ve východní části a je pro ni typický častý výskyt skalních tvarů (v řešeném území např. skalní věže Komáří, Jedlová, Bedlová a Maják, v blízkém okolí Jougllovka, Výrovka aj.).

Jižní část oblasti odvodňují přítoky Litavky (Stroupínský potok, Dibežský potok), ze zbylé části odvádí vody Zbirožský potok v zaříznutém údolí či menší toky vlévající se přímo zprava do Berounky. Rozlehlá oblast nevyznačuje přítomností větší vodní plochy. Poměrně hojný je výskyt pramenišť.

Dominantní zalesnění oblasti staví do popředí lesní hospodaření jako základní či nejrozšířenější ekonomickou činnost. Větší část lesů náleží k lesům hospodářským, nemalý podíl však tvoří lesy ponechané samovolnému vývoji (chráněné v maloplošných zvláště chráněných územích). V méně zastoupené zemědělské půdě převládá rostlinná výroba, pastviny mají v rámci ZPF rovněž své zastoupení. Zřetelným rysem rozlehlého území je absence výraznějších průmyslových aktivit. Vzhledem k plošnému rozšíření lesa, není oblast hustěji osídlena.

Některá sídla v západní části oblasti si uchovala svůj původní urbanistický charakter včetně hodnotných objektů venkovského stavitelství Významnými hodnotami území jsou přítomné kulturně-historické dominanty (oppidum Stradonice, hradiště Velíz, hrad Točnick, zámek Zbiroh, Leontýnský zámek ad.). Obdobně jako v jiných částech CHKO, i její centrální část má značný rekreační potenciál, který dokládají početné objekty individuální rekreace rozšířené v mnoha osadách na více lokalitách.

Větší část oblasti vzhledem k souvislému zalesnění nenabízí vnímání krajiny v širokém měřítku – má charakter typického lesního interiéru. Lesní krajinou matricí člení více či méně rozlehlé odlesněné enklávy, převážně zemědělské krajiny. Z tohoto rázu se vymykají odlesněné údolní partie toků, z kterých se nabízejí esteticky velmi hodnotné krajinné scenérie – typicky v údolí Zbirožského potoka, Stroupínského potoka či Habrového potoka.

Specifický charakter mají v lesích uzavřené menší až drobné bezlesé enklávy (Janušky, Petrovka, Jelenec, Pustá Seč ad.), kde výše uvedené horizontální měřítko krajiny limituje blízkost lesního okraje.

Zřetelným rysem území je výrazný projev sídel v krajině scéně, jež dosahují často velkého rozsahu zastavěného území (Hudlice, Svatá, Kublov, Broumy, Bzová, Březová, Líšná, Zbiroh) či jsou situovány v exponovaných polohách (Trubská, Zbiroh, Drahoňův Újezd). I přes zřetelné projevy využívání krajiny přírodních podmínek území se krajina v centrální části Křivoklátska vyznačuje harmonickým utvářením. K tomu přispívá rovněž uplatnění již zmíněných významných kulturně-historických dominant, především hradu Točnick, zbirožského zámku i vrchu Velíz, jež reprezentují i důležité orientační body. V OKR Centrální část se nacházejí či do ní zasahují četná vyhlášená zvláště chráněná území.

Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky krajinného rázu v řešeném území:

- Členitý reliéf Zbirožské vrchoviny
- Vysoká lesnatost území s výrazným podílem listnatých dřevin
- mělčí sníženiny přítoků Litavky
- Pramenná oblast
- Rozlehlé plochy zemědělské půdy s vysokým podílem travních porostů
- Výskyt menších vodních ploch
- Hojný výskyt pramenišť

Znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu v řešeném území:

- Nízká industrializace území, zaměření na primární sektor – lesnictví, zemědělství
- Dochovanost historického utváření hospodářské zástavby v řadě sídel
- Významná rekreační funkce – přítomnost objektů individuální rekreace
- Přítomnost významných kulturně-historických dominant v blízkém okolí – hrad Točnick

Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky krajinného rázu v řešeném území:

- Převaha souvislých lesnatých poloh tvořících krajinnou matici; plošně přítomné lesnaté scenérie
- Členitá krajina se silnějším uplatněním horizontální dimenze
- Esteticky hodnotné otevřené partie v zařiznutých údolích toků
- Výrazné prostorové dominanty – hřbet Zámeckého vrchu s hradem Točnick
- Rozlehlé enklávy otevřené zemědělské krajiny
- Drobné uzavřené lesní enklávy – specifické odlehle prostory
- Výrazný projev sídel v krajinné scéně
- Zachovalé harmonické vztahy v převažující části území dané zcela dominantní přítomností přírodních či přírodě blízkých prvků; zachovalé harmonické měřítko

Pozitivní krajinné dominanty

- hrad Točnick, zřícenina hradu Žebrák,
- Hřebeny se skalními věžemi

Negativní krajinné dominanty

- zemědělský areál Bzová,
- vedení VVN

Jednotlivé OKR jsou dále děleny na místa krajinného rázu (MKR) , každé místo krajinného rázu je zařazeno do pásma odstupňované ochrany krajinného rázu:

Pásma I – přísné ochrany krajinného rázu

Pásma II – zpřísněné ochrany krajinného rázu

Pásma III – běžné ochrany krajinného rázu

Bezlesá část území včetně sídla Bzová spadá do MKR B17, které je zařazeno do pásma III, tj. běžné ochrany krajinného rázu. Zalesněná část území spadá do MKR B16, do II. pásma zpřísněné ochrany krajinného rázu.

Správa CHKO se soustřeďuje na udržení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu. Negativní zásahy do krajinného rázu v CHKO provedené v minulosti lze napravit jen částečně při rekonstrukcích nevhodných staveb nebo v rámci posuzování územně plánovací dokumentace.

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny

ZÚR Středočeského kraje

Plán péče CHKO Křivoklátsko

Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko

Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (1. část) - Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, 2008

Charakter místa krajinného rázu

MKR B.17 Bzová

Zemědělsky využívané území při jižní hranici CHKO. Z jihozápadní strany místo ohraničuje velmi výrazný hřbet Brdatek (geomorfologický okrsek) s dominantou hradu Točnick. K jihovýchodu ukloněné území je ohraničeno ze severní a východní strany údolím Bzovského potoka, který se vlévá zleva do Stroupínského potoka obtékající Zámecký vrch (hřbetní elevace s hradem Točnick při jihozápadním okraji). Na Bzovském potoce je vodní nádrž Hlinovka. Pod Točnickem se do Stroupínského potoka rovněž zleva vlévá Pekelský potok, na kterém stojí několik rybníků. Podél vodotečí jsou úzké pásy jasanovo olšových luhů, často se jedná o degradované porosty, případně o sukcesní stádium bývalých vlhkých luk. Na uvedené vodoteče protékající v mělkých údolích je vázána zeleň v podobě členitých širokých pásů. Významné jsou trvalé travní porosty

- Přední Peklo, Zadní Peklo, louky na Babách, louky podél Bzovského potoka, kde se vyskytují přírodní biotopy jako ovsíkové louky (T1.1), vlhké pcháčové louky (T1.5) a ostrůvky nejcecnějších střídavě vlhkých bezkolencových luk (T1.9) s chráněnými a významnými druhy

rostlin. Mimolesní zeleň se omezeně vyskytuje v okrajových částech – liniové formace, ojediněle jsou přítomny solitérní dřeviny. Větší část území tvoří rozlehlé bloky zemědělské půdy, převážně orné půdy. Místy je patrná historická parcelace zemědělské půdy. Otevřená krajina umožňuje z výše položených severních partií daleké výhledy do jižních směrů. Obec Bzová s kompaktní zástavbou hospodářských usedlostí (později doplněných obytnými domy) a výrobním areálem v exponované poloze na jižním okraji dokládá trvalý zemědělský charakter území (spadající spíše již do oblasti Podbrdská, Hořovicka).

Území MKR B.17 Bzová je zařazeno do III. pásma, tj. do běžné ochrany krajinného rázu, pro kterou jsou stanoveny následující obecné podmínky či doporučení:

- důsledně chránit pohledově exponované partie území – výše položené partie zemědělsky obhospodařované krajiny
- vyloučit záměry s potenciálem citelného snížení estetických hodnot, významného zásahu do prostorových vztahů a celkového narušení koloritu území daného konfigurací terénu a jeho dlouhodobým hospodářským využitím
- zachovat stávající nelesní zeleň členící krajinnou strukturu; podporovat rozšíření mimolesní vegetace v otevřených partiích zemědělské krajiny
- zabránit vzniku nových krajinných dominant výrobního charakteru; nesnižovat stávající pozici dominant především kulturně-historické povahy (tradičních); realizovat opatření vedoucí ke zlepšení projevu tradičních dominant v zástavbě sídel novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, s výjimkou odůvodněných případů nepřipouštět novou výstavbu mimo jejich zastavěná území
- dodržováním stavebních zvyklostí venkovské zástavby zlepšovat urbanistický výraz sídel či tento výraz obnovovat
- realizovat opatření k potenciálnímu snížení často výrazného vizuálního účinku účelových výrobních areálů v okrajových částech sídel – výsadby odpovídající zeleně, úpravy fasád

MKR B.16 Peklo – Vraní skála

Rozlehlé téměř zcela lesnaté neosídlené místo krajinného rázu zaujímavější jižní část Křivoklátských lesů. V řešeném území se jedná se o území v povodí Litavky – Pekelský potok, Bzovský potok; mimo řešené území Kublovský potok, Pařezový potok, Vraní potok. Z vrchovinného reliéfu vystupují výrazné elevace s často vypreparovanými (skalnatými) vrcholovými partiemi (kamýky). V řešeném území se jedná o oblast Hřebeny (553 m) se skalními věžemi Komáří věž, Jedlová věž, Bedlová věž, Maják; těsně za hranicemi jsou to Jouglůvka (562, 9 m n. m.), Čertova skála (583,4 m n. m.), Výrovka (518,6 m n. m.). V území plošně převažují květnaté bučiny, velké plochy tohoto stanoviště však byly převedeny na smrkové monokultury, část byla nahrazena dubohabřinami. V současné době je v lesích uplatňován princip Přírodě blízkého způsobu hospodaření. V odlehlé poloze jsou umístěny samoty - hájenky Polesí Vlasec (Křížovatky, Hřebeny a lovecká chata Burianka). Homogenní krajinný pokryv člení nepočetné bezlesé enklávy (Petrovka, Velké pastviště v západní části). Jedná se o louky uprostřed lesů s přírodními biotopy – ovsíkové louky (T1.1), vlhké pcháčové louky (T1.5) a vlhké bezkolencové louky (T1.9) či přírodě blízkými lučními společenstvy.

Petrovka – louka uprostřed lesů se seníkem, chatou Buriankou a křížkem v louce u turistické cesty. Křížek na Petrovkách je usazen v místech, kde kdysi v polovině minulého století zemřel jakýsi pan Pavlík. Byl to milovník lesa, který do těch míst chodil a jednou se z procházky již nevrátil.

Velké pastviště – louky po obou stranách silnice Bzová – Křížovatky. V lokalitě U Lizu se v lučním porostu vyskytují mělké rankerové půdy a skalní výchozy buližníků. Tato louka více méně začíná zarůstat náletem. Louka na protilehlé straně silnice se jedná o pravidelně kosenou ovsíkovou louku.

Specifický prvek tvoří koridor vedení velmi vysokého napětí trasovaný přes lesní porosty v severozápadní části řešeného území.

Území MKR B.16 Peklo – Vraní skála je zařazeno do II. pásma, tj. do zprísňené ochrany krajinného rázu, pro kterou jsou v řešeném území stanoveny následující obecné podmínky či doporučení:

- zachovat stávající ráz území formovaný plošnou lesnatostí jako zásadním a typickým znakem oblastí i míst krajinného rázu; posilovat přirozenou druhovou skladbu v hospodářských lesích
- důsledně chránit pohledově exponované partie území – prostorové dominanty a horizonty
- udržovat strukturu historicky konstituovaných odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a hojnou nelesní zelení s vysokou krajinnotvornou funkcí
- zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat pozici stávajících dominant přede vším kulturně-historického významu

Zdroj: Plán péče CHKO Křivoklátsko
Aktualizace preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný celek zahrnující část lesního komplexu jižní části Křivoklátských lesů v povodí Litavky – Pekelského a Bzovského potoka. Z vrchovinného reliéfu vystupují výrazné elevace s často vypreparovanými (skalnatými) vrcholovými partiemi (kamýky). V řešeném území se jedná o oblast Hřebyny (553 m) se skalními věžemi Komáří věž, Jedlová věž, Bedlová věž, Maják. V lesích je uplatňován princip Přírodě blízkého způsobu hospodaření. Homogenní krajinný pokryv člení bezlesé enklávy (Petrovka, Velké pastviště). Jedná se o louky uprostřed lesů s přírodními biotopy. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu OKR B – Centrální část CHKO Křivoklátsko a místa krajinného rázu MKR B.16 Peklo – Vraní skála.
- krajinný celek zahrnující zemědělsky využívané území v okolí obce Bzová, v povodí Pekelského a Bzovského potoka. Významné jsou vodoteče protékající v mělkých údolích, na které je vázána zeleň v podobě členitých širokých pásů jasanovo olšových luhů a trvalých travních porostů - Přední Peklo, Zadní Peklo, louky na Babách, louky podél Bzovského potoka, kde se vyskytují přírodní biotopy s chráněnými a významnými druhy rostlin. Větší část území tvoří rozlehlé bloky zemědělské půdy, převážně orné půdy. Místy je patrná historická parcelace zemědělské půdy. Otevřená krajina umožňuje z výše položených severních partií daleké výhledy do jižních směrů. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu OKR B – Centrální část CHKO Křivoklátsko a místa krajinného rázu MKR B.17 Bzová.
- Obec Bzová – centrem je protáhlá návěs s rybníčkem a kapličkou. Jádro obce tvoří tradiční usedlosti na pravidelných hlubokých parcelách s navazujícími plochami zahrad. Hodnotu sídla umocňují dosud nenarušené vazby na okolní krajinu a jeho malebná poloha s velmi cennými dálkovými pohledy (hrad Točnick). Přestože zástavba usedlostí je výrazně narušena úpravami vnějších pláštů z 2. poloviny 20. století, je třeba tuto obec přiřadit mezi velmi hodnotná vesnická sídla.

Územní plán klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby. Z hlediska urbanistické struktury je prioritně chráněno historické jádro Bzové, původní domkářská zástavba, území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka, architektonicky významné stavby, drobné sakrální památky v sídle i v krajině, umělecká díla. Územní plán de facto přebíral rozvojové lokality (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury. Pro zastavitelnou lokalitu Z2 platí domy umísťovat jednotně podle územní studie. Územní plán rozvíjí plochu veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj skupinové zástavby. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v okrajové poloze JV. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně). Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejně, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Případné zahušťování zástavby v bývalém zemědělském areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně). Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze.

Územní plán dle podkladu ČEPS, a.s. přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Mírovka“ Koridor umožní navýšení výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Územní plán dle podrobné dokumentace přebírá záměr posílení vodních zdrojů pro veřejný vodovod.

Důsledně jsou chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty a horizonty lesnaté krajiny. Chráněna je struktura odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a nelesní zelení s vysokou krajinotvornou funkcí. Ochrana vyplývá z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v nezastavěném území a z návrhu krajinářských opatření. Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné sítí účelových komunikací, územním plánem jsou cesty vymezeny dle skutečného užívání v krajině.

Pro Stroupinský potok je vyhlášeno záplavové území, které se okrajově dotýká hranice řešeného území v oblasti pod Mlýnským rybníkem v k.ú. Točnick. Záplavové území tanguje jihovýchodní okraj správního území obce Bzová, zcela mimo zastavěná území a pro obec ani pro zástavbu obce neznamená žádné ohrožení.

V souladu s Plánem péče CHKO Křivoklátsko, Koncepční vrstvou ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko a Aktualizací preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko je vymezen a upřesněn návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy, zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové, krátkodobé rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy, využívání vodní nádrže Hlinovka na Bzovském potoce a navazujících pozemků k nepobytové rekreaci).

Migrační území a migrační koridory

Podklad poskytovaný AOPK ČR zobrazuje údaje o území z hlediska rizik fragmentace a migrační propustnosti krajiny pro velké savce (vlk, rys, medvěd, los, jelen), kteří jsou vázáni především na lesní ekosystémy. Vychází z celonárodní koncepce zachování migrační propustnosti těchto typů ekosystémů s možnými vazbami na nadnárodní úroveň. Údaj jako takový je tvořen 3 základními částmi: migračně významným územím (MVU), dálkovými migračními koridory (DMK) a bariérovými místy dálkových migračních koridorů (DMK_BM).

Migračně významná území (MVU) – jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak zejména pro migraci druhů lesního ekosystému. V rámci MVU je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Propojují oblasti významné pro trvalý i přechodný výskyt velkých savců, a to v národním i nadnárodním měřítku. Představují místa se zvýšenou pravděpodobností pohybu velkých savců a jsou navrženy v hustotě, která představuje nezbytné minimum pro zajištění trvalého migračního propojení, a tedy i dlouhodobé existence populací velkých savců. Koridory jsou vymezeny jako osy, vymezeny jsou však jako krajinné struktury o šířce 500 m, šířka koridoru přitom může být ve výjimečných případech zúžena tak, aby plocha koridoru nezasahovala do souvislé zástavby.

Místa omezení dálkových migračních koridorů (DMK_BM) jsou úseky dálkových migračních koridorů, které vymezují existující střet migračního koridoru s významnými migračními bariérami. Celkem je vymapováno 29 úseků označovaných jako místa kritická (K1). V těchto místech je migrace vlivem přítomnosti bariér zcela znemožněna nebo zásadním způsobem omezena. Dále je identifikováno 178 úseků označovaných jako místa problémová (K2). Možná migrace těmito místy je vlivem bariérového efektu snížena a pokud nebude při územním plánování a umísťování nových staveb zohledňována otázka zachování migrační propustnosti těchto míst, lze do budoucna očekávat postupné zneprůchodnění daného koridoru. V těchto úsecích je proto vždy doporučena realizace konkrétního opatření pro zlepšení migrační propustnosti krajiny.

Migrační koridor č. 672 prochází řešeným územím v úseku od Týčského vrchu přes Hřebeň k Výrovkám a Zadní Mýti. Migrační koridor ani migračně významná území nejsou návrhem ÚP Bzová dotčena, zachována je průchodnost krajiny pro velké savce. Kritická ani problémová místa dálkových migračních koridorů se v řešeném území nenacházejí.

Dopravní síť je stabilizovaná a pro většinu živočichů nepředstavuje významnější migrační bariéru. Koryta vodních toků Bzovského a Pekelského potoka jsou chráněna před nevhodnými zásahy. Na Bzovském potoce je respektována a chráněna kvalitně provedená technická úprava z období 1. republiky. Jedná se o přírodě blízká opatření - kamenné stupně, prahy a zídky, které plní stabilizační funkci koryta toku a snížení podélného sklonu toku. Na stavbu lze nahlížet jako na technickou památku. Odtokový režim je pozměněn malou vodní nádrží umístěnou v polovině toku. Při zprůchodňování jsou zohledněny zájmy raků, předmětu ochrany EVL. Migrační propustnost krajiny je zajištěna vymezením a propojením prvků ÚSES v krajině a vytvořením dostatečně širokých pásů smíšených nezastavěných ploch s funkcemi přírodní, vodohospodářskou a lesní (NSp, NSpv, NSpl ...).

Nové zastavitelné plochy jsou v návaznosti na zastavěné území směřovány do lokalit, kde nová výstavba nenaruší ekologické funkce krajiny, zejména s ohledem na migrační propustnost a přirozenou retenci vody v krajině

Navrhovaná stavba energetického zařízení neomezuje průchodnost komunikace pro živočichy.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: chráněná krajinná oblast a biosférická rezervace UNESCO.

CHKO Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO

Chráněná krajinná oblast leží na západním okraji středních Čech a zabírá téměř celý geomorfologický celek Křivoklátské vrchoviny a severní cíp Plaské pahorkatiny. Pro své vysoké přírodní hodnoty bylo toto území uznáno 1. března 1977 organizací UNESCO jako biosférická rezervace v rámci programu MaB – člověk a biosféra (Man and Biosphere). Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 24. listopadu 1978, č.j. 21972/78, o zřízení chráněné krajinné oblasti „Křivoklátsko“. Celé řešené území spadá do CHKO Křivoklátsko.

Křivoklátsko leží ve Středočeském a Západočeském kraji v bývalých okresech Rakovník, Beroun, Kladno, Plzeň-sever a Rokycany. Celková rozloha území činí 62 792 ha. Lesními společenstvy je pokryto 62% plochy, což vysoko překračuje celostátní průměr lesnatosti v pahorkatině a vrchovině. Lesy tvoří převážně listnaté a smíšené porosty. Nejvyšším vrcholem Křivoklátska je vrch Těchovín 616 m n.m., nejnižším bodem je hladina řeky Berounky v místech, kde opouští oblast 223 m n.m.. Z národního hlediska je Křivoklátsko oblastí jedinečnou díky kombinaci pestrého geologického podloží, rozsáhlého lesního celku pahorkatině oblasti s vysokým podílem přírodě blízkých lesních porostů, říčního a vrcholového fenoménu a výskytu primárního bezlesí (skalní a lesostepní společenstva), která vedla k značné biodiverzitě společenstev a druhů.

Území chráněné krajinné oblasti se člení do 4 zón odstupňované ochrany přírody. Vymezení zón CHKO Křivoklátsko bylo schváleno Ministerstvem životního prostředí dne 13. 8. 1997, odpovídá potřebám ochrany území. Území k.ú. Bzová spadá do II., III a IV. zóny ochrany.

II. zóna zahrnuje velmi hodnotné biogeocenózy a vytváří přirozený ochranný plášť I. zóně s funkcí přirozeného filtru. Do této zóny jsou zahrnuty převážně lesní ekosystémy, více či méně ovlivněné antropickou činností. Do II. zóny spadají: zalesněné oblasti s lučními enklávami v severozápadní části území Hřebeň, Petrovka, Velké pastviště, Na výrovkách, údolí Bzovského potoka v lokalitě Za dolejšími humny s Hlinovkou a v jihovýchodní oblasti luční enklávy Velká a Malá Baba v Zadním Pekle

III. zóna zahrnuje převážně rovinatou část CHKO, která byla již v historických dobách využívána pro zemědělské účely. Jde o krajinné segmenty s funkcí mezilesních enkláv zemědělské půdy nebo v okrajových částech CHKO pronikajících zemědělských půd do CHKO. V této zóně jsou rovněž zastoupena hospodářsky využívaná lesní společenstva, která byla silně narušena antropickou činností, zejména změnou druhové skladby porostů. Do III. zóny spadá celá jihovýchodní zalesněná oblast, zemědělská otevřená část krajiny mimo zastavěné území, údolí Bzovského a Pekelského potoka s navazujícími lučními a křovinatými porosty.

IV. zóna zahrnuje územní celky lidskou činností nejvíce dotčené - urbanizované. Jde o sídla a sídelní útvary, u nichž se předpokládá další rozvoj. Do IV. zóny spadá zastavěné území obce Bzová – dosud platná hranice zóny byla vymezena na základě rastrových map a dnes již neodpovídá aktuálnímu stavu zástavby a parcelnímu vymezení dle digitální katastrální mapy. Bylo by žádoucí provést drobné změny či zpřesnění hranice. Problémem je, že změnu lze provést pouze novým vyhlášením zón vyhláškou MŽP.

Pro území oblasti je zpracován Plán péče o CHKO Křivoklátsko na období let 2017 - 2026 (navazuje na dva předchozí plány péče schválené na období 1997 - 2006 a 2007 - 2016). Plán péče o CHKO je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný.

Na území Bzové není vyhlášeno žádné maloplošně chráněné území (MZCHÚ). Aktuálně ani není připravován žádný nový návrh MZCHÚ. Případné doplňování jejich soustavy v CHKO bude zaměřeno na ochranu nelesních stanovišť či lokalit s výskytem vzácných druhů. Pro botanicky zajímavé lokality v řešeném území „Pekelské louky“ (zejména Zadní Peklo, Velká a Malá Baba, Přední Peklo) či "Petrovka", o které je dlouhodobě prováděna cílená péče budou zpracovány inventarizační průzkumy a po jejich vyhodnocení bude posouzeno, zda budou navržena na vyhlášení MZCHÚ. Část EVL Stroupínský potok je navržena jako přírodní památka.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, kterou na svém území podle jednotných principů vytvářejí všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené (zranitelné), vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL).

Ptačí oblast Křivoklátsko zahrnuje cca 2/3 území CHKO, do řešeného území zasahuje okrajově na severozápadě území – hranici tvoří silnice III. třídy v oblasti Křižovatky – Hřeben. Vzhledem zachovalosti a přírodní hodnotě lesních porostů jsou předměty ochrany tvořeny převážně lesními druhy: včelojed lesní, strakapoud prostřední, žluna šedá, lejsek malý, lejsek bělokrký, výr velký, kulíšek nejmenší. Přirozený charakter zdejších toků (řeky Berounky a jejich přítoků) pak indikuje další předmět ochrany - ledňáček říční. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro chráněné druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů.

Evropsky významné lokality jsou stanoveny nařízením vlády č. 132/2005 (ve znění pozdějších předpisů) v rámci národního seznamu evropsky významných lokalit, v CHKO se jich nachází celkem 16. Z toho v řešeném území v k.ú. Bzová je vyhlášena jedna lokalita, která zasahuje do více katastrů obcí v okolí:

CZ0214039 Stroupínský potok

Předmět ochrany: lokalita raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) a wranky obecné (*Cottus gobio*)

Úsek Stroupínského potoka od místa, kde potok opouští intravilán obce Točnick, po soutok s Červeným potokem (1 km JZ od Zdic) spolu s levostrannými přítoky Bzovským (od silnice Křižovatky-Bzová) a Lučním potokem (od soutoku s Pařezovým potokem) a jeho levostranným přítokem Pařezovým potokem. Celková délka vodních toků je 16 km.

Bzovský potok je dlouhý asi 4,0 km. Koryto je v horních partiích toku balvanité s šířkou okolo 0,5 m, v dolních partiích se šířka koryta pohybuje okolo 2,5 m a hloubka okolo 0,2 m, v občasných tůňkách až 0,5 m. Odtokový režim je pozmeněn malou vodní nádrží (Hlinovka) umístěnou v polovině toku. Podélný sklon je vyrovnáván množstvím kamenných stupňů s výškou okolo 0,1-0,3 m.

Bezprostřední okolí vodních toků tvoří porosty vrb a olší, širší okolí pak většinou louky kosené i nekosené ponechané ladem (ovsíkové louky, aluviální psárkové louky, vlhká tužebníková lada, střídavě vlhké bezkolencové louky).

Pařezový potok je významný jednou z nejsilnějších populací wranky obecné v regionu. Na Stroupínském potoce a jeho přítocích Bzovském a Kublovském potoce se nachází stabilizovaná populace raka kamenáče. Rak kamenáč se zde vyskytuje společně s rakem říčním. Z druhů typických pro malé vodní toky byl zjištěn pstruh obecný a střevle potoční, jako převažující druhy lze uvést zejména jelce tlouště, plotici obecnou, hrouzka obecného, okouna říčního či mřenku mramorovanou.

Management: Zachování stávajícího charakteru lokality. Ochrana wranky obecné i raka kamenáče je v přímé souvislosti s trvalou kontrolou čistoty vod a se zamezením pro tento druh

nevhodných technických zásahů do koryt toků a jejich substrátu. Zachovat nízké kamenné stupně na Bzovském potoce.

Památčné stromy

V řešeném území není evidován žádný památný strom ve smyslu zákona.

AOPK ČR vede evidenci významných stromů (jedinci svým věkem, rozměry nebo jinými atributy zasluhující zvýšenou pozornost), zejména z důvodu možnosti jejich případného vyhlášení za památné stromy. Mezi významné stromy a stromořadí patří např. :

- dub letní v ploše interakčního prvku Za dolejšíma humny,
- lípy u křížku u silnice z Točnicku do Bzové,
- velká lípa v obci u křížku v blízkosti větrného mlýna,
- lípy u křížku na konci obce,
- lípy a jírovce u návesního rybníčku v obci,
- stromořadí břízy bělokoré podél fotbalového hřiště.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky (VKP)

Významné krajinné prvky jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Dále jsou jimi i jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Významné části krajiny, které jsou již součástí VKP ze zákona, se obecně neregistrují. Registrace VKP na územích zvláště chráněných je možná pouze v odůvodnitelných případech, kdy není zajištěna dostatečná ochrana dané části krajiny. V řešeném území jsou lokality chráněné formou prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). Pro botanicky zajímavé lokality v řešeném území „Pekelské louky“ a „Petrovka“, o které je dlouhodobě prováděna cílená péče, budou zpracovány inventarizační průzkumy a po jejich vyhodnocení bude posouzeno, zda budou navržena na vyhlášení MZCHÚ, popř. zaregistrovány jako VKP.

Zdroj: Správa CHKO Křivoklátsko
Plán péče o CHKO Křivoklátsko
AOPK ČR

Územním plánem jsou respektovány a chráněny další krajinné prvky a jevy:

- botanicky významné lokality s chráněnými a významnými druhy rostlin i živočichů
 - Pekelské louky (Zadní Peklo, Velká a Malá Baba, Přední Peklo)
 - Petrovka
 - Louky podél Bzovského potoka
- významné krajinné prvky
 - Bzovský potok – vodní tok s břehovým a doprovodným porostem, s malou vodní nádrží Hlinovka a s kvalitně provedenou technickou úpravou z období 1. republiky. Jedná se o přírodě blízká opatření - kamenné stupně, prahy a zídky, které plní stabilizační funkci koryta toku a snížení podélného sklonu toku. Na stavbu lze nahlížet jako na technickou památku.
 - Vodní nádrž Hlinovka – umělá vodní nádrž na Bzovském potoce, účelem je zadržování vody při povodních, slouží ke sportovnímu rybolovu.
 - Pekelský potok – přirozený vodní tok bez úpravy a vodních děl.
 - liniové porosty – jednostranné i oboustranné aleje podél silnic, místních a účelových komunikací
 - nelesní zeleň v oblastech Přední Peklo, Zadní Peklo, Za dolejšíma humny, U losů, V Nácadí, U hradu
 - skalní věže - Komáří věž, Jedlová věž, Bedlová věž, Maják v oblasti Hřebenů.
- přírodní biotopy v zemědělské krajině, louky a bezlesé enklávy:
 - T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
 - T1.5 – vlhké pcháčkové louky
 - T1.6 – vlhká tužebníková lada
 - T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky
 - T4.2 – mezofilní bylinné lemy
 - K3 – vysoké mezofilní křoviny
- přírodní biotopy - lesní porosty:
 - K1 – mokřadní vrbiny
 - K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
 - L1 – mokřadní olšiny
 - L2.2A – údolní jasanovo-olšové luhy

- L2.2B – degradované údolní jasanovo-olšové luhy
- L4 – suťové lesy
- L3.1 – hercynské dubohabřiny
- L5.1 – květnaté bučiny
- L5.4 – acidofilní bučiny
- L7.1 – suché acidofilní doubravy
- L7.2 – vlhké acidofilní doubravy
- L8.1B – boreokontinentální bory
- přírodní biotopy - skalní útvary:
 - S1.2 – štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě, tj. meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní plochy v krajině
- migrační propustnost krajiny, minimální fragmentace krajiny liniovými stavbami
- chráněná území podzemních a povrchových vod:
 - I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Bzová
 - ochranné pásmo 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí
 - mokřady a prameniště – přítoky a zdrojnice Bzovského a Pekelského potoka
- důlní díla související s dobýváním železných rud a opuštěná úložní místa/odvaly
- drobné sakrální památky v krajině
- lovecká chata Burianka na louce Petrovka.

3 ad.c) Odůvodnění urbanistické koncepce

c.1) Urbanistická koncepce

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby), stavební rozvoj

Bzová - původně zemědělská vesnice situovaná v širší otevřené enklávě - na plochém k severozápadu stoupajícím rozvodném hřbetu mezi Pekelským potokem na jihozápadě a Bzovským potokem na severovýchodě. Vizuální uplatnění vesnice nepřekračuje tento prostor. Podélná osa historického jádra je namířena na krajinnou dominantu hradu Točnick.

Historické jádro

Středně velká vesnice položená v členité krajině severně od Žebráku, která má poměrně jednoduchou půdorysnou strukturu, jejímž jádrem je pravidelná obdélná protáhlá náves (rozměry 60m x 250 m), situovaná přibližně na kótě 410 - 390 m n.m. s podélnou osou ve směru SZ-JV. Po jejich delších stranách se rozkládají hmoty většinou okapově orientovaných usedlostí s hodnotnými vjezdovými branami (místa s latěmi skládanými do sluncí) a stodolami v hloubce parcel s navazujícími zahradami. Hloubky parcel usedlostí i parcel zahrad jsou přibližně ve stejné dimenzi - cca 60 -70 m. Šířky parcel usedlostí jsou nepravidelné. Půdorysná struktura této části vesnice se dochovala v čisté podobě bez novodobého narušení a řadí se k nejlépe dochovaným v okrese Beroun. Těžiště návesního prostoru zaplňuje shora rybník s lipovým a jírovcovým stromořadím (vysázeným roku 1885) a kaplí a zástavba s budovou školy¹ (dnes Obecní úřad) v těžišti návsi.

V zástavbě usedlostí převažují přízemní okapově orientované domy zděné z kamene a nepálených cihel, jejichž jádra pocházejí z 2. poloviny 19. století. Hospodářskou zástavbu reprezentují zejména jednomlaté stodoly zděné z kamene, pocházející z 3. třetiny 19. století a zejména přelomu 19. a 20. století, které tvoří souvislou nepravidelnou řadu oddělující zástavbu usedlostí od pásu zahrad.

Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí.

Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu).

Souhrnně lze konstatovat, že Bzová má velmi dobře zachovanou půdorysnou strukturu a hmotovou skladbu zástavby. Hodnotu sídla umocňují dosud nenarušené vazby na okolní krajinu a jeho malebná poloha s velmi cennými dálkovými pohledy (hrad Točnick).

Po socializaci vesnice, kdy hospodářské budovy statků přestaly sloužit svému účelu, se postupně měnil i vnější vzhled bývalých statků. Zmizela venkovská špaletová okna, zurážely se římsy, zardila se okénka na půdu, zmizela štuková omítka i se štukovým ostěním a nastoupil nevhodný břizolit s ještě nevhodnější barevnou výzdobou. Zmizela i krásně zdobená vrata či vjezdy do jednotlivých usedlostí.

Přestože zástavba usedlostí je výrazně narušena úpravami vnějších plášťů z 2. poloviny 20. století, je třeba tuto obec přiřadit mezi velmi hodnotná vesnická sídla. Obnova plášťů ve smyslu jazyka původní lidové architektury by pozitivně umocnila vizuální účinek zejména návesního prostranství.

Územním plánem je vymezeno *historické jádro k ochraně.*

¹ Škola ve Bzové má svoji historii sahající již do druhé poloviny 18. století. Nová budova na návsi byla vystavěna v roce 1814 a obnovena po požáru obce v roce 1877. Škola zaniká v roce 1977. Od tohoto období slouží pro účely veřejné správy. V současnosti je budova po zdařilé rekonstrukci.

Při úpravách parteru je třeba chránit, zvelebovat či obnovovat dosud památkově hodnotné objekty architektury a významnou veřejnou zeleň.

Při stavební činnosti musí být chráněny urbanistické hodnoty. Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře, tj. členění zástavby (dvory - hospodářská zástavba - pás zahrad) a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny. U přestaveb objektů hmotově tradičních bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot (viz. výše).

Nástavby jsou nepřijatelné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Nevhodné jsou přestavby nerespektující charakter původní zástavby - např. v podobě rodinných vilek kvádrových objemů nebo i nepatřičné zásahy do střešní krajiny. Pás zahrad je žádoucí zachovat jako nezastavěný zejména obytnou zástavbou z důvodů nezbytnosti zachování siluety a charakteru okraje obce s cennou architekturou a dochovanou urbanistickou strukturou.

Původní domkářská zástavba, mlýn - místní dominanta

Indikační skica z poloviny 19. století (obrazová příloha 2) dokládá rovněž existenci domkářské zástavby a menších hospodářských stavení. Ta je situována v logice postupného rozrůstání sídla na severním okraji historického jádra - podél místní cesty (řada drobnějších usedlostí) a jihovýchodně od návsi je ve svahu podél místních komunikací. Tato zástavba se vyznačuje výraznou jednotou utvářenou hmotovým i pozičním (uliční čára) uspořádáním. Domkářskou část vesnice tvoří přízemní domky šířkově orientované domky často z nepálených cihel, orientované kolmo ke komunikaci. Mají trojdílné dispozice a sedlové střechy. Většina těchto objektů pochází z konce 19. století. Domy osazené v krajních polohách parcel (urbánní způsob) jasně tak vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbánní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby. Významnou hodnotou je i architektonická sourodost uliční zástavby. Při umístování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter.

Zcela unikátním dokladem původního prostředí vesnice je budova bývalého větrného mlýna tzv. Větráku na kruhovém půdorysu, stojící na kopci na JZ okraji obce. Je dochovaná ve hmotě a náleží mezi poslední objekty tohoto dříve poměrně rozšířeného typu mlýnů ve středních Čechách.

Novodobá zástavba

Půdorysnou strukturu vesnice doplňují na jihovýchodním okraji domkářské části vesnice novodobé enklávy rodinných domků. Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou a garáží. Zástavba většinou dodržuje stanovenou stavební čáru při uliční hraně pozemku, do hloubek parcel jsou umístěny zahrady se zázemím pro rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost či hospodaření. Stylově je zástavba však již poměrně nesourodá (domy charakteru venkovských či městských vilek na převážně čtvercovém či jemně protáhlém půdorysu s nepravidelnými výklenky, různého typu zastřešení (stan, polovalba, sedlo), což se zejména u nejnovější zástavby také projevuje i v různých typech oplocení nevhodícího se do venkovského prostředí.

V severozápadní okrajové části bylo v 70. letech zbudováno kulturní zařízení Bezovka s obchodem a pohostinstvím.

Sídlo postrádá tradiční dominantu, kterou specifickým způsobem nahrazují novodobé objekty veřejné vybavenosti při průjezdní cestě v severovýchodní části, především velkoryse pojatý s okolím architektonicky nekorespondující kulturní dům Bezovka ze 70. let minulého století. V obci byly postaveny dva bytové dvoupodlažní domy, z nichž zejména bytovka v poloze kontaktní vůči historickému jádru sídla svým měřítkem a charakterem nezapadá do okolní zástavby.

Vstupní pohledově exponovanou část sídla při jihovýchodním okraji formuje zemědělský výrobní areál s výraznými hmotami účelových objektů - díky absenci zeleně se značným vizuálním projevem v okolní otevřené krajině. Areál v současnosti prochází funkční transformací.

Samoty

V odlehlé poloze jsou umístěny samoty - hájenky Polesí Vlasec (Křížovatky, Hřebeny a lovecká chata Burianka). Chata Burianka původně patřila komiku Vlastovi Burianovi a byla umístěna v obci Březina u Rokycan v lese pod vrchem Hradiště. Chata Burianka byla v padesátých letech přestěhována mimo pozornost veřejnosti a sloužila jako provozní zařízení státních lesů. Po restituci Zbýhožských lesů nechal majitel Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld objekt citlivě zrekonstruovat a označit nápisem Burianka. Slouží jako lovecká chata na louce Petrovka při zelené turistické značené trase z Točnicku do Skryj.

Zdroj: pochozí průzkum zhotovitele, 4/2017
NPÚ Berková, aktualizováno 12/2016 Kasíková; MěÚ Hořovice
BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003)

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce částečně vychází z původního územního plánu. Některé lokality určené původním územním plánem pro rozvoj byly zastavěny (zejména část na jihozápadním okraji (u větrného mlýna), některé záměry byly rozpracovány - rozvoj pro zástavbu na východním okraji. Lokalita rozvíjející území severovýchodně od Bezovky však nectila ducha původního plánu a geometrickým dělením pozemků a postupným zasítováním položila základy skupinové zástavbě rodinných domků s novou obslužnou komunikací. Současný zhotovitel ÚP se tedy s tímto faktem musel vyrovnat.

Současný charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena výstavba bytových domů a účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie původní zemědělské vesnice. Nová zástavba tak nebude "nalepena" na historické jádro, ale logicky naváže na postupný rozvoj vesnice východním směrem. Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality určené pro bydlení Z1 a Z2 (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury (proběhlo zasítování) a jejich případné vyloučení by znamenalo pro Obec nepřiměřené náklady na vyrovnání se s investory. Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejné, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. V návaznosti na stávající plochu je navržen rozvoj občanské vybavenosti.

Pro rozvoj malého a středního podnikání či služeb bude nadále využito zejména stávající stavební fond zejména v historické části sídla (smíšené venkovské využití). Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci ojedinělého výrobního areálu v okrajové jihovýchodní poloze. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení dominantního vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně) na okraji obce.

Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od sídla, bez vazby na stávající cestní síť. Stávající území samot je stabilizováno a není dále územně rozvíjeno.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán částečně přebírá rozvoj z předchozí územně plánovací dokumentace. Rozvoj vně zastavěného území se týká zejména obytné zástavby pro individuální rodinné bydlení venkovského charakteru. Navržený rozvoj je přiměřený sídlu a odpovídá odhadovanému nárůstu počtu obyvatel (za 15 let nárůst o cca 50 trvale žijících obyvatel). Odhadovaný rozvoj umožní zástavbu až 24 rodinnými domy.

Označení plochy:	<u>Z1</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) ploch dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
Popis:	Rozvojová plocha ve východní části Bzové určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami. Lokalita Z1 se nachází na východním okraji obce, částečně na pozemcích v majetku obce Bzová. Jako taková byla pro obec prioritní. Proto sem již bylo směřováno zasítování (vodovod, oddílná splašková kanalizace). V současnosti je stavební povolení na stavbu komunikace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení podle dokumentace PROFI Jihlava spol. s r.o. (DSP leden/2018) pro lokalitu je již vydáno stavební povolení. Dokumentace počítá až s osmi rodinnými domy. Územní plán vymezuje v návaznosti na stavební parcely do jižní okrajové části plochy zahrad (mohou mj. sloužit např. obyvatelům sousedního bytového domu apod.).
Označení plochy:	<u>Z2</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) Popis: Rozvojová plocha ve východní části Bzové určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (max 16 RD), veřejnou a ochrannou zeleň, komunikaci.
Omezující podmínky:	<u>Plocha bude prověřena územní studií - viz. kapitola I.).</u> Respektovat vydané ÚR pro inženýrské sítě a komunikace. Respektovat OP silnice III. třídy.
Popis:	Rozvojová plocha ve východní části Bzové určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (max 16 RD), veřejnou a ochrannou zelení a komunikací. Záměr byl deklarován již cca před deseti lety a byl vydán souhlas Stavebním úřadem Žebrák s dělením pozemku za účelem pro vznik parcel pro stavbu nových rodinných domů (sdělení 253/2008 Hi ze dne 16.4.2008). Po té stavebník nechal zpracovat projekt Inženýrských sítí a komunikace pro 16 rodinných domů (územní rozhodnutí vydáno v první polovině roku 2014). Dle tohoto rozhodnutí bylo v průběhu následných let provedeno částečné zasítování pozemků.

Dopravní obsluhu 16 rodinných domů zajistí dle vydaného povolení nový úsek obousměrné obslužné komunikace zakončené bočním obratištěm. Komunikace je napojena křížením na silnici III/23512. Rozpor s původní územně-plánovací dokumentací a navrhované úpravy:

Původní územní plán nenavrhol dvouradou uliční zástavbu podle nově založené komunikace, ale navazoval na uliční zástavbu podél silnice III. třídy s možností vytvoření hlubokých parcel. Nový územní plán resp. jeho zhotovitel se tedy musí vypořádat s faktem, že stavebník konal nad rámec původního ducha plánu, ale zároveň se souhlasem stavebního úřadu a následně i obce Bzová. Do stávajícího územního plánu je tedy převzat záměr dle schválené dokumentace. V rámci územní studie budou navrženy úpravy vycházející zejména z prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu. Jedná se zejména o vymezení dostatečných ploch určených pro veřejnou zeleň, vklíněných mezi plochy sportu a občanské vybavenosti, v jižní frontě osmi parcel bude navržena propojka pro pěší, směřovaná k autobusové zastávce. Nově zakládaná obslužná komunikace by měla pokračovat podél účelové cesty lemující sportoviště (sem jsou směřovány i sítě (zásobování vodou, kabelové vedení NN)). Koncept zástavby musí být také proveden dle územní studie, kde budou určena pravidla pro umístování jednotlivých staveb s preferencí opakovaného a pravidelného umístování hmot domů vůči parcele a komunikaci. Fronty osmi a osmi domů by měly držet jednotnou linii zástavby blíže ke komunikaci, v severní frontě by do hloubky parcel měly být směřovány pouze zahrady jako nezbytný prostorový prvek mezi zemědělskou volnou krajinou a zástavbou. Parcely při silnici musí respektovat OP silnice III. třídy.

Označení plochy: Z3

Funkční využití:

Popis:

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Územním plánem Bzová je navržena nová plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) v rámci zastavitelné plochy Z3. V ploše je zvažována provozovna poskytující občanům služby v oblasti gastronomie - na pozemku 307/1 je zpracován projekt na výřevnu. Plocha navazuje na stávající areál Kulturního zařízení Bezovka. Parcela musí respektovat OP silnice III. třídy. Územním plánem jsou navrženy regulativy tak, aby na ploše nevznikl nepřiměřeně velký objekt.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Významnou veřejnou zelení je alej lip a jírovců lemující vodní nádrž na návsi či stromořadí podél státní silnice v historickém jádru vesnice. Zeleň vhodně doplňuje drobné sakrální památky. V parteru se uplatňují i travnaté pásy s vjezdy do jednotlivých usedlostí. Pro účely veřejné zeleně dnes slouží i část zbořeniště po kovárně resp. pile před Obecním úřadem. Zeleň v sídle se vizuálně uplatňuje především v okrajových částech - v hlubokých zahradách jednotlivých usedlostí. Výrazným prvkem je březová alej podél fotbalového hřiště na severním okraji sídla.

- V sídle je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích, obecní "paloučky" na křižovatkách cest, zeleň v uličních prostranstvích včetně dominantních stromů.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá významná doprovodná zeleň u návěsního rybníka.
 - Územním plánem je navrženo:
v rámci územní studie vymezit pozemky veřejné zeleně v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2.
- Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS).
Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se v zastavěném území a to zejména tam, kde je nezbytné chránit před obytnou zástavbou okraj vesnice.
 - Územním plánem jsou navrženy:
plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS) v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z1.
- Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu ploch zeleně přírodě blízkého charakteru, které se nacházejí v zastavěném území či při jeho hranici a mají významnou ochrannou a izolační funkci (např. mezi zástavbou a sportovní plochou, zástavbou a silnicí či otevřenou krajinou) či jsou významně dotčeny limity využití území.

- Územním plánem je navrženo:
v rámci územní studie vymezit pozemky ochranné a izolační zeleně v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2.
- Ostatní zeleň, jako např. soukromé zahrady u rodinných domů, zeleň u ploch občanského vybavení či u výrobních ploch, je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

3 ad.d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

(pozn.: Turistické trasy, cyklotrasy jsou popsány v kapitole e.4)

Širší dopravní vztahy

Bzová se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší regionální centrum je město Hořovice vzdálené cca 10 km. Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 5 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje. Vazba na trasu dálnice D5 je zprostředkována kombinovaně silnicí III. třídy 23613 a silnicí II. třídy č. 117. Tato silnice také zajišťuje dopravní dostupnost směrem k Hořovicím. Přepravní vazby směrem Zdice - Roztoky zajišťuje silnice II/236.

Silniční automobilová doprava

Katastrálním územím Bzová u Hořovic jsou vedeny tři silnice III. třídy:

- 2352 (mimo zastavěné území, směr II/236)
- 23512 (prochází přes celé zájmové území)
- 2359 zajišťuje přepravní vazby na silnici II/117.

Trasy průjezdního úseku silnic je třeba považovat za stabilizované.

Systém dopravní obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za vyhovující a přiměřený potřebám a významu sídla. Dopravní zátěž na této silnici je minimální. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na jejich případnou přestavbu či významnější stavební počiny v území.

Síť místních a účelových komunikací

Průjezdní úseky silnic III. třídy jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Obec se zaměřuje na postupné úpravy povrchů vozovek místních komunikací. Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce však představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily úseků místních komunikací.

Uspořádání komunikačního systému, vedení komunikací a jejich rozdělení dle dopravně urbanistické funkce je nejlépe patrné z doložených grafických příloh. Přehled místních a navazujících účelových komunikací dle jejich dopravně urbanistické funkce je obsažen v Pasportu komunikací.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť - lokality Z3 a P1.
- Záměr rozvoje plochy pro bydlení Z1 a Z2 vyvolal nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality.
 - Z1
Dopravní obsluhu až osmi rodinných domů zajistí dle vydaného povolení nový úsek obousměrné obslužné komunikace zakončené bočním obratištěm. Komunikace je napojena křížením na silnici III/2359.
 - Z2
Dopravní obsluhu 16 rodinných domů zajistí dle vydaného povolení nový úsek obousměrné obslužné komunikace zakončené bočním obratištěm. Komunikace je napojena křížením na silnici III/23512.
- Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy a křižovatkami ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch bude zpřesněna v rámci navazující přípravné dokumentace.
- Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO2 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na

veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

V řešeném území nejsou objekty dopravní vybavenosti, ani nejsou žádné navrženy. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je situována v Žebráku. Zde jsou také k dispozici kompletní servisní služby.

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

- Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy je v současné době zajišťována pravidelnými autobusovými spoji:

Linkové autobusy (přepravce PROBO BUS a.s., Hořovice):

- C32 210032: Hořovice - Žebrák - Broumy (8x v pracovních dnech).
- C32 210011: Beroun - Bzová (3x v pracovních dnech).

Spoje jsou zařazeny do systému středočeské integrované dopravy.

V řešeném správním území jsou situovány celkem dvě autobusové zastávky Bzová - náves, Bzová - restaurace Bezovka. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné území obce je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému.

Silniční ochranné pásmo

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, mimo souvisle zastavěná území, ochranná pásma komunikací. Silniční ochranné pásmo je prostor mimo souvisle zastavěné území obce ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti od osy vozovky či přilehlého jízdního pásu stanovené podle kategorie a třídy dotyčné pozemní komunikace.

- Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.
- Do ochranného pásma silnice zasahují lokality Z1, Z2, Z3 a P1.

d.2) Technická infrastruktura

V kapitole bylo čerpáno z těchto zdrojů:

- Obec Bzová
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVaK)
- <http://www.ceps.cz>

Vodní hospodářství

Vodní plochy a díla, ochrana vod, vodních zdrojů a obecné zásady protipovodňových opatření jsou popsány v kapitole Ochrana před povodněmi. Zdroje požární vody jsou popsány v kapitole Požární ochrana.

Obec Bzová leží severně od obce Žebrák. Zástavba je nízkopodlažními domky venkovského typu, soustředěná. Obec se rozkládá v nadmořské výšce 381 - 412 m n.m., obcí neprotéká vodoteč, náleží do povodí Bzovského potoka, který protéká 400 m východně od obce. Území obce leží v CHKO Křivoklátsko. Na území obce se nachází I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Bzová. Celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.

Odvodnění území - likvidace srážkových odpadních vod v zastavěném území

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větší potíže vzhledem k převažujícím příznivým sklonovým poměrům, vzhledem k relativně dobré retenční schopnosti povrchu terénu a vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků i realizovaných technických opatření. Hlavním recipientem je Bzovský/Stroupinský potok.

Při přívalových deštích se objevují problémy v západní části obce související s nátoky vod do zastavěného území, kdy se ucpávají se dílčí zatrubněné úseky dešťové kanalizace.

Srážkové odpadní vody jsou zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Dešťové vody, které

nejsou vsakem převáděny do podzemních vod, jsou ze zastavěného území obce odváděny systémem rigolů, struh a propustků.

Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. K likvidaci dešťových vod bude přednostně využíváno zasakování či retence. Nevsáknuté vody budou do recipientu odváděny převážně systémem příkopů, struh a propustků.

Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržetí na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 odst. 5 (resp. §21) vyhlášky 501/2006). Je nezbytné prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí (využívat akumulaci srážkových vod pro zalévání zeleně apod.). Nové místní obslužné komunikace je třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších přirozených recipientních prvků v území.

Územní plán navrhuje opatření směřující k ochraně území před povodněmi - viz. kapitola e.6 Ochrana před povodněmi.

Odvodnění území - likvidace splaškových odpadních vod (Bzová)

V obci byla dokončena výstavba oddílné splaškové kanalizace a ČOV 600 EO. Oddílná splašková kanalizace v celkové délce 4,9 km je vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300. Součástí kanalizační sítě jsou i dvě čerpací stanice a výtlačné řady DN 100 v celkové délce 0,35 km.

ČOV - mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací. Mechanický stupeň čistírny je tvořen jemnými, strojně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. Biologická část je rozdělena do několika samostatných technologických linek. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu ve vertikálních dosazovacích nádržích. Aktivace je provzdušňována jemnobublinnými elementy. Jako zdroj vzduchu jsou použita dmychadla s režimem automatického střídání strojů. Přebytkový kal je uskladňován v zásobnících kalu, kde je za mírného provzdušňování udržován v aerobním stavu. Takto navrženým režimem provozu tohoto zásobníku je kal současně průběžně zahušťován a stabilizován. Stabilizovaný kal je odvážen k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda je průběžně odtahována zpět do čistícího procesu. Vycištěná odpadní voda je odváděna přes měrný objekt do Bzovského potoka.

Systém odkanalizování obce se nebude měnit ani v budoucnosti. Na ČOV i nadále budou čistěny odpadní vody z většiny nemovitostí a pouze menší část odpadních vod bude jímána do akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod a odvážena na ČOV Hořovice. Kapacita ČOV 600 EO postačuje pro navržený rozvoj v rámci lokalit Z1 a Z2. Další výhledově zvažovaný rozvoj by byl již podmíněn intenzifikací ČOV Bzová.

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) *Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení z roku 1996* a dle zákona číslo 274/2001 Sb., *o veřejných vodovodech a kanalizacích*, v platném znění.

- Ochranné pásmo stok do DN 5001,5 m, pro DN > DN 500 2,5 m (na každou stranu od vnějšího líce stoky).
- Ochranné pásmo ČOV od cca 50 do 100 i více m (redukce je možná v případě zakryté ČOV vybavené adekvátním větracím systémem, užitím ochranné zeleně apod.).
- Ochranné pásmo evakuační a čerpací stanice odpadních vod podtlakového kanalizačního systému cca 10 až 20 i více m.

Zásobování pitnou a užitkovou vodou

(Bzová)

Obec Bzová (381 - 412 m n.m.) – je již od roku 1928 zásobena vodou z obecního vodovodu pro veřejnou potřebu. Majitelem i provozovatelem je obec. Zdrojem vodovodu je podzemní zářez jihozápadně od Bzové. Vydátost studní podzemního zářezu je $Q_{\max} = 1,2$ l/s, $Q_{\text{prům}} = 0,9$ l/s. Ze dvou pramenních zářezů je voda gravitačně vedena do zemního VDJ Bzová 1×100 m³ (439,77/391,61 m.n.m.). Z vodojemu je voda gravitačně dopravena do zástavby obce. Vlastní rozvodné vodovodní sítě v obci jsou z litiny DN 40 - 80 (uvedeno do provozu v r. 1930) a novější část z IPE DN 80. Vodovodní síť je po kompletní rekonstrukci (2016).

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Pro plošný rozvoj zástavby je nezbytné posílení vodních zdrojů a napojení se na ně (stávající vodní zdroj JS – neveřejná vrtaná studna pro hromadné zásobování 16ti rodinných domů lokality Z2 na pozemku severně od fotbalového hřiště, navrhovaný nový vodní zdroj - studna Bz-1 na pozemku severně od vodojemu).

Posílení vodního zdroje

Vzhledem k nedostatečnosti vodních zdrojů se Zastupitelstvo obce rozhodlo provést opravy v jímání bzovského vodovodu (v 03/2014), nechalo zářezy postupně frézovat a vyčistit. Při frézování první části byla zjištěna porucha potrubí mezi jednotlivými studnami. K poškození došlo postupným zarůstáním kořenovým systémem dřevin v okolí zářezů. Dále obec přistoupila k vybudování nového vodního zdroje k posílení stávajících jímákových zařízení.

Podrobný hydrogeologický průzkum pro posílení zdroje podzemní vody pro obec Bzová, k. ú. Bzová u Hořovic provedla fy. Chemcomex Praha – Zbraslav. Na základě výsledků geofyzikálního průzkumu bylo technologií rotačně příklepového vrtání vyhloubeno pět průzkumných hydrogeologických vrtů Bz-1 až

Bz-5 hlubokých 50,0 m. Vrty byly ověřeny 14-ti denní čerpací zkouškou a následnou stoupací zkouškou. Na závěr čerpací zkoušky byly odebrány vzorky pro úplný chemický rozbor dle Vyhlášky MZd. č. 252/2004 Sb. včetně rozboru mikrobiálního. Nad rámec projektu bylo provedeno terénní stanovení vybraných fyzikálně-chemických parametrů podzemní vody.

K posílení vodního zdroje bude využita studna Bz-1 (vrtaná, hl. 50 m) umístěná severně od vodojemu ve vzdálenosti cca 144 m. Plocha areálu studny v rozsahu 20x20 m (totožné s ochranným pásmem) bude oplocena.

Návrh nového množství odebírané podzemní vody (celkem pro obec Bzová):

$Q_{\text{prům}} = 1,1 \text{ l/s}$ $Q_{\text{max}} = 1,19 \text{ l/s}$ max. $Q_{\text{měs}} = 3125 \text{ m}^3/\text{měs.}$, $Q_{\text{rok}} = 35 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Zásobní řad - 144 m

Studna vč. vstrojení - 1 ks

Armaturní šachta vč. vstrojení - 1 ks

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení posílení vodního zdroje - studna Bz-1

zpracovala společnost Aqua Procon s.r.o. (4/2015).

Veřejné studny a další vodárenská zařízení v zájmovém území

- Vodní zdroj JS – neveřejná vrtaná studna pro hromadné zásobování (16 rodinných domů v rámci lokality Z2) na pozemku severně od fotbalového hřiště, byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu č.j. MUHO/8899/2011 ze dne 7.4.2014 a současně byl povolen odběr podzemní vody. Ochranné pásmo stanovil vodoprávní úřad jako čtverec o rozměrech 20x20 m s tím, že objekt JS je situován ve středu plochy čtverce na parc. 303/1.
- V obci se rovněž nacházejí studny pro individuální zásobování vodou. Množství vody ve studnách kolísá, převážně je nedostatečné. Jakost vody ve studních není pravidelně kontrolována, lze očekávat nedodržení ukazatelů vyhlášky MZd č. 252/2004, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.
V obci jsou využívány obecní studny.

Ochranná pásma (dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích):

OP vodovodních řadů a kanalizačních stok činí (do DN 500 mm včetně) 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky (u DN nad DN 500 mm).

Ochranné pásmo vodojemu:

Ochranné pásmo vodojemu činí min. 10 m.

Zásobování energiemi

Energetická bezpečnost zájmového území zde není zatím dořešena na úrovni stávajících a předpokládaných, dále narůstajících požadavcích. Chybí zde např. stl plynovodní síť. Vytápění je převážně zajištěno spalováním tuhých paliv v domácích topeništích. Část domácností má elektrické vytápění (26 bytů z 214), na některých domech byly osazeny fotovoltaické panely. Případné potřeby obyvatel (hlavně vaření) jsou uspokojovány i dodávkou propan-butanu v tlakových lahvích.

Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotlí na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.). To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie. – Dnes pak je nezbytné sledovat stav energetické bezpečnosti obce, která je obvykle mj. dána disponibilní kapacitou autonomních místních zdrojů el. energie a obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Úsek energetiky úzce souvisí též s čistotou ovzduší. - Ozdravení ovzduší a tím zlepšení životního prostředí v zájmovém území se zde již částečně projevuje (je však ošetřeno zákonem o ochraně ovzduší č. 309/91 Sb. v platném znění jen částečně, a proto může nejvýrazněji ovlivňovat čistotou ovzduší i dobrá koncepce v úseku energetiky podporovaná občany a důsledně realizovaná OÚ). V tomto ohledu je nezbytná těsná spolupráce s energetickými společnostmi a s Krajským úřadem.

Energetické nároky jsou mj. spjatý s klimatickými podmínkami zájmového území (viz. kapitola Přírodní podmínky).

Elektrifikace - přenosová síť:

Severním okrajem řešeného území (v délce cca 2,5 km) probíhá nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka. Výhradním provozovatelem přenosové soustavy (PPS) v České republice je společnost ČEPS, a.s. Prostor pod tímto vedením (převážně pozemky určené k plnění funkcí lesa) je zatížen ochranným pásmem 25 m na obě strany od krajních vodičů (vedení zvláště vysokého napětí 400kV).

V420 Hradec – Mírovka

Kraje: Ústecký, Plzeňský, Středočeský a Vysočina

Délka vedení: 210 km

Rok uvedení do provozu: 1966

Většinou jednoduché vedení – Portál, části souběh s V412 a V422

Elektrifikace - přenosová síť - záměr:

Územní plán přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území v podobě koridoru pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka.

Koridor je vymezen v šíři 300 m. Koridor je veřejně prospěšnou stavbou VT1.

Odůvodnění záměru: Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Koridor je v současné době řešen v rámci aktualizace ZÚR Středočeského kraje. Zákres koridoru je proveden dle podkladů společnosti ČEPS, a.s. (5/2018). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zdvojení vedení, lze *pravděpodobně* předpokládat budoucí průběh ve stávající trase vedení V420.

Koridor je územním plánem respektován.

Zásobování elektrickou energií - distribuční síť:

(Bzová)

Obce Bzová je zásobována z kmenového vedení 22 kV napojeného na rozvodnu Hořovice. Trafostanice v řešeném území jsou napájeny z tohoto vedení venkovními přípojkami 22 kV. Správcem sítě je ČEZ Distribuce, a.s. Sekundární síť nízkého napětí je v převážné většině ve venkovním provedení, v poměrně vyhovujícím stavu. Síť NN je kabelizována pouze v oblastech s nejnovější zástavbou. Kabelový rozvod tvoří zatím jen malý podíl. Na území obce jsou celkem tři trafostanice, z toho dřívější areál zemědělské výroby má vlastní trafostanici. Trafostanice jsou dostatečně dimenzovány a vykazují rezervu. Eventuální potřeba posílení zásobování elektrickou energií bude řešena především posílením stávajících trafostanic. V rámci tras venkovního vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována síť VO (veřejného osvětlení) a místního rozhlasu. Převažující část rozvodu veřejného osvětlení je v trase nadzemního kabelového vedení (cca 80%).

(Samoty)

Samoty Hřebený a Křižovatka jsou podzemní trasou NN napojena na rozvodnou síť sousední obce Lišná.

Návrh řešení:

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úprav stávajících distribučních sítí (posílením stávajících trafostanic). Návrhem je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanic, případné přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Pro kabely se výhledově předpokládá užití klasického způsobu ukládání, avšak nevylučuje se ani užití i moderních ochranných konstrukcí. Je třeba dbát v předstihu právě na osazení ochranných konstrukcí pro přechody/podchody pozemních komunikací či jiných podobných překážek. - Přípojková vedení budou upravena v souladu s dnešní prosazovanou koncepcí, tj. osazením základního rozvaděče vybaveného elektroměrem na hranici pozemku dané nemovitosti.

Podzemní kabelová trasa NN systému VO (veřejného osvětlení) bude i nadále kopírovat kabelovou trasu distribučních vedení NN.

Ochranná pásma elektrických zařízení

OP nadzemního vedení o napětí 400 kV včetně je 20 m na obě strany od krajních vodičů, OP nadzemního vedení o napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů (pro vodiče bez izolace), ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách krajního kabelu, ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice a ochranné pásmo elektrické stanice vestavěné je 1 m od obestavění.

Pozn.: Takto definovaná ochranná pásma se vztahují prakticky pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zák. č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná (konkrétně u vedení 400 kV je to 25 m).

Telekomunikace a radiokomunikace

Zájmové území přísluší k uzlové telekomunikační ústředně (UTÚ) Hořovice. Technická úroveň místní (účastnická) telekomunikační sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům. Místní rozvody jsou převážně kabelové v zemi a malá část je venkovní vedení prostřednictvím účastnických rozvaděčů. Kabelizace pokračuje a kapacita bude pro současnou zástavbu dostačující. Řešené území je průběžně doplňováno o další telefonní linky dle žádosti občanů v rámci současných možností.

Zhruba ve směru JZ-SV prochází napříč řešeným územím hlavní radioreléová trasa.

V obci je funkční síť místního rozhlasu.

Přístupová (místní, účastnická) telekomunikační síť je v provedení podzemních tras kabelových vedení. Bytové objekty (zejména rodinné domky) jsou či budou řešeny dle požadavků majitelů nemovitostí přímým napojením (samostatnými staničními kabely) s kapacitou 2x2 páry/1RD či bytovou jednotku.

Objekty s podnikatelskými aktivitami mohou být řešeny (forma jejich napojení):

- přímým napojením,
- pomocí pobočkové ústředny,
- kombinovaně (podle konkrétních požadavků, upřesněných např. v rámci výsledků dotazníkové akce).

Uvedený způsob připojení bude adekvátní pro zajištění odpovídajících úzkopásmových telekomunikačních služeb hovorového i nehovorového charakteru. Na kabelové síti je osazen úměrný

počet účastnických rozvaděčů ÚR vzhledem k současným požadavkům. Výhledově nelze vyloučit další kompletaci.

V případech, kdy již nestačí kapacita metalických kabelů, lze účastnické stanice napojit na místní účastnické skupiny LSU (Local Subscriber Unit), nebo na vzdálené účastnické skupiny RSU (Remote Subscriber Unit). Tyto účastnické skupiny lze pak připojit k digitálnímu spojovacímu poli nejbližší ATÚ prostřednictvím multiplexního přenosového zařízení PCM (digitálního systému s pulzně kódovou modulací) 1. řádu s přenosovou rychlostí 2,048 Mbit/s, případně prostřednictvím multiplexu 2. řádu s PMC (8,448 Mbit/s). Digitální okruhy jsou připojovány přes sady digitálních spojovacích vedení DLT (Digital Line Terminal).

Z hlediska charakteru místního telekomunikačního obvodu je možné dnes předpokládat dvoustupňové řešení, tj. pomocí účastnických rozvaděčů (ÚR) a síťových rozvaděčů (SR), vedle přímého napojení.

V případě radiotelekomunikačních služeb je situace jednodušší vzhledem k současné nabídce a jen relativní dostupnosti těchto služeb a vzhledem k předpokládanému zlepšování pokrytí zájmového území signálem operátorů mobilních sítí. Je však možné předpokládat spíše privátní rozhodování případných zájemců.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak číni v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje společnost O₂ a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava sítí technického vybavení a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

Za koordinační akt je nutné považovat též včasné zabezpečení pozemků pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu. Preventivní dořešení všech širších územních vztahů v rámci jednotlivých síťových odvětví představuje rovněž nezbytnou část celkové koordinace. Jako koordinace s cílem zpřesnění zadávacích podmínek pro zpracování jednotlivých projektů může posloužit zpracování a vyhodnocení dotazníkové akce.

Rozšíření sítí technické infrastruktury by měla být přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi by měly být v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

d.3) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je územním plánem respektována a není měněna. Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS).
- Do územním plánem vymezených ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) spadá Obecní úřad s knihovnou a poštou (čp.52), požární zbrojnice vše umístěnou v historické části obce (na návsi). Další plocha OV je vymezena na severovýchodním okraji obce, kam spadá Kulturní zařízení Bezovka (klubovna, sál, minibar), Jednota Hořovice (COOP) - smíšené zboží.
- Územním plánem Bzová je navržena nová plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) v rámci zastavitelné plochy Z3. V ploše je zvažována provozovna poskytující občanům služby v oblasti gastronomie - na pozemku 307/1 je zpracován projekt na výřevnu. Plocha navazuje na stávající areál Kulturního zařízení Bezovka

- Do územním plánem vymezených ploch občanského vybavení - sport a rekreace (OS) spadá fotbalové hřiště, šatny a víceúčelové hřiště.
Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území (zde prioritně v plochách smíšených obytných historického jádra vesnice napojených na dopravní a technickou infrastrukturu) a omezeně i v plochách výroby a skladování.

Popis stávajícího zařízení občanské vybavenosti, spolky a rodáci

(odkazy jsou zobrazeny na koordinačním výkrese):

Základní občanská vybavenost jako je lékař, mateřská a základní škola a obchody je zajišťují okolní města a to zejména Hořovice a Žebrák.

Veřejná správa, kultura a osvěta, spolkový život

- Obecní úřad, knihovna; Bzová čp. 52 (odkaz "A").
- Pošta (odkaz "B")
- Požární zbrojnice (odkaz "C"),
- Kulturní zařízení Bezovka (klubovna, sál) odkaz (odkaz "D")

Církevní a pohřební služby

Obec využívá veřejné pohřebiště v Hořovicích.

Obchod a služby

- Jednota Hořovice (COOP) - smíšené zboží,
- Minibar v KD Bezovka, čp. 166 (odkaz "D"),
- Hospoda U Menclů, čp. 13

Tělovýchova a sport

- fotbalové hřiště, šatny (odkaz "E")
- víceúčelové hřiště (odkaz "E")
- dětské hřiště na návsi
- umělá vodní nádrž Hlinovka je víceúčelovou stavbou - má zadržovat vodu při povodních, sloužit ke sportovnímu rybolovu.

Spolková a zájmová činnost v obci

- Sbor dobrovolných hasičů Bzová. V roce 1900 byl poprvé předložen návrh na založení dobrovolného sboru hasičů ve Bzové. Oficiálně byl sbor založen až v roce 1904. Hasičská zbrojnice se nachází na návsi u rybníka s kapličkou. Podmínky pro činnost sboru se zlepšily, zejména po stránce materiální, byla zakoupena nová výkonnější motorová stříkačka. Chod činnosti sboru narušila 1. světová válka, ze které se nevrátilo 21 bzovských občanů. Jejich jména jsou uvedena na pomníku padlých hrdinů u obecního úřadu. Památník byl postaven hasičským sborem za pomoci všech občanů. V roce 2004 oslavil sbor 100. výročí svého trvání. V roce 2007 proběhla rekonstrukce klubovny pro oddíl mladých hasičů v prostoru hasičské zbrojnice.
- Tělovýchovná jednota (TJ) Bzová - sportovní sdružení. Zajišťuje sportovní aktivity - cvičení žen, cvičení dětí a florbal (sál kulturního domu Bezovka).
- SK Hořovicko - fotbalový klub (fotbalové hřiště).
- Spolek včelařů (zajišťuje Český svaz včelařů).
- Sdružení přátel sportovního rybolovu (vodní nádrž Hlinovka a rybník na návsi). Sdružení pořádá pravidelné rybářské závody pro děti a dospělé.
- S obcí spolupracuje také Myslivecké sdružení Bor, které má pronajatou místní honitbu. Obec je majoritním vlastníkem. Zástupci mysliveckého sdružení pomáhají v obecním lese v rámci svých brigád.

Významní rodáci

- Bzová má také svůj malý podíl na národních dějinách. V č.p. 38 se 13.3.1793 narodil Josef Zítek, otec slavného českého architekta Josefa Zítka. Ještě před narozením svého syna pan Josef Zítek umírá. Poručníkem narozenému byl ustanoven jeho strýc Josef Kovanda ze Bzové.

Zdroj:

http://berounsky.denik.cz/zpravy_region/
[https://cs.wikipedia.org/wiki/Bzová_\(okres_Beroun\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Bzová_(okres_Beroun))
 BZOVÁ - Antonín Blacký (2. vydání 2003)
 informace OÚ Bzová 2017

d.4) Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náves v historickém jádru Bzové.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující náves Bzové co by centrální prostranství.
- Územním plánem nejsou konkrétní plochy veřejných prostranství (PV) navrženy.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá doprovodná zeleň u návěsního rybníka.

Obecné požadavky

Musí být splněn požadavek (ve smyslu vyhlášky §7 vyhlášky 501/2006 Sb.), aby pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné či obytné byla s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Velikosti cca dva hektary dosahuje z navržených ploch plocha Z2. Z toho důvodu je v rámci plochy vymezena plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně.

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dále dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.): Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

Ulice je podélný venkovní prostor. Je chybou domnívat se, že se jedná o pouhou dopravní spojnicí. I tento prostor je nezbytné koncipovat jako pobytový, kde se sousedé rádi zastaví a popovídají si. Tradičně je tento způsob u domkářské zástavby použit. Často se jedná o prostor místní šířkové dimenze cca 8 -10 m s vozovkou (zpevněný povrch) a oboustranným, travnatým pásem.

d.5) Nakládání s odpady

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů a staré ekologické zátěže.

Zneškodňování odpadů

Obecně závazná vyhláška Obce Bzová stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb, v platném znění. V obci je uplatňován tříděný i směsný sběr komunálního odpadu. Drobná elektronika může být odkládána do sběrného E boxu na Obecním úřadu. Svoz nebezpečného odpadu, skla, plastů, kompozitních obalů, papíru a použitého oblečení zajišťuje firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Sběr a likvidaci směsného odpadu a velkoobjemového odpadu zajišťuje také firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Likvidace bioodpadu se řeší svozem (ukládáním odpadu občany do 1 - 2 kontejnerů na obecním pozemku u křižení cest směrem na Hlinovku - sběrné místo je součástí územním plánem vymezených ploch technické infrastruktury) či ojediněle i kompostováním v domácích kompostérech. Bioodpad je odvážen na kompostárnu firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha 10, pracoviště Hořovice.

Zdroj: Obec Bzová.

- Koncepte zneškodňování odpadů odvozem mimo území obce zůstane nadále zachována.
- V zájmovém území je možné počítat analogicky, jako v podobných obcích jinde, se zvyšující se produkcí odpadů, převážně komunálních. Významným faktorem v opačném smyslu však může být právě zde přeměna vytápění s užitím ušlechtilých paliv a důslednější separace jednotlivých druhů odpadů.
- Stavební aktivita v zájmovém území nese s sebou vznik značného množství odpadů (přebytečné zeminy, stavebního rumu apod.). Jejich likvidace, resp. využití by mělo být již důsledně ošetřeno projektovou dokumentací jednotlivých staveb ve smyslu hospodárného nakládání s tímto materiálem.
- V případě podnikatelských aktivit odpovídá množství a druh příslušnému sortimentu produkce a užitému technologickému zařízení (důležité je, aby takové areály měly zpracován program odpadového hospodářství ve smyslu uplatnění separace a recyklace).
- Dále lze vymezit v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech v platném znění a v souladu se změnami některých dalších zákonů a navazujících předpisů následující opatření: Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO (zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách skupinové zástavby). Nová zařízení lze umísťovat pouze v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s regulativy funkčního využívání území ÚP (kapitola f.).

3 ad.e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou situovány do zastavěného území nebo do přímé návaznosti na zastavěné území. V územích

ochrany přírody není možná žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- _____ Plochy vodní a vodohospodářské (W) zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- _____ Plochy přírodní (NP) plochy s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Tyto plochy v řešeném území zahrnují prostory lokálních biocenter a zvláště chráněných území / EVL.
- _____ Plochy lesní (NL) plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.
- _____ Plochy zemědělské (NZ) plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:
 - plochy zemědělské (NZ) – intenzivní zemědělská výroba
 - plochy zemědělské (NZe) – protierozní opatření; zemědělské pozemky ohrožené vodní erozí, na kterých budou uplatněna protierozní opatření (protierozní osevní postupy, protierozní meze se záchytným příkoem, travnaté průlehy);
 - plochy zemědělské – rychlerostoucí dřeviny (NZ-L); pozemky orné půdy, na které je povoleno pěstování rychlerostoucích dřevin plantážovým způsobem na otop;
 - plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;
 - plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3) – plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k senoseči či k pastvě hospodářských zvířat;
- _____ Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem:
 - p - přírodní / krajinná zeleň - v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;
 - v – vodohospodářská - v území je zastoupena mezi jinými funkce vodohospodářská; mohou zde být např. ochranná pásma vodních zdrojů, což má vliv na omezení intenzivních forem zemědělské a lesní výroby, údolní nivy s mokřady, záplavové území, apod.;
 - z – zemědělská - v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - l – lesní - v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce, např. lesy s ochranou funkcí, lesy v trase lokálních biokoridorů, lemová společenstva a porosty charakteru lesa.
 - r – rekreační - v území je zastoupena mezi jinými funkce pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené NSx s kombinací indexů p – přírodní krajinná zeleň, v - vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, r - rekreační.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Uvedeny jsou ve výrokové části textu v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky vyplývající ze statutu CHKO Křivoklátsko (II., III. a IV. zóna odstupňovaná ochrany, II. a III. zóna ochrany krajinného rázu) mají přednost před podmínkami podkladových vrstev.

Regulativy u nezastavitelných ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených byly doplněny u podmíněně přípustného a nepřípustného využití o aktuální ustanovení staveb v krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, účelem tohoto doplnění je zajištění vyšší ochrany nezastavěného území.

U ploch zemědělských NZ, NZe, NZ-L a NZ3 bylo stanoveno omezení pro umístování staveb podle § 18 odst. 5 Stavebního zákona. Tím se předchází snahám o umístování nadměrných nebo nevhodných staveb do nezastavěného území. Do přípustného či podmíněně přípustného využití zemědělských ploch nebyly doplněny stavby pro „posklizňové úpravy a skladování produktů rostl. výroby“ a to z důvodu ochrany ZPF a volné krajiny. Jedná se o stavby, které je nutno umísťovat v rámci ploch k tomu určených (v zastavěném území či zastavitelných plochách). Přípustnost zemědělských staveb je omezena na stavby, které jsou zcela zřejmě vázány na konkrétní lokalitu – jedná se zejména o přístřešky pro zemědělská zvířata, která jsou v konkrétní lokalitě pasena, napáječky apod. Umísťování staveb pro zemědělství je omezeno velikostí staveb do 150 m² zastavěné plochy (NZ, NZe, NZ-L) a do 50 m² (NZ3). Dále jsou vyloučeny stavby pro ustájení zvířat, které vyžadují zjišťovací řízení podle zákona 100/2001 Sb. Při stanoveném množství zvířat je umožněno například pastevní hospodaření, vylučují se však velké objekty živočišné výroby. Konkrétní hodnoty daných omezení vycházejí z čísel stanovených uvedenými obecně platnými právními předpisy.

Z obdobných důvodů jsou v plochách NP, NSx, NL, NZ2 vyloučeny veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití.

V zájmu zachování charakteru unikátní krajinné oblasti je nutno respektovat Zásady pro výstavbu vydané Správou CHKO Křivoklátsko. Posouzení návrhu úprav a jejich realizace z hlediska zájmu CHKO přísluší Správě CHKO.

e.2) Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území. Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev v daném místě.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v části bezlesí biková a/ nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*), méně černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), ve vyšších polohách biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a lipová bučina s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*), v nívách vodních toků střemchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*), popř. horské olšiny s olší šedou (*Alnus incana*).

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině:

- K1 U areálu - založení a doplnění liniové zeleně podél výrobního areálu
- část pozemků v řešeném území je ohrožena vodní erozí. Na půdních blocích v lokalitě U losů – V nácadí, Nad pilou, U hradu, Na hůrkách, Za humny je vyloučeno pěstování širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.).
 - Navrženy jsou protierozní meze s příkopem umístěné po vrstevnicích:
 - K2 U losů
 - K3 V nácadí I
 - K4 V nácadí II
 - K5 U hradu
 - K6 Na hůrkách I
 - K7 Na hůrkách II
- navrženo je založení travnatého průlehu v místě bývalé svodnice a v místě původní historické cesty: K8 Za humny

e.3) Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. V obci Bzová jsou vymezeny prvky v lokální úrovni. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky.

- *Biocentrum* (BC) je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- *Biokoridor* (BK) je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- *Interakční prvek* (IP) je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. V řešeném území jsou skladebné prvky převážně funkční.

Podkladem pro zapracování ÚSES jsou / budou následující práce:

- ÚSES – lokální územní systém ekologické stability (Plán) pro katastrální území Broumy, Kublov, Březová, Točnick část, Bzová, Svatá, Žebrák část, Drozdov část, Chlustina část, Zdice část v CHKO Křivoklátsko ((MM Consult, Ing. V. Michalec 1999)
- Koncepční vrstva ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko
- Územní plány navazujících obcí (Středočeský kraj – Broumy, Březová, Drozdov, Kublov, Točnick; Plzeňský kraj – Líšná u Zbiroha)
- ÚAP ORP Hořovice, 4. aktualizace k r. 2016
- ZÚR Středočeského kraje
- Studie ÚSES zpracovaná jako podklad pro Zásady územního rozvoje (U 24, 2009)
- AOPK – mapování přírodních biotopů

Na území CHKO Křivoklátsko je zpracována Koncepční vrstva ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko, která je hlavním podkladem pro zapracování prvků ÚSES na území k.ú. Bzová. Jednotlivé prvky ÚSES jsou

v rámci návrhu ÚP Bzová zpřesněny v detailu hranice pozemků parcel a na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. lesní oddělení v lesních pozemcích, vodní tok, hrana svahu, liniová zeleň, mez, polní cesty, komunikace apod.) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka – pole).

Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Vymezené biokoridory a interakční prvky jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do plochy smíšené NSp, NSpl, NSplv, NSpr ...

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra, biokoridory i interakční prvky, jsou nezastavitelným územím. Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

Plochy ÚSES a chráněných území přírody je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací. Nejsou přípustné činnosti snižující ekologickou stabilitu prvků.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin.
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně,
- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

Nadmístní systém ÚSES – širší vztahy

Na území CHKO Křivoklátsko je nadregionální a regionální ÚSES vymezen ve schválených Zásadách územního rozvoje Plzeňského (2008) a Středočeského kraje (2011). Koncepční vymezení nadregionálních skladebných částí ÚSES bylo v roce 2010 a 2011 na celém území České republiky zpracováno v rámci studie „Aktualizace vymezení nadregionálního ÚSES“ firmou Ekotoxa, s. r. o., včetně podrobné textové dokumentace. V průběhu let 1993 až 2005 byly postupně vymezeny skladebné části ÚSES na úrovni generelů místního ÚSES pro celé území CHKO Křivoklátsko. Tyto podklady jsou však v důsledku měnících se metodik a množství zpracovatelů nesourodé. Většina obcí má ÚSES zpracován do ÚP, ne vždy ale vymezení odpovídá koncepční vrstvě poskytované AOPK ČR a skladebné části mezi jednotlivými k. ú. na sebe místy nenasazují.

Nadmístní (nadregionální a regionální) územní systém ekologické stability byl v rámci ZÚR Středočeského kraje vymezen na základě Studie ÚSES Středočeského kraje. Podkladem pro Studii ÚSES v řešeném území byly místní generely ÚSES zpracované pro obce v okresech Hořovice a Rokycany a platné územní plány. Na území Křivoklátska je nutno vycházet z koncepční vrstvy ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko.

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a ochranná zóna. Obě části jsou jejich neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru.

Nadregionální osy byly přizpůsobeny aktuálnímu stavu ekosystémů a regionálnímu ÚSES, tak aby byla po 5-8 km do nich vložena regionální biocentra. Maximální šíře ochranné zóny je cca 2 km. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu. Nadregionální biokoridory jsou složené, v jejich trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální a lokální biocentra. Celostátní systém je doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Centrální částí Křivoklátska (mimo řešené území) prochází nadregionální biokoridor K63 "Týřov, Křivoklát - Třemšín", propojuje nadregionální biocentra NC 23 "Týřov – Křivoklát" v centrální části Křivoklátska a NC 53 "Třemšín" v centrální části Brd. NC 23 "Týřov – Křivoklát" je od řešeného území

vzdáleno 3 km severozápadním směrem – jedná se o vysoce funkční biocentrum s rozlohou 520 ha, jehož součástí jsou dvě nejvýznamnější národní přírodní rezervace Týřov a Velká Pleš (propojené do EVL Týřov– Oupořský potok). Území je z velké části tvořeno lesními porosty (bučiny a doubravy). Dle podkladů AOPK ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K63 okrajově zasahuje do řešeného území a to v severozápadní části území. Vymezení ochranné zóny je nejednotné - dle ZÚR Středočeského kraje (ochranná zóna je zúžena celkem na 2 km, tj. cca 1 km na obě strany od osy) a dle ZÚR Plzeňského kraje a podkladů AOPK (ochranná zóna činí celkem 4 km, tj. 2 km na obě strany od osy).

Jihovýchodně, ve vzdálenosti cca 0,5 km v k.ú. Točnick, je vymezeno regionální biocentrum RC 399 "Zámecký vrch" - okolí buližníkového skalního výchozu, který je z větší části pokryt lesním porostem (dubohabřiny). Z biocentra vycházejí dva regionální biokoridory: RK 1162 "U dřevé skalky – Zámecký vrch" - lesní biokoridor, částečně prochází údolím Pařezového potoka. Koridor z větší části prochází údolními jasanovo-olšovými luhy a dubohabřinami. RK 1163 "Zámecký vrch – Štílec" – prochází převážně zemědělskou krajinou okolo města Žebrák ve směru k dálnici, kde se napojuje na RC 1424 "Štílec".

Lokální ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn lokálními prvky – biocentry, biokoridory a interakčními prvky. V obci Bzová jsou vymezeny prvky pouze v lokální úrovni:

Lokální biocentra (LBC)

LBC 12 Pod prameny

rozloha: 4,83 ha

Biocentrum vymezené, funkční; zahrnuje luční a břehové porosty v údolní nivě po obou březích Bzovského potoka.

Na levém břehu se nacházejí kosené ovsíkové louky sv. *Arrhenatherion* s druhy jako kostřava červená, ovsík vyvýšený, medyněk vlnatý, tomka vonná, trojštět žlutavý, psárka luční; z bylin pak zvonek rozkladitý, kakost luční, přeslička rolní, hrachor luční, krvavec toten. Louky na pravém břehu jsou ovlivněné splachy z pole, se střídají ovsíkové louky a vlhká tužebníková lada (sv. *Calthion palustris*, podsv. *Filipendulion*). Při potoce se nacházejí břehové porosty – vrba křehká, olše lepkavá, trnka obecná, vrba jíva aj., v podrostu chrastice rákosovitá, svízel přítula, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, tužebník jilmový. Biocentrum je součástí EVL Stroupínský potok.

Návrh opatření: obě louky kosit 1 – 2 x ročně; odstraňovat biomasu, nehnojit; zamezit nevhodným technickým zásahům do koryta toku!

LBC 13 Za dolejšími humny

rozloha: 4,94 ha

Biocentrum vymezené, funkční; představuje mozaiku více typů pravidelně kosených lučních porostů na levém břehu Bzovského potoka. Liniové porosty podél potoka – vrba bílá, dub letní, olše lepkavá, slivoň, bez černý, růže šípková, ostružiník křovitý, trnka obecná. Nejrozsáhlejší částí luk jsou společenstva eutrofizovaných mezofilních luk sv. *Arrhenatherion* s dominancí ovsíku vyvýšeného, psárky luční, medynku vlnatého. Dále jsou zaznamenány druhy jako srha říznáčka, kostřava luční, trojštět žlutavý, zvonek rozkladitý, rožec rolní, pryskyřník prudký, jetel luční, víkev čtyřsemenná aj. Podle konfigurace terénu se střídají sušší typy s kostřavou červenou a s přechody k širokolistým suchým trávníkům a naopak ve vlhkých částech terénních sníženin se vyskytují fragmenty lučních porostů sv. *Calthion* a *Molinion* s blatouchem bahenním a ostřicovými porosty jako je ostřice trsnatá, ostřice řízná, ostřice oddálená; pcháček bahenní, kohoutek luční, kakost bahenní, prstnatec májový, ocún jesenní. Jedná se o společenstva vzácná s výskytem zvláště chráněných a význačných druhů.

Návrh opatření: louky nejlépe 1 – 2 krát ročně kosit s odklizením biomasy, doporučeno alespoň 1x za tři roky pokosit louky až do krajů směrem k potoku; nehnojit.

LBC 15 Přední Peklo

rozloha celkem 5,25 ha; z toho v řešeném území 3,02 ha

Biocentrum vymezené, částečně funkční. Biocentrum je vymezené v závěru údolní nivy Pekelského potoka, zahrnuje louky kosené i louky ponechané ladem a porosty na stráních na levém břehu Pekelského potoka; navazující břehové a doprovodné porosty podél vodoteče a lesní porosty na mimořádně nepřívětivém stanovišti.

Lesní porosty a břehové porosty tvoří olše lepkavá, dub letní, jasan ztepilý, lípa srdčitá, habr obecný, smrk ztepilý a borovice lesní; na svahu suťové porosty. Luční porosty lze zařadit do sv. *Arrhenatherion* s dominancí ovsíku vyvýšeného a kostřavy červené, s řídkým výskytem dalších druhů - žebříček obecný, psárka luční, kerblík lesní, třtina křovištní, zvonek rozkladitý, pcháček oset, svízel bílý, svízel přítula, chrastavec rolní, šťovík tupolistý, trojštět žlutavý, kopřiva dvoudomá, víkev čtyřsemenná aj.. Biocentrum bez výskytu zvláště chráněných druhů.

Návrh opatření: louky nejlépe 1 – 2 krát ročně kosit s odklizením biomasy, nehnojit; v lese podpora přirozené skladby dřevin, probírka na úkor smrku.

LBC 16 Zadní Peklo

rozloha: 19,47 ha

Biocentrum funkční; vymezené na lesních pozemcích a na loukách vklíněných mezi lesní pozemky (Velká a Malá Baba) a na loukách Na Habrku. Na základě konzultace na CHKO Křivoklátsko bylo biocentrum rozšířeno o louky v Na Habrku (část pod vodárnou), kde byl původně vymezen interakční prvek.

Přírodě blízké až přirozené lesní porosty – květnaté bučiny a acidofilní bučiny s bukem, dubem a habrem a příměsí dalších listnáčů jako lípa srdčitá, javor klen, jasan ztepilý; vtroušené smrk ztepilý.

Botanicky významné luční enklávy se zachovalými společenstvy trvale vlhkých luk sv. *Calthion* s přechody ke společenstvům *Molinion*, popř. *Violion caninae*. Na louce v oblasti Zadního Pekla mozaika vlhkých

pcháčových luk (sv. *Calthion*), tužebníkových lad (sv. *Calthion palustris*, podsv. *Filipendulenion*) a střídavě vlhkých bezkolencových luk (sv. *Molinion*). V centrální nejvlhčí části se nacházejí druhy jako psárka luční, blatouch bahenní, ostřice trsnatá, pcháč šedý, prstnatec májový, kohoutek luční, ocún jesenní, kosatec sibiřský, bezkolenc modrý, hadí mord nízký, úpolín evropský, zvonečník hlavatý, aj. Jedná se o společenstva vzácná s výskytem zvláště chráněných a význačných druhů. Problémem jsou divoká prasata - u většiny obhospodařovaných luk na Křivoklátsku černá zvěř obrací nadměrným rytím drny a louky po takovém zásahu nelze dále obhospodařovat.

Návrh opatření: pro zachování vzácných lučních společenstev je nutné louky pravidelně kosit min. 1x ročně s odstraněním biomasy. Optimální doba seče je konec června, počátek července. Vhodné by bylo přepásání po seči. Ostřicové porosty kosit ručně nebo lehkou mechanizací pouze občas, odstraňovat stařinu a nálety dřevin. Sledovat vývoj lučních porostů v rámci kontextového mapování přírodních biotopů. V lese podpora přirozené druhové skladby (dubu, buku), potlačení smrku.

LBC 17 Na Boru

rozloha: 3,5 ha

Biocentrum vymezené, funkční. Lesní biocentrum na stanovišti kyselá dubová bučina borůvková na svazích mírně zvlněného terénu. Smíšený porost – dub, borovice, modřín, bříza, javor; stáří cca 50 let; na části plochy přírodě blízké porosty – květnaté bučiny.

Návrh opatření: při obnově porostu podpořit přirozenou skladbu dřevin dle lesního typu, podpořit listnáče.

LBC 27 Petrovka

rozloha: 7,36 ha

Biocentrum vymezené, funkční. Lesní biocentrum zahrnující převážně porosty květnatých bučin s dubem, bukem, vtroušeně smrk a javor klen; v podrostu běžné mezofilní druhy listnatých lesů – samorostlík klasnatý, ostřice chlupatá, kyčelnice devítilistá, kostřava lesní, lecha lesní, strdivka nicí, bažanka vytrvalá aj.

Návrh opatření: při obnově porostu podpořit přirozenou skladbu dřevin dle lesního typu.

LBC 28 Hřebeny

rozloha: 5,99 ha

Biocentrum vymezené, funkční. Lesní biocentrum zahrnující převážně lesní přírodní biotopy – hercynské dubohabřiny, acidofilní bučiny, suché acidofilní doubravy a vlhké acidofilní doubravy. V porostu převažuje buk lesní, dub vtroušeně bříza bělokorá, lípa srdčitá, jilm habrolistý, habr obecný, smrk ztepilý, Bylinné patro tvoří např. sasanka hajní, lecha jarní, samorostlík klasnatý, ostřice chlupatá, ostřice třeslicovitá, jestřábník zední, kostřava lesní, strdivka nicí, pstroček dvoulistý, šťavel kyselý aj. V ploše – jámy, štoly, haldy a propadliny po těžbě železné rudy.

Návrh opatření: při obnově porostu podpořit přirozenou skladbu dřevin dle lesního typu.

Lokální biokoridory (LBK)

LBK 6-27 Petrovka - Těchovín

délka v řešeném území 879 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; v řešeném území je veden lesními porosty, mimo řešené území pak po obvodu louky Na Januškách a dále do centrální části Křivoklátska, kde se napojuje biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru K63. V řešeném území se střídají přírodní a přírodě blízké lesní porosty (dubohabřiny, květnaté i acidofilní bučiny, suťové lesy) s kulturními jehličnatými porosty.

LBK 8-16 Zadní Peklo - Mudrovka

délka v řešeném území 83 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; převážně je vymezen v k.ú. Drozdov; do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Jedná se o ochuzené suché acidofilní doubravy a lesní lemy.

LBK 11-12 Pod prameny – Pod hrází – Hrad Žebrák

délka v řešeném území: 647 m, šířka cca 60 m (údolní niva)

Biokoridor vymezený, funkční, zahrnuje údolní nivu Bzovského potoka s břehovými a doprovodnými porosty, navazující luční porosty. Součástí EVL Stroupínský potok.

LBK 12-13 Za dolejšími humny – Pod prameny

délka: 918 m, šířka cca 40 – 120 m (údolní niva)

Biokoridor vymezený, funkční, zahrnuje údolní nivu Bzovského potoka s břehovými a doprovodnými porosty, navazující luční porosty, rybník Hlinovku a navazující porosty.

LBK 13-17 Za dolejšími humny – Na Boru

délka: 1188 m, šířka min. 20 m

Biokoridor vymezený, částečně funkční až funkční. Trasa je vedena od Bzovského potoka po svazích se suťovými porosty a dále po okraji polokulturní louky, kde je výrazný remíz s křovinami, přerušen je silnicí a dále prochází po okraji lesního porostu s přírodními biotopy květnatých bučin.

LBK 13-18 Za dolejšími humny – Zadní mýt

délka: 700 m, šířka min. 20 m

Biokoridor vymezený, funkční. Trasa je vedena od Bzovského potoka po zalesněných k hranici k.ú. Březová u Hořovic. Jedná se o přírodní, přírodě blízké a ochuzené suché acidofilní doubravy a acidofilní bučiny, kulturní porosty.

LBK 13-27 Petrovka – Za dolejšími humny

délka: 1343 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází lesními porosty – údolím bezejmenného levostranného přítoku Bzovského potoka, přes louku Petrovku. Částečně se jedná o přírodě blízké a přírodní biotopy – vegetace

vodních toků s kamenitým korytem, degradované jasanovo olšové luhy, a střídavě vlhké bezkolencové louky na Petrovce. V trase biokoridoru se vyskytují i kulturní jehličnaté porosty.

LBK 14-15 Přední Peklo – Hrad Žebrák

délka v řešeném území: 900 m, šířka cca 80 m (údolní niva)

Biokoridor vymezený, funkční, je veden údolím Pekelského potoka; zahrnuje vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty (jasanovo olšové porosty), lesní porosty na svahu nad tokem (suťové lesy), louky (mezofilní ovsíkové louky, vlhká tužebníková lada) a mezofilní křovin. V jednom místě chybí návaznost na biokoridor v k.ú. Točnick - nutno zajistit návaznost.

LBK 15-16 Zadní Peklo – Přední Peklo

délka: 1098 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, částečně funkční, veden lesním porostem - smíšený porost přírodních až ochuzených porostů květnatých bučin s příměsí nepůvodních druhů smrku a borovice.

LBK 16-17 Na Boru – Zadní Peklo

délka: 744 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční, je veden podél lesní cesty v lesním porostu. Jedná se o ochuzené acidofilní bučiny s příměsí nepůvodních jehličnanů.

LBK 26-27 Petrovka – Výrovka

délka v řešeném území: 815 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází po okraji lesních porostů a přes louku Petrovku. Trasa přechází přes OP VVN 400 kV. Částečně se jedná o přírodě blízké i ochuzené dubohabřiny, květnaté bučiny, lesní lemy a střídavě vlhké bezkolencové louky a ovsíkové louky na Petrovce.

LBK 27-28 Hřebeny - Petrovka

délka: 750 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází lesními porosty a po obvodu louky Petrovka k biocentru Hřebeny. Trasa přechází přes OP VVN 400 kV. Částečně se jedná o přírodě blízké i ochuzené olšiny, vlhké acidofilní doubravy i dubohabřiny a lesní lemy.

LBK 28-29 Jouglavka - Hřebeny

délka v řešeném území: 508 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází lesními porosty a po obvodu louky Petrovka k biocentru Hřebeny. Trasa přechází přes OP VVN 400 kV. Částečně se jedná o přírodě blízké i ochuzené olšiny, vlhké acidofilní doubravy, dubohabřiny a lesní lemy. Mimo řešené území suťové lesy a štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin.

Interakční prvky (IP)

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory. Rozděleny jsou dále na funkční (plošné IP), nefunkční – navržené k založení (liniové porosty s protierozní funkcí, izolační zeleň apod.) V návrhu jsou interakční prvky upřesněny na základě aktuálního mapování biotopů a na základě průzkumu v terénu, jsou očíslovány a blíže popsány.

IP1 Za dolejšíma humny

Rozloha: 9,19 ha

Mozaika přírodních biotopů po obou stranách cesty ze Bzové k nádrži Hlinovka k Bzovskému potoku.

Jedná se o travinokřovinaté porosty, ovsíkové louky a rozptýlenou zeleň na mírně vlněném terénu a mělké údolnici bezejmenného pravostranného přítoku Bzovského potoka. V ploše interakčního prvku se nachází významný strom – dub letní.

IP2 U losů

Rozloha: 2,75 ha

Hluboké údolí bezejmenného pravostranného přítoku Bzovského potoka ve směru od ČOV Bzová a navazující křoviny a degradované údolní jasanovo olšové luhy. Místy louky zarůstající náletem dřevin.

IP3 V nácadí

Rozloha: 1,67 ha

Soustava křovinatých mezí a mezilehlých ovsíkových luk na svahu nad Bzovským potokem v lokalitě V nácadí. Význam krajnotvorný s protierozním účinkem.

IP3 Nad pilou u hradu

Rozloha: 5,15 ha

Mozaika přírodních i pozmeněných biotopů na svahu a v terénní depresi nad údolím Stroupínského potoka v oblasti nad samotou v Točnicku. Jedná se zejména o původní louky a sady zarůstající křovinami, ovsíkové louky a lesní porost odpovídající typické dubohabřině.

IP5 Přední Peklo

Rozloha: 18,63 ha

Jedná se o krajinářsky cenné území na svazích a údolí toku Pekelského potoka – mozaika přírodních i přírodě blízkých biotopů. Vegetace oblasti je tvořena dubohabřinami (sv. *Carpinion*), na strmé svahy nad vodotečí jsou vázané suťové lesy (sv. *Tilio-Acerion*), podél toku potoční nivy a údolní jasanovo olšové luhy. Časté jsou enklávy ovsíkových luk, mnohé však v posledních letech trpí absencí obhospodařování a rozrýváním černou zvěří.

IP6 U Zadního Pekla na habrku

Rozloha: 3,69 ha

Botanicky významné luční enklávy se zachovalými společenstvy trvale vlhkých luk sv. *Calthion* s přechody ke společenstvům *Molinion*, popř. *Violion caninae*. Na loukách v oblasti Zadního Pekla mozaika vlhkých pcháčovských luk (sv. *Calthion*), tužebníkových lad (sv. *Calthion palustris*, podsv. *Filipendulenion*) a

střídavě vlhkých bezkolencových luk (sv. *Molinion*). Výskyt chráněných druhů – kosatec sibiřský, úpolín evropský, prstnatec májový.

Louky trpí absencí péče, místy zarůstají křovinami. Lokalita navazuje na LBC 16.

IP7 Louky Petrovka

Rozloha: 30,09 ha

Jedná se o louky uprostřed lesů s přírodními biotopy – ovsíkové louky (T1.1), vlhké pcháčkové louky (T1.5) a vlhké bezkolencové louky (T1.9) či přírodě blízkými lučními společenstvy; se seníkem, chatou Buriankou a křížkem v louce u turistické cesty.

Poměrně vlhká luční enkláva uprostřed lesů, převážně ale rekultivovaná a osetá kulturní směsí. V JZ až Z cípu u chatky zachovalý komplex vlhkých luk sv. *Calthion* a *Molinion* a čerstvě vlhkých luk sv. *Arrhenatherion*. Z významných a chráněných druhů prstnatec májový, ocún jesenní.

Návrh opatření: Plochu pravidelně kosit a sklízet, nehnojit, možný fázový posun sečí. Lokalitu chránit před náletem dřevin.

Poznámka: Chata Burianka původně patřila komiku Vlastovi Burianovi a byla umístěna v obci Březina u Rokycan v lese pod vrchem Hradiště. Chata Buriánka byla v padesátých letech přestěhována mimo pozornost veřejnosti a sloužila jako provozní zařízení státních lesů. Po restituci Zbizožských lesů nechal majitel Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld objekt citlivě zrekonstruovat a označit nápisem Buriánka. Slouží jako lovecká chata na louce Petrovka při zelené turistické značené trase z Točnicku do Skryj. Křížek na Petrovkách je usazen v místech, kde kdysi v polovině minulého století zemřel jakýsi pan Pavlík. Byl to milovník lesa, který do těch míst chodil a jednou se z procházky již nevrátil.

IP8 U Velkého pastviště

Rozloha: 3,31 ha

Louky na pravé straně silnice Bzová – Křižovatky. V lokalitě U Lízu se v lučním porostu vyskytují mělké rankerové půdy a skalní výchozy bulizníků. Tato louka více méně začíná zarůstat náletem.

IP9 Velké pastviště

Rozloha: 18,56 ha

Louky na levé straně silnice Bzová – Křižovatky. Jedná o pravidelně kosenou ovsíkovou louku.

IP10 Křižovatky

Rozloha: 2,43 ha

Část louky na Januškách u hájenky a pily Křižovatky. Komplex polopřirozených lučních porostů sv. *Arrhenatherion* v různých vlhkostních stupních.

Navržené **změny v krajině K1 – K9**, tj. navržený systém protierozních mezí včetně navržených travnatých průleहů s protierozní funkcí bude v krajině fungovat i jako nezbytná součást lokálních ÚSES – interakční prvky.

Krajinná zeleň (NSp)

Plochy zeleně mimo lesní porosty, často na plochách dřívějších luk, někdy i polí, nebo neplodné půdy, kde je v současnosti více či méně vzrostlý stromový porost spontánně vzešlý, někdy náletem z blízkého lesa. Jedná se o plošnou, bodovou a liniiovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory.

Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

Vyhodnocení:

V rámci návrhu ÚP Bzová jsou respektovány podmínky vyplývající ze schváleného Zadání ÚP Bzová. Do ÚP Bzová jsou jako stávající limit území převzaty skladebné části ÚSES z koncepční vrstvy ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v rámci návrhu ÚP Bzová zpřesněny v detailu hranice pozemků parcel a na základě existujících přírodních či antropogenních terénních hranic v krajině (např. lesní oddělení v lesních pozemcích, vodní tok, hrana svahu, liniiová zeleň, mez, polní cesty, komunikace apod.) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka – pole). LBC 16 Zadní Peklo bylo na základě konzultace na CHKO Křivoklátsko rozšířeno o louky v Na Habrku (část pod vodárnou), kde byl původně vymezen interakční prvek. V návrhu jsou interakční prvky upřesněny na základě aktuálního mapování biotopů a na základě průzkumu v terénu.

e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Cestní síť vychází ve své podstatě z historické cestní sítě, avšak oproti mapám bývalého pozemkového katastru a současnému katastru nemovitostí je cestní síť upravena tak, jak se v současnosti využívá, resp. je stabilizovaná v nových stopách, kde je již místy doplněna výsadbou stromořadí ovocných dřevin. Cesty zajišťují průchodnost krajiny a umožňují jak dopravní obslužnost pozemků, tak i racionální dopravní propojení se sousedními obcemi. Kromě své základní funkce plní dopravní síť důležitou krajinnotvornou funkci (cesty se stávající nebo navrženou doprovodnou zelení). Dále kromě dopravní funkce plní se svými příkopy i funkci půdoochrannou. Cesty dále mohou sloužit cykloturistice a pěší turistice; místy slouží i dopravní obsluze lokalit v odloučené poloze.

Síť turisticky značených cest je stabilizovaná a již od devadesátých let 20. století se prakticky nemění. Z hlediska ochrany přírody je její rozsah a vedení tras již téměř optimální, neboť návštěvníkům umožňují seznámit se hodnotnými částmi území.

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině. Všechny cesty v otevřené polní krajině doporučeno doplnit jednořadou liniíovou zelení. Zakládání liniíových ekologických a krajinných prvků navrženo ze stanovištně vhodných přirozených lesních dřevin nebo jako zapojené ovocné aleje.

Cykloturistické a turistické trasy

Pěší trasy:

Územním plánem jsou respektovány stávající značené turistické trasy:

- žlutá jako spojující mezi modrou a zelenou (Broumy - samota Hřebeny),
- zelená (Skryje - samota Hřebeny - Březová - Točnick), trasa prochází přes území související s dřívějším dobýváním železných rud.

Cyklistické trasy:

Význam cykloturistiky v rekreačních aktivitách neustále narůstá. Cyklistické trasy jsou vyznačeny v mapách i v terénu a jsou vedeny většinou po málo frekventovaných komunikacích III. třídy, zpevněných lesních a polních cestách. Trasy jsou vedeny tak, aby se cykloturistika nedostávala do konfliktu se zájmy ochrany přírody.

Územním plánem jsou respektovány stávající značené cyklistické trasy:

- trasa č. 303 "Po stopách českých králů".
Značená kombinovaná cyklistická trasa ve směru Roztoky - Karlova Ves - Broumy - Bzová - Točnick. Trasa je vedena kombinovaně po stávajících silnicích III. třídy a místních komunikacích.
- trasa č. 0056
Na tuto trasu je u samoty Křížovatky napojena cyklotrasa vedená po tělese silnice III. třídy do Týčku a zde se napojující na cyklotrasu 0005 (Zbiroh - Žebrák - Zdice).

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. (např. záhumenky). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.5) Protierozní ochrana

Část pozemků v řešeném území je ohrožena vodní erozí. Navržena jsou protierozní opatření pro zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě, tj. zachování a podpora přirozené produkční schopnosti půd eliminací nadměrného utužování podorničí, kontaminace půd.

Na půdních blocích v lokalitě U losů – V nácadí, Nad pilou, U hradu, Na hůrkách, Za humny je vyloučeno pěstování širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.). Navrženy jsou protierozní meze s příkopem umístěné po vrstevnicích (K2 – K7). Tyto liniíové prvky vytvoří trvalou překážku a přeruší příliš velké délky svahů. Po vytyčení navrženého pozemku bude následovat naorání průlehu a fixace směru pomocí výsadby stromové a keřové zeleně. Vytvořením 30 – 50 cm hlubokého a 3 – 4 m širokého průlehu a neustálým odoráváním ze svahu bude vytvořena postupně mez se záchytným a odváděcím prvkem. V místě plošných meliorací je nutná rekonstrukce odvodňovacího systému, dále je nutné zajistit neškodné odvedení zadržovaných vod do vhodného recipientu (vodoteč, cestní příkop, svodný příkop apod.). Další možností je na odvodněných pozemcích volit mělký průleh a nižší mez a ke svedení vody využít i svodný drén. Detailní návrh protierozních mezí je nutno řešit samostatným projektem krajinářských úprav, popř. v rámci Komplexních pozemkových úprav jako součást Plánu společných zařízení.

Na půdních blocích v oblasti Za humny je navržena obnova mělkého travnatého průlehu (K8) a v oblasti Na zelinkách je navrženo založení mělkého travnatého průlehu v místě původní historické cesty (K9).

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), plochy přírodní krajinné zeleně (NSp), trvalé travní porosty a cestní síť stabilizovaná včetně doprovodné zeleně. Plochy zemědělské (NZ, NZe) umožňují hospodářské využití i jako TTP v rámci protierozní ochrany.

Stávající cesty budou doplňovány jednostrannými stromořadími a pásy zeleně vedenými v souběhu. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin, zejména staré krajové odrůdy ovocných stromů.

Vzhledem ke sklonitostním poměrům a konfiguraci terénu se v řešeném území nevyskytují lokality ohrožené větrnou erozí. Proto nebyla žádná opatření proti větrné erozi navržena.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

e.6) Ochrana před povodněmi**Ochrana vod**Hydrogeologické podmínky

Území spadá do hydrogeologického rajónu 6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

ID útvaru:	6230
Plocha útvaru (km ²):	2862,76 km ²
Název útvaru podzemních vod:	Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.
Geologická jednotka:	horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika
Litologie:	sedimenty paleozoika, ordovické břidlice a prachovce
Hladina:	volná
Typ propustnosti:	puklinová, průlinová

Podzemní voda je vázána jednak na pukliny skalního podkladu, kde vytváří obzor puklinové podzemní vody, dále na kvartérní sedimenty s průlinovou propustností. V zájmovém území je hladina podzemní vody mělká v nivních polohách vodních toků, kde je vázána hydraulickou spojitostí s hladinou vody v tocích.

Území chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko je celkově chudé na podzemní vody, což vyplývá z nízké srážkové aktivity i z nevhodného geologického prostředí pro vytváření kolektorů podzemních vod. Většina území je tvořena proterozoickými břidlicemi a drobami, které mají díky jílovitému zvětrávání velmi nízkou puklinovou propustnost. Lepší puklinovou propustnost mají vulkanické horniny, ale ani v těchto horninách nevznikají vydatnější zásoby podzemních vod. Většina zdrojů podzemních vod v oblasti je vázána na poruchové a drcené zóny, nebo na přípovrchovou zvedeň kvartérních sedimentů s průlinovou nebo průlinově puklinovou propustností.

Vodní zdroje - stav

Obec je zásobována pitnou vodou z vlastního vodovodu (uvedení do provozu v r. 1929). Vodní zdroje jsou *podzemní jímací zářezy (z r. 1929 a 1974) umístěné jihozápadně od Bzové*. Vydatnost studní podzemního zářezu je $Q_{\max} = 1,2$ l/s, $Q_{\text{prům}} = 0,9$ l/s. Ze dvou pramenních zářezů je voda gravitačně vedena do zemního VDJ Bzová. Prameniště je chráněno ochranným pásmem PHO 1. a 2. stupně (Rozhodnutí ONV v Berouně, zn. Vod 551/83-235 Ba; ze dne 24.3.1983). Vzhledem k nedostatečnosti vodních zdrojů se Zastupitelstvo obce Bzová rozhodlo provést opravy v jímání bzovského vodovodu (v 03/2014), nechalo zářezy postupně frézovat a vyčistit. Při frézování první části byla zjištěna porucha potrubí mezi jednotlivými studnami. K poškození došlo postupným zarůstáním kořenovým systémem dřevin v okolí zářezů.

Vodní zdroj JS – neveřejná vrtaná studna pro hromadné zásobování (16 rodinných domů v rámci lokality Z2) na pozemku severně od fotbalového hřiště, byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu č.j. MUHO/8899/2011 ze dne 7.4.2014 a současně byl povolen odběr podzemní vody.

Vodní zdroje - návrh

Dále obec přistoupila k vybudování nového vodního zdroje k posílení stávajících jímacích zařízení. Podrobný hydrogeologický průzkum pro posílení zdroje podzemní vody pro obec Bzová provedla fy. Chemcomex Praha – Zbraslav. Na základě výsledků geofyzikálního průzkumu bylo technologií rotačně příklepového vrtání vyhloubeno pět průzkumných hydrogeologických vrtů Bz-1 až Bz-5 hlubokých 50,0 m. Vrty byly ověřeny 14-ti denní čerpací zkouškou a následnou stoupací zkouškou. Na závěr čerpací zkoušky byly odebrány vzorky pro úplný chemický rozbor dle Vyhlášky MZd. č. 252/2004 Sb. včetně rozboru mikrobiálního. Nad rámec projektu bylo provedeno terénní stanovení vybraných fyzikálně-chemických parametrů podzemní vody.

K posílení vodního zdroje bude využita studna Bz-1 (vrtaná, hl. 50 m) umístěná severně od vodojemu ve vzdálenosti cca 144 m. Plocha areálu studny v rozsahu 20x20 m (totožné s ochranným pásmem) bude oplocena.

Návrh nového množství odebírané podzemní vody (celkem pro obec Bzová):

$Q_{\text{prům}} = 1,1$ l/s $Q_{\max} = 1,19$ l/s max. $Q_{\text{měs}} = 3125$ m³/měs., $Q_{\text{rok}} = 35$ tis. m³/rok

Zásobní řad - 144 m

Studna vč. vstrojení - 1 ks

Armaturní šachta vč. vstrojení - 1 ks

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení posílení vodního zdroje - studna Bz-1 zpracovala společnost Aqua Procon s.r.o. (4/2015).

Zdroj: ÚAP ORP Hořovice
PRVK Hořovice – obec Bzová
Obec Bzová

Ochranná pásma vodních zdrojů - stav

Vodní zdroje – jímací zářezy pro místní vodovod Bzová jsou chráněny ochranným pásmem PHO 1 a 2. stupně. PHO 1 tvoří nepravidelný devítiúhelník na lesních pozemcích na části parc.č. 1264/1, k.ú. Bzová a na části parc. č. 751/1, k.ú. Drozdov. PHO 2 je vymezeno bez rozlišení na území vnitřní a vnější. Jde v podstatě o prodloužení spodní jihozápadní, západní a severní hranice ve směru

předpokládaného proudění vody. PHO 2 zahrnuje část parc. č. 1264/1 a celé parc.č. 1267 a 1268 v k.ú. Bzová a část parc.č. 751/1, k.ú. Drozdov.

PHO 1. stupně je po obvodu v lomových bodech vyznačeno výstražnými tabulemi. Vzhledem k tomu, že jímací zářezy jsou v lese, musí být dbáno na to, aby zářezy a nejbližší okolí bylo pravidelně zbavováno lesního porost. Území není oploceno. V PHO 1 je zakázáno: provádět zemní práce narušující půdní pokryv, nesmí se používat trhaviny, toxické látky a jakákoliv znečišťovat krycí vrstva, nesmí se provádět chemické ošetřování stromů a zakládat školky: Povolena je těžba dřevin poučenými lesníky - k odstraňování kmenů nesmí být použito těžké mechanizace

Pro celé území PHO 2 platí, že zde je nepřipustná jakákoliv činnost, jejíž důsledkem by mohlo být znečištění zdroje podzemní vody. Nesmí se těžit zemní hmoty, zřizovat zářezy, vrty, skladovat odpady, vyvážet obsahy žump, zřizovat skládky. Přípravky na chemickou ochranu lesa jen se souhlasem orgánu hygienické služby. V území se nesmí provádět jakákoliv sportovní činnost. Platí zákaz parkování, mytí a oprav motorových vozidel. Lesní využití tohoto území je povoleno za použití lehké mechanizace.

Vodní zdroj JS – neveřejná vrtaná studna pro hromadné zásobování (16 rodinných domů) na pozemku parc. č. 303/58 (katastr přečíslován, původně 303/1), k.ú. Bzová u Hořovic. Ochranné pásmo stanovil vodoprávní úřad jako čtverec o rozměrech 20x20 m s tím, že objekt JS je situován ve středu plochy čtverce na parc. 303/58.

Ochranná pásma vodních zdrojů - návrh

K posílení vodního zdroje bude využita studna Bz-1 (vrtaná, hl. 50 m) umístěná severně od vodojemu ve vzdálenosti cca 144 m. Plocha areálu studny v rozsahu 20x20 m (totožné s ochranným pásmem) bude oplocena.

Zdroj: Obec Bzová

Zranitelná oblast

Zájmové není zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti.

Zdroj: Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v novelizovaném znění r. 2014

Vodní plochy a toky

Řešené území spadá do povodí Vltavy, povodí Berouny (ČHP 1-11-04), a povodí Stroupínského potoka (přítok Červeného potoka - Litavky – Berounky). Řešeným územím protékají Bzovský potok (ČHP 1-11-04-038) a Pekelský potok (ČHP 1-11-04-037), oba potoky jsou levostrannými přítoky Stroupínského potoka.

Podíl vodních ploch v k.ú. Bzová u Hořovic činí 0,12 %.

Celkové výměry vodních ploch v k.ú. Bzová:

nádrž umělá	0,2185
vodní tok přirozený	0,9125
vodní tok umělý	0,2556
<u>celkem</u>	<u>1,3866</u>

Vodní toky:

Řešeným územím protékají Bzovský potok (ČHP 1-11-04-038) a Pekelský potok (ČHP 1-11-04-037), oba potoky jsou levostrannými přítoky Stroupínského potoka. Vodní toky, tůňe a mokřady v lesích jsou většinou součástí lesního pozemku, plochy nemají své vlastní číslo v KN.

Bzovský potok – pramení pod Čertovou skálou v lesích v oblasti Dehetník v nadmořské výšce 524 m. Má několik dalších zdrojnic v oblasti Na výrovkách; ústí zleva do Stroupínského potoka v oblasti Pod Hrází v k.ú. Točnick v nadmořské výšce 309 m.n.m. Bzovský potok je dlouhý asi 4,0 km. Koryto je v horních partiích toku balvanité s šířkou okolo 0,5 m, v dolních partiích se šířka koryta pohybuje okolo 2,5 m a hloubka okolo 0,2 m, v občasných tůňích až 0,5 m. Odtokový režim je pozměněn malou vodní nádrží (Hlinovka) umístěnou v polovině toku. Podélný sklon je vyrovnáván množstvím kamenných stupňů s výškou okolo 0,1-0,3 m. Technické úpravy – kamenné stupně na potoce jsou poměrně kvalitně provedené, pocházejí z období 1. republiky. Jedná se o přírodní blízké opatření - kamenné stupně, prahy a zídky, které plní stabilizační funkci koryta toku a snížení podélného sklon toku. Na stavbu lze nahlížet jako na technickou památku. Vodní tok je součástí EVL Stroupínský potok, vyhlášené pro raka kamenáče a vranku obecnou. Správcem toku jsou Lesy ČR s.p.

Pekelský potok – pramení pod Holým vrchem v k.ú. Drozdov v nadm. výšce 480 m. Vodní tok má několik zdrojnice v oblasti Zábíška a Zadní Peklo; ústí zleva do Stroupínského potoka u křižovatky pod zříceninou hradu Žebrák. Pekelský potok protéká nivou v oblasti Přední Peklo. Mimo řešené území (těsně za hranicí) jsou rybníky v k.ú. Točnick a to Pekelský rybník a Dolní rybníky. Pod hradem byla v obci Točnick dříve soustava rybníků, ty byly postupně zaváženy a do dnešní doby se dochoval pouze jediný a několik starých hrází. Jedná se o přirozený vodní tok bez úpravy a vodních děl. Správcem toku jsou Lesy ČR s.p.

Povrchové toky pramení většinou na parovině nebo v mezilesních enklávách. Kvalita vody potoků a bystřin je závislá na prostředí, kterým protéká. Lesní bystřiny a potoky, které se nedostávají do kontaktu s odpadními vodami ze sídelních celků a ze zemědělské výroby, vykazují vysokou čistotu.

Vodní díla

- Vodní nádrž Hlinovka

Na Bzovském potoce byla v roce 1996 dokončena stavba vodní nádrže. Nádrž Hlinovka je účelovou stavbou - má zadržovat vodu při povodních, slouží ke sportovnímu rybolovu. Vodní

nádrž je dle KN vedena jako trvalý travní porost, ostatní plochy a vodní plochy; vše ve vlastnictví Obce Bzová. O rybník pečuje Spolek přátel sportovního rybolovu. Vodní nádrž má celkovou rozlohu cca 9000 m².

- Rybníček na návsi
parc. č. 95; výměra 923 m²; vlastník Obec Bzová.

Povodí vodního toku, rozvodnice

Zájmové území spadá převážně do útvaru povrchových vod tekoucích: do hydrologického povodí III. řádu : 1-11-04 Litavka a Berounka po Loděnici.

V tomto zájmovém území jsou evidována hydrologická povodí IV. řádu:

Červený potok;

dílčí povodí: 1-11-04-037
 1-11-04-038
 1-11-04-040
 1-11-04-042

Západní okraj spadá do útvaru povrchových vod tekoucích: do hydrologického povodí III. řádu : 1-11-02 Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok a to konkrétně do hydrologického povodí IV. řádu: 1-11-02-1450.

Ochrana před povodněmi

Pro hlavní místní recipienty – Bzovský a Pekelský potok nejsou administrativně určena záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území (dle §66 zákona 254/2001Sb., vodní zákon). Pro Stroupínský potok je vyhlášeno záplavové území, která se okrajově dotýká hranice řešeného území v oblasti pod Mlýnským rybníkem v k.ú. Točnick.

Zdroj: ÚAP Hořovice
CHKO Křivoklátsko
AOPK ČR
Vodohospodářská mapa, list 12-32 Zdice

Územní plán navrhuje opatření směřující k ochraně území před povodněmi:

- vymezeny jsou plochy zemědělské – protierozní opatření (NZe), kde budou uplatněna protierozní opatření pro zpomalení nebo potlačení degračních projevů na zemědělské půdě;
- vymezeny jsou plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3), kde prioritou je zachování přirozeného charakteru lučních porostů a jejich ochrana;
- podél koryt vodních toků jsou vymezeny dostatečně široké pásy přírodních ploch (NP) a nezastavěných smíšených ploch přírodní krajinné zeleně (NSp, NSpl, NSpv, NSplv) umožňující rozliv vody při vyšší srážkové činnosti;
- v plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- retenční funkci budou plnit i navrhované změny v krajině meze s příkopem a průlehy s protierozní funkcí K2 – K9;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené a umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- nepřipustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu;
- vodohospodářské meliorace určené k odvodňování pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními platného vodního zákona, příp. stavebního zákona.

e.7) Rekrece

Část bytového fondu (cca 15%) v obci Bzová je využíváno k rekreaci. Jedná se zejména o víkendové chalupy v zastavěném území obce. Hlavním kladem je, že se rekreace odehrává uvnitř zastavěné části obce a mnohdy zachraňuje dochovanou lidovou architekturu.

Z rekreačního hlediska je pro místní obyvatele významná vodní nádrž Hlinovka na Bzovském potoce, která je v letní sezoně využívána pro rekreaci.

V řešeném území existuje síť turisticky značených cest, ta je stabilizovaná a již od devadesátých let 20. století se prakticky nemění. Z hlediska ochrany přírody je její rozsah a vedení tras již téměř optimální, neboť návštěvníkům umožňuje seznámit se hodnotnými částmi území. Řešeným územím prochází žlutě značená turistická trasa – spojnice mezi modrou a zelenou (Broumy - samota Hřeben) a zeleně značená turistická trasa (Skryje - samota Hřeben - Březová – Točnick), která prochází územím souvisejícím s dřívějším dobýváním železných rud.

Význam cykloturistiky v rekreačních aktivitách neustále narůstá. Cyklistické trasy jsou vyznačeny v mapách i v terénu a jsou vedeny většinou po málo frekventovaných komunikacích III. třídy, zpevněných

lesních a polních cestách. Trasy jsou vedeny tak, aby se cykloturistika nedostávala do konfliktu se zájmy ochrany přírody. Řešeným územím prochází trasa č. 303 "Po stopách českých králů". Jedná se o značenou kombinovanou cyklistickou trasu ve směru Roztoky - Karlova Ves - Broumy - Bzová – Točnick. Trasa je po stávajících silnicích III. třídy a místních komunikacích. Na tuto trasu je u samoty Křížovatky napojena cyklotrasa vedená po tělese silnice III. třídy do Týčku a zde se napojují na cyklotrasu 0005 (Zbiroh - Žebrák - Zdice). Problémem zůstává neukázněný pohyb cyklistů po turistických cestách určených jen pro pěší a jízda s horskými koly mimo značené trasy.

V posledních letech je stále populárnější hra v přírodě na pomezí sportu a turistiky. Za pomoci navigačního systému GPS se hledají skryté schránky (cache). Těch je na území Křivoklátska několik desítek. Schránky jsou většinou umístěny v terénu mimo obce, na turisticky značených stezkách.

Zdroj: Plán péče CHKO Křivoklátsko
Obec Bzová

Územní plán vymezuje plochy v okolí Hlinovky jako nezastavěné smíšené s přírodní a rekreační funkcí (NSpr) – pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině.

V plochách určených pro bydlení (SV, BV) jsou přípustným využitím i stavby pro rodinnou rekreaci. V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

Prognózní zdroje

Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů se v řešeném území nenacházejí.

Chráněná ložisková území, dobývací prostory

Chráněná ložisková území, dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí.

Sesuvná území

Sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

Poddolovaná území

Do katastrálního území Bzová u Hořovic zasahují či se zde vyskytují tato poddolovaná území související s dřívější těžbou železných rud:

ID PÚ	Název	Surovina	Projevy těžební činnosti
4689	Bzová-Hřeben 2	Železné rudy	haldy+propadliny
1432	Bzová-Hřeben 1	Železné rudy	haldy+propadliny

Poddolované území 4689 se nachází na lesních pozemcích ve volné krajině. Do poddolovaného území 1432 zasahuje samota Křížovatky. V případě zájmu realizace staveb v poddolovaném území je třeba vyžádat si báňský posudek se zatříděním dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Důlní díla

V rámci poddolovaného území ID 4689 jsou evidována níže uvedená důlní díla související s dobýváním železných rud. Šachtice Hřeben je západně od tohoto poddolovaného území. Důlní díla se nacházejí na lesních pozemcích a je kolem nich vedena turistická trasa.

ID DD	Název	Kategorie	Surovina	Druh díla
4427	Jáma Michal	Opuštěné průzkumné důlní dílo	Železné rudy	Jáma
13837	stará štola Petrovka	Neurčeno	Železné rudy	Štola
13834	staré doly	Neurčeno	Železné rudy	Jiné
13835	jáma č.1 Petrovka	Neurčeno	Železné rudy	Jáma
13836	jáma č.2 Petrovka	Neurčeno	Železné rudy	Jáma
29949	šachtice Hřeben	Neurčeno		Jáma

Registr úložných míst

V rámci poddolovaného území ID 4689 jsou evidována níže uvedená opuštěná úložní místa/odvaly související s dobýváním železných rud. Odvaly se nacházejí na lesních pozemcích.

ID ÚM	Název	Druh	Statut	Vznik	Surovina
5666	stará štola Petrovka	odval	opuštěné úložné místo	19. století	železné rudy
5676	staré doly, Hřeben	odval	opuštěné úložné místo	19. století	železné rudy
5665	jáma Michal	odval	opuštěné úložné místo	19. století	železné rudy

3. ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitíZastoupení ploch s rozdílným způsobem využití zastavěném území:

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy (vyjma ploch spadající do veřejné infrastruktury popsané v kapitole ad. d) a ploch sídelní zeleně popsané v kapitole ad c.4) jsou územním plánem členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení spojené s hospodařením na venkově a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v historickém jádru vesnice s podmínkami apelujícími na maximální zachování původního charakteru a struktury zástavby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Jedná se o hodnotný urbanistický celek s dochovanou parcelací převážně zemědělských usedlostí. Jádrem je pravidelná obdélná protáhlá návěs. Po jejích delších stranách se rozkládají hmoty většinou okapově orientovaných usedlostí s hodnotnými vjezdovými branami, stodolami v hloubce parcel s navazujícími zahradami.

V zástavbě usedlostí převažují přízemní okapově orientované domy zděné z kamene a nepálených cihel, jejichž jádra pocházejí z 2. poloviny 19. století. Hospodářskou zástavbu reprezentují zejména jednomlaté stodoly zděné z kamene, pocházející z 3. třetiny 19. století a zejména přelomu 19. a 20. století, které tvoří souvislou nepravidelnou řadu oddělující zástavbu usedlostí od pásu zahrad.

Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí.

Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu). Plochy jsou součástí vymezeného historického jádra k ochraně.

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Do těchto ploch spadá domkářská zástavba, která je situována v logice postupného rozrůstání sídla na severním okraji historického jádra - podél místní cesty (řada drobnějších usedlostí) a jihovýchodně od návsi je ve svahu podél místních komunikací. Tato zástavba se vyznačuje výraznou jednotou utvářenou hmotovým i pozičním (uliční čára) uspořádáním. Domkářskou část vesnice tvoří přízemní domky šířkově orientované domky často z nepálených cihel, orientované kolmo ke komunikaci. Mají trojdílné dispozice a sedlové střechy. Většina těchto objektů pochází z konce 19. století. Domy osazené v krajních polohách parcel (urbánní způsob) jasně tak vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbánní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby. Významnou hodnotou je i architektonická sourodost uliční zástavby. Při umísťování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter.

Půdorysnou strukturu vesnice doplňují na jihovýchodním okraji domkářské části vesnice novodobé enklávy rodinných domků. Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou a garáží. Zástavba většinou dodržuje stanovenou stavební čáru při uliční hraně pozemku, do hloubek parcel jsou umístěny zahrady se zázemím pro rekreaci a drobnou pěstitelskou činnost či hospodaření. Stylově je zástavba však již poměrně nesourodá (domy charakteru venkovských či městských vilek na převážně čtvercovém či jemně protáhlém půdorysu s nepravidelnými výklenky, různého typu zastřešení (stan, polovalba, sedlo), což se zejména u nejnovější zástavby také projevuje i v různých typech oplocení nehodícího se do venkovského prostředí.

Plochy bydlení - bytové domy (BH)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Do těchto ploch spadají dva solitérní bytové dvoupodlažní domy, z nichž zejména bytovka v poloze kontaktní vůči historickému jádru sídla svým měřítkem a charakterem nezapadá do okolní zástavby.

Plochy výroby a skladování (V)

jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Vstupní pohledově exponovanou část sídla při jihovýchodním okraji formuje zemědělský výrobní areál. Výrazné hmoty účelových objektů i díky absenci zeleně mají značný vizuální projev v okolní otevřené krajině. Areál v současnosti prochází funkční transformací - na to reaguje územní plán v podobě návrhu plochy přestavby P1.

Plochy zastavěného území nad rámec vyhlášky

Zdůvodnění proč je územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou.

Zastoupení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy přírodní (NP) plochy s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Tyto plochy v řešeném území zahrnují prostory lokálních biocenter a zvláště chráněných území / EVL.

Plochy lesní (NL) plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Plochy zemědělské (NZ)

plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy zemědělské (NZ) – intenzivní zemědělská výroba
- plochy zemědělské (NZe) – protierozní opatření; zemědělské pozemky ohrožené vodní erozí, na kterých budou uplatněna protierozní opatření (protierozní osevní postupy, protierozní meze se zachytným příkoem, travnaté průlehy);
- plochy zemědělské – rychlerostoucí dřeviny (NZ-L); pozemky orné půdy, na které je povoleno pěstování rychlerostoucích dřevin plantážovým způsobem na otop;
- plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;
- plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3) – plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k senoseči či k pastvě hospodářských zvířat;

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem:

- **p - přírodní / krajinná zeleň** - v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;
- **v - vodohospodářská** - v území je zastoupena mezi jinými funkce vodohospodářská; mohou zde být např. ochranná pásma vodních zdrojů, což má vliv na omezení intenzivních forem zemědělské a lesní výroby, údolní nivy s mokřady, záplavové území, apod.;
- **z - zemědělská** - v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
- **l - lesní** - v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce, např. lesy s ochranou funkcí, lesy v trase lokálních biokoridorů, lemová společenstva a porosty charakteru lesa.
- **r - rekreační** - v území je zastoupena mezi jinými funkce pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené NSx s kombinací indexů p – přírodní krajinná zeleň, v - vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, r - rekreační.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Uvedeny jsou ve výrokové části textu v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky vyplývající ze statutu CHKO Křivoklátsko (II., III. a IV. zóna odstupňované ochrany, II. a III. zóna ochrany krajinného rázu) mají přednost před podmínkami podkladových vrstev.

3 ad.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastněníVymezené veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura:

VT1 (E18) koridor pro dvojité vedení 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka

Zdůvodnění:

Územní plán dle podkladu ČEPS, a.s. přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka“ Koridor umožní navýšení výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

3 ad.l) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Územním plánem je vymezena plocha Z2 s prověřením změn využití územní studií.

Předmětem řešení územní studie bude umístění veřejné infrastruktury (se zohledněním zasíťování lokality) a na ni navazující parcelace a bude navržen odpovídající způsob zástavby. Dále v textu

viz. kapitola c.2. Lokalita je velice pohledově exponovaná. Důraz na koncepční (nikoliv nahodilý dle libovůle) řešení je hlavním důvodem pro podmínku územní studie.

4) Zdravé životní podmínky, limity využití území

4.1) Ochrana ovzduší

Území CHKO Křivoklátsko je zahrnuto do oblasti ochrany ekosystémů a vegetace - z hlediska kvality ovzduší je celé území vyjma centrální části zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešeném území nejsou evidovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší (REZZO I). Nejblíže jsou velké stacionární zdroje v Žebráku a Cerhovicích.

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu "Znečištění ovzduší na území České republiky" byly v oblasti Bzové v období za roky 2011 až 2015 dosahovány níže uvedené průměrné koncentrace škodlivin. Nižší hodnoty jsou v oblasti lesů Křižovatky – Hřebeny, vyšší hodnoty jsou ve čtverci sídla Bzová a Točniku.

- oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 10,3 až 12,3 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- poléťavý prach PM₁₀ - roční průměr: 18,6 až 20,9 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- poléťavý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 36,0 až 40,3 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)
- benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 0,51 až 0,95 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Nejvíce problematickou znečišťující látkou je benzo(a)pyren, hodnoty se zejména v obci Bzová přibližují limitu. U ostatních znečišťujících látek nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity. Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí silnice z Točniku do Bzové a v sídle Bzová může být krátkodobě překročen imisní limit i pro denní koncentrace PM₁₀.

Obec není plynofikována, tzn., že na znečištění přízemní vrstvy atmosféry se podílejí spíše domácí topeniště a druhotná prašnost ze zemědělské činnosti. Část domácností má elektrické vytápění (26 bytů z 214), na některých domech byly osazeny fotovoltaické panely. Případné potřeby obyvatel (hlavně vaření) jsou uspokojovány i dodávkou propan-butanu v tlakových lahvích.

Priority a doporučení :

- na úseku ochrany ovzduší respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a souvisejících právních předpisů;
- u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona),
- jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotlí na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (např. geotermální energie; sluneční energie pouze za podmínky, že bude chráněno historické jádro obce).

Zdroj: ÚAP ORP Hořovice
ČHMÚ

4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jehož novela provedená zákonem č. 267/2015 Sb., je účinná od 1. 12. 2015.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaheny k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

LAeq,16h = 50 + 5 = 55 dB – denní doba

LAeq,8h = 50 + 5 – 10 = 45 dB – noční doba

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

- Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou ovlivňovány:
- hlukem z dopravy na silničních komunikacích pouze nevýznamně jedná se o komunikace nižších tříd;
 - ojedíněle ze stacionárních zdrojů.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených zastavitelných plochách požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

4.3) Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod) a stavebními materiály použitými při výstavbě.

Zastavěné území převážně spadá do výskytu nízkého radonového indexu.

Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

Zdroj: Česká geologická služba: Index radonového rizika; <http://mapy.geology.cz/rado>

4.4) Limity využití území stávající

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Podrobněji jsou popsány v jednotlivých dílčích kapitolách a jevy zobrazitelné v měřítku 1:5 000 jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika klimatických podmínek

kód 5	symbol regionu	MT 2
	označení regionu	mírně teplý, mírně vlhký
	suma teplot nad 10°C	2200 - 2500
	pravděp. suchých veg.období	15 - 30
	vláhová jistota	4 - 10
	prům. roční teplota °C	7 - 8
	roční úhrn srážek (mm)	550 - 700

Charakteristika hydrologických podmínek

Zájmové území spadá převážně do útvaru povrchových vod tekoucích: do hydrologického povodí III. řádu : 1-11-04 Litavka a Berounka po Loděnici.

V tomto zájmovém území jsou evidována hydrologická povodí IV. řádu:

Červený potok;

dílčí povodí:	1-11-04-037
	1-11-04-038
	1-11-04-040
	1-11-04-042

Západní okraj spadá do útvaru povrchových vod tekoucích: do hydrologického povodí III. řádu : 1-11-02 Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok a to konkrétně do hydrologického povodí IV. řádu: 1-11-02-1450.

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1120 ha) činí 38,8%. Zorněno je 63 % zemědělského půdního fondu v dané oblasti.

Struktura zemědělského půdního fondu (v ha):

Zemědělská půda	435,07	tj v %
Orná půda	273,99	63 %
Chmelnice	-	
Vínice	-	

Zahrada	9,00	2 %
Ovocný sad	2,45	0,5 %
Trvalý travní porost	149,63	34,5 %

Pedologické podmínky, eroze

Obecně převládají hnědé půdy (kambizemě) různých typů, na břidlicích a drobách dominují víceméně nasycené kambizemě. V plošším reliéfu a na minerálně slabších horninách jsou vyvinuty typické kyselé kambizemě. Na plošinách se sprašemi a sprašovými hlínami se vyskytují hnědozemě až luvizemě, místy jsou hojně pseudogleje.

Ostrůvky nevyvinutých půd až kyselých rankerů jsou význačné pro bulizníky a křemence, místy se vyskytují litozemě s výchozy pevných hornin. V okolí potoků jsou často štěrkopískové náplavy s hrubozrnným skeletem; gleje i zrašelinělé, fluvizemě na nivních uloženinách, gleje fluvické trvale pod vlivem vysoké hladiny spodní vody. Významné z vodohospodářského hlediska jsou pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových prameništ.

Zemědělské půdy v řešeném území jsou ohroženy vodní erozí, zejména svažitě pozemky v jihovýchodní části území a svahy nad údolími vodních toků. Hojný je výskyt podmáčených luk a lučních prameništ.

Zdroj: ÚPO Bzová – bonitovací půdně ekologické jednotky (BPEJ)
 ÚAP ORP Hořovice
 Rozbory CHKO Křivoklátsko

Investice do půdy

Část pozemků je odvodněna systematickou drenáží (z r. 1976), celkem 27,4 ha ZPF. Jedná se zejména o plochy v údolí Bzovského potoka a oblasti Na Habrku a Na loučkách. V současné době jsou meliorace více méně nefunkční, v odvodněných lokalitách jsou převážně botanicky cenné louky, místy mokřadní louky a lada. Další investice do půdy (např. závlahy) nejsou provedeny.

Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Plzeň.

V návrhových rozvojových lokalitách nedojde k dotčení zainvestovaných půd.

Kvalita půd a ochrana ZPF

Hlavní půdní jednotka:

- 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlčením
- 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhlčením
- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 38 Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
- 39 Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

- 64 Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- 72 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku
- 73 Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu hluboké;
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 02 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké;
- 04 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké;
- 11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 12 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - slabá skeletovitost - hluboké;
- 13 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké;
- 14 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 16 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - celkový obsah skeletu 25 - 50 %
- 39 mírný svah - sever (SZ-SV) - všechny typy skeletovitosti - všechny typy hloubky
- 43 střední sklon - jih (JZ_JV) - střední skeletovitost - hluboké;
- 44 střední sklon - jih (JZ_JV) - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 51 střední sklon - jih (SZ_SV) - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké;
- 52 - slabá skeletovitost - hluboké;
- 54 střední sklon - jih (SZ_SV) - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké;
- 68 výrazný sklon - jih (JZ-JV) - středně až silně skeletovitá - hluboké, mělké, středně hluboké půdy
- 78 výrazný sklon - sever (SZ-SV) - středně až silně skeletovitá - hluboké, mělké, středně hluboké půdy

Zdroj: vyhláška MZe č. 327/1998 Sb ve znění vyhlášky č. 546/2002.
<http://bpej.vumop.cz>

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	-		
BPEJ II. třídy ochrany:	5.12.10	5.15.00	5.26.01
	5.26.11	5.59.00	
BPEJ III. třídy ochrany:	5.08.52	5.15.12	5.26.04
	5.26.14	5.64.11	
BPEJ IV. třídy ochrany:	5.26.51	5.46.12	5.47.02
	5.48.11		
BPEJ V. třídy ochrany:	5.26.54	5.39.39	5.41.68
	5.41.78	5.47.13	5.47.43
	5.68.11	5.73.11	5.73.13
	5.26.44	5.48.14	5.38.16
	5.72.01		

Ceny ZPF

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2018: k.ú. Bzová u Hořovic 4,98 Kč/m²
 zdroj: <http://farmy.cz/cena-pudy/>

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (s využitím podkladů metodiky MMR/srpen 2013)

Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Bzová u Hořovic															
číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,782	0,782	-	-	-	-	-	-	0,1887				0,5933	0
Z2	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	2,0496	2,0496	-	-	-	-	-	-					2,0496	0
	celkem bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	2,8316	2,8316	-	-	-	-	-	-	0,1887				2,6429	
Z1	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)	0,208	0,208	-	-	-	-	-	-	0,0437				0,1643	0,0000
	celkem plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)	0,208	0,208	-	-	-	-	-	-	0,0437				0,1643	
Z1	plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	0,39	0,39	-	-	-	-	-	-	0,3565				0,0335	0,0000
Z3	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,1732	0,1732	-	-	-	-	-	-					0,1732	0,0000
zábor ZPF celkem		3,6028	3,6028							0,5889				3,0139	0,0000

Územní plán přebírá rozvoj z předchozí územně plánovací dokumentace a z navazujících dokumentací pro územní řízení a stavební povolení pro plochy Z1, Z2 a Z3. Územní plán vrací do ploch ZPF lokality či jejich části nacházející se na jižním okraji vesnice (za bytovkou a na návrší - jižně od nově založené komunikace). Lokality jsou pohledově exponované, či navazují na historické jádro. Využití území v rámci lokality Z2 bude dále prověřeno územní studií, kde dojde k vymezení veřejné zeleně v rozsahu minimálně v rozsahu 2700 m².

Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tyto půdy jsou dotčeny v rámci části lokality Z1 - lokalita byla v původním ÚPO. K rozšíření nad rámec původní lokality jde pouze o zahrady resp. jejich část. Zahrady jsou nezbytným přechodovým prvkem mezi intenzivní zástavbou a intenzivně zemědělsky využívanou půdou.

V návrhových rozvojech lokalitách nedojde k dotčení zainvestovaných půd.

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území:

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les.

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 8 (Křivoklátsko a Český kras).

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území:

Podíl zalesnění v řešeném území (1120 ha) činí 57 % tj. 638,26 ha.

V zájmovém území převažují lesy hospodářské, pouze výjimečně jsou zastoupeny lesy ochranné (21a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích, 32e - lesy půdoochranné a vodoochranné) a lesy zvláštního určení (31a - v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů), v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Pro CHKO Křivoklátsko je charakteristická pestrá dřevinná skladba lesů. Většina lesních porostů je smíšená, i méně časté porosty tvořené jenom listnáči nebo jehličnany jsou tvořeny obvykle několika dřevinami, málo časté jednodruhové porosty se obvykle střídají na malých plochách. Nejvíce zastoupenými dřevinami jsou z jehličnanů SM (28 %), BO (17 %) a MD (8 %) a z listnáčů DB (18 %) a BK (11 %). Listnáče se ve větší míře vyskytují hlavně v centrální části CHKO, resp. i v řešeném území. Jedná se o květnaté a acidofilní bučiny, acidofilní suché i vlhké doubravy, dubohabřiny, suťové lesy i podmáčené jasanovo olšové porosty. Obecně je užíván termín Přírodě blízký způsob hospodaření.

V řešeném území hospodaří Lesy Bzová spol.s r.o. (Obec Bzová), z majetků soukromých vlastníků je nejvýznamnější majetek spravovaný Lesní a rybníční správou pana Jerome Colloredo-Mannsfelda Zbiroh (dále LRS JCM Zbiroh), je soustředěn v jihozápadní části CHKO; v řešeném území se jedná o část Polesí Vlastec (oblast Křižovatky, Hřebeny, Petrovka).

Oblastní plán rozvoje lesů pro PLO 8 Křivoklátsko a Český kras je schválen na období 2000–2019. Lesní hospodářské plány (LHP) a lesní hospodářské osnovy (LHO) jsou zpracovány s platností 10 let. LHC Obec lesy Bzová i LRS JCM Zbiroh mají zpracovány lesní hospodářské plány na období 1.1. 2016 – 31.12.2025.

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Zdroj: ÚHÚL Brandýs nad Labem
Plán péče o CHKO Křivoklátsko
AOPK ČR

Navrhovaná opatření

- Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) není navržena těžba nerostů. Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa pro zástavbu plošného charakteru nejsou navrženy.
- Část lesních pozemků v k.ú. Bzová u Hořovic je územním plánem navržena jako součást vymezeného ÚSES.
- Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas lze udělit pouze za určitých podmínek (např. stavba umístěna dále než je absolutní výšková bonita dřevin dle porostní skladby konkrétní lokality). Nelze předjímat výsledky dalších řízení, udělení výjimky k umístění stavby blíže jak 50 m od hranic lesa nelze předem nárokovat.
- Návrhem (ve smyslu zástavby) nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. pásmo 50 m od jejich hranice v rámci návrhových - zastavitelných ploch.
- Severním okrajem řešeného území probíhá převážně přes pozemky určené k plnění funkcí lesa nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka. Územní plán přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka“. Koridor je vymezen v šíři 300 m. V současné době je záměr v předprojektové přípravě, a proto není možné prozatím jeho šíři nijak více korigovat (jako je tomu u jiných záměrů v pokročilejší fázi projektování). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zdvojení vedení, lze obecně předpokládat budoucí průběh ve stávající trase vedení V420. Koridor je veřejně prospěšnou stavbou VT1. Odůvodnění záměru: Koridory pro vedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Koridor je v současné době řešen v rámci aktualizace ZÚR Středočeského kraje. Zákres koridoru je proveden dle podkladů společnosti ČEPS, a.s. (5/2018).

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**7.1) Zájmy obrany státu**

V řešeném území se nenacházejí úložná zařízení, pozemky ani perspektivní objekty v majetku ČR MO. Obecně platí, že výstavba větrných elektráren, výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa.

7.2) Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem.

Požární ochranu zajišťuje Hasičský záchranný sbor výjezdem z Hořovic, v obci je aktivně činný Sbor dobrovolných hasičů, požární zbrojnice se nachází na návsi. Jako ohlašovna požárů slouží Obecní úřad a krizová tel. linka 150. Potřeba požární vody (obec Bzová) je kryta kombinovaně: odběrem odběrem vody z Hlinovky a v omezené míře i hydranty osazenými na veřejném vodovodu.

Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Při návrhu přístupových komunikací k objektům a stavbám musí být dodržena vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť - lokality Z3 a P1.

- Záměr rozvoje plochy pro bydlení Z1 a Z2 vyvolal nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality.

Z1

Dopravní obsluhu až osmi rodinných domů zajistí dle vydaného povolení nový úsek obousměrné obslužné komunikace zakončené bočním obratištěm. Komunikace je napojena křížením na silnici III/2359.

Z2

Dopravní obsluhu 16 rodinných domů zajistí dle vydaného povolení nový úsek obousměrné obslužné komunikace zakončené bočním obratištěm. Komunikace je napojena křížením na silnici III/23512.

7.3) Požadavky civilní ochrany

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (průtokovou vlnou způsobenou umělými vlivy). Pro

hlavní místní recipient - Bzovský či Pekelský potok nejsou administrativně určená záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území. Problematika je podrobně popsána v kapitole Ochrana před povodněmi.

V obci je funkční síť místního rozhlasu s dostatečnou slyšitelností, jež může být využita pro vyzoomnění obyvatelstva. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Obecního úřadu Bzová jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce (zejména budova Obecního úřadu, Bezovky). Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V obci se nenachází veřejné pohřebiště. Tyto služby jsou zajištěny především v obci Žebrák.

Krizového zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny ze zdroje Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Zdroj: Obec Bzová, PRVaK Středočeského kraje.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ**1) Postup při pořízení územního plánu**

Záměr pořídit Územní plán Bzová schválilo zastupitelstvo obce dne 8.9.2016 usnesením č. 04/2016. Městský úřad Hořovice převzal funkci pořizovatele dne 1.11.2016.

Na základě vyhodnocení územního plánu obce Bzová, Územně analytických podkladů a Doplnkových průzkumů a rozborů byl vypracován návrh Zadání územního plánu.

Oznámení o projednávání zadání (včetně návrhu zadání) ze dne 29.11.2017 bylo vyvěšeno na úřední desky ORP Hořovice a OÚ Bzová a dokumentace byla jednotlivě zaslána všem sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Dotčené orgány neměly k obsahu Zadání žádné připomínky ani požadavky. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 5.3.2018 usnesením č. 1/2018 a zasláno zhotoviteli dne 20.3.2018.

Na podkladě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Bzová.

Pořizovatel dne 21.6.2018 oznámil v souladu s § 50 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Bzová. Společné jednání proběhlo dne 17.7.2018. Po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu ÚP. Během zákonné lhůty k zaslání stanovisek a připomínek uplatnila KHS Beroun požadavek na vypuštění označení vodní nádrže Hlinovka jako koupaliště. Požadavku bylo vyhověno. Další stanoviska dotčených orgánů s připomínkami ani připomínky sousedních obcí, které by bylo nutné zapracovat do návrhu, nebyly uplatněny.

V souladu s § 51 stavebního zákona byl návrh Územního plánu Bzová vč. stanovisek a připomínek došlých v zákonné lhůtě předložen dne 22.8.2018. Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán na úseku územního plánování vydal konečné stanovisko dne 21.11.2018 pod SZ_111005/2018/ KUSK ÚSR/JP.

V souladu s uplatněnými stanovisky a připomínkami byl zpracován upravený návrh Územního plánu Bzová.

Dne 28.1.2019 pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o Územním plánu Bzová a zároveň oznámil konání veřejného projednání dne 13.3.2019. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.1.2019.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zkonstatoval, že v předepsané lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Proto nebyly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek.

Dokumentace územního plánu zpracovaná zhotovitelem vč. odůvodnění doplněného pořizovatelem byla předložena zastupitelstvu obce Bzová.

Údaje o vydání územního plánu doplnil pořizovatel do schvalovací doložky.

2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

viz. kapitoly 1.1) a 1.2)

3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. Prioritně je chráněno historické jádro obce s dochovanými stavbami. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena výstavba bytových domů a účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie původní zemědělské vesnice. Nová zástavba tak nebude "nalepena" na historické jádro, ale logicky naváže na postupný rozvoj vesnice východním směrem. Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce Územní plán de facto přebíral rozvojové lokality (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury (proběhlo zasíťování) a jejich případné vyloučení by znamenalo pro Obec nepřiměřené náklady na vyrovnání se s investory. Nové lokality jsou doplněny plochami zeleně (veřejné, sídelní) a jsou zde stanoveny podmínky pro koncepční zástavbu venkovského charakteru. Územní plán rozvíjí plochu veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na rozvoj skupinové zástavby. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v okrajové poloze JV. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení výrazného vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně). Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od sídla, bez vazby na stávající cestní síť. Území samotné nebude dále územně rozvíjeno.

Územní plán dle podkladu ČEPS, a.s. přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území: E18 - „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka“ Koridor umožní navýšení výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Územní plán dle podrobné dokumentace přebírá záměr posílení vodních zdrojů pro veřejný vodovod.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. V souladu s Plánem péče CHKO Křivoklátsko, Koncepční vrstvou ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko a Aktualizací preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko je vymezen a upřesněn návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy, zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovozené rozvojem šetrné nepobytové, krátkodobé rekreace v krajině (cykloturistika, vycházkové trasy, využívání vodní nádrže Hlinovka na Bzovském potoce a okolních pozemků pro nepobytovou rekreaci). Současně jsou důsledně chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty a horizonty lesnaté krajiny. Chráněna je struktura odlesněných enkláv s výrazným zastoupením travních porostů a nelesní zelení s vysokou krajinotvornou funkcí.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Územní plán s ohledem na přiměřenou velikost rozvojových lokalit nestanovuje pořadí změn.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení retence vody v krajině, podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, Netýká se ÚP Bzová.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj bydlení včetně dopravní obsluhy.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně na pozemcích navazujících na stávající veřejnou infrastrukturu a vydaná povolení.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Podmínky jsou vytvořeny a v textové části odůvodnění komentovány.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Netýká se ÚP Bzová.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím a do ochrany historického jádra Bzové.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění územního plánu je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu obce s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dále bod 6).

Územní plán Bzová je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou v územním plánu podrobněji členěny některé plochy. Jedná se o podrobnější členění ploch a o stanovení plochy s jiným způsobem využití (§3, odst.4). Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na vhodnější naplnění sledovaného cíle při vymezení funkčního řešení v jednotlivých plochách.

5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Při pořizování územního plánu uplatnily dotčené orgány stanoviska, která byla zapracována do návrhu a tak je návrh územního plánu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Bzová na životní prostředí (tzv. SEA).

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na přílohu č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

7) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potenciál rozvoje souvisí s nárůstem počtu trvale žijícího obyvatelstva v posledních patnácti letech. Je to způsobeno dobrou dopravní dostupností regionálních center, velice kvalitním přírodním zázemím (atraktivní poloha v chráněné krajinné oblasti) a dále i dílčím zlepšením veřejné infrastruktury (splašková oddílná kanalizace, posílení a rekonstrukce vodovodní sítě, sportovní vybavenost, výrazná péče o zeleň, veřejná prostranství a dětská hřiště). To se rovněž projevuje i zvýšenou stavební činností, která s sebou nese i nárůst trvale žijícího obyvatelstva za posledních patnáct let (31 trvale žijících obyvatel).

Územní plán přebírá rozvoj pro skupinovou obytnou zástavbu z předchozí územně plánovací dokumentace a z navazujících dokumentací pro územní řízení a stavební povolení pro plochy Z1, Z2. Odhadovaný rozvoj umožní zástavbu cca 24 rodinnými domy.

Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Bzová u Hořovic				
číslo lokality	způsob využití plochy	plocha pro zástavbu (ha)	odhad počtu staveb maximální	odhad počtu obyvatel (pro max. počet staveb)
Z1	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,782	8,0000	25,0000
Z2	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,485	16,0000	50,0000
celkem		2,2670	24,0000	75,0000

Aktuální počet obyvatelstva - stav k 1.1.2016: celkem 463. Odhad počtu obyvatel v rozvojových lokalitách cca 75, ..viz. tabulka výše. Dále je možno předpokládat, že bude dále pokračovat trend, kdy se do obce budou trvale usazovat občané v objektech, které doposud sloužily k chalupaření (cca 50 obyvatel - odhad vzhledem ke stávajícímu počtu 30 objektů dnes sloužících k rekreaci).

V rámci zájmového území se jedná o předpokládaný nárůst v příštích 20 - 30 letech čítající cca 130 obyvatel celkem - maximální počet obyvatel tak nepřesáhne 600 EO.

Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově přichozím. Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ

V průběhu řízení ani v předepsané lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Dokumentaci nebylo potřeba upravit.

Základní pojmy

Plocha

je část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Stavba

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

Soubor staveb

je označení pro vzájemně provozně a ekonomicky související stavby, jimiž se uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

Rodinný dům

Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena

Bytový dům

Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena

Zemědělská usedlost (nebo v textu pouze usedlost)

Zemědělská usedlost (statek), soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.

Zemědělská stavba

Stavba pro chov hospodářských zvířat, přípravu a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.

Stavba pro rodinnou rekreaci

Stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata.

Veřejnou infrastrukturou

- jsou pozemky, stavby, zařízení, a to
1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah a s nimi souvisejících zařízení;
 2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
 3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 4. veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,

Zastavěná plocha pozemku

je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Intenzita zastavění pozemku

procentuální hodnota poměru zastavěné plochy pozemku ku jeho výměře

Koeficient nezpevněných ozeleněných ploch

procentuální hodnota poměru nezpevněných ozeleněných ploch pozemku ku jeho výměře

Výroba nerušící, nerušící služby a provozy

Výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Pod nerušící výrobou se míní například drobná řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, autodílny, pekárny, výroba potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice apod. Nerušící služby a provozy zahrnují například komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.

Drobná řemesla (nebo také tradiční venkovská řemesla)

obory řemeslné povahy, které využívají přírodních materiálů a nejsou náročné na fyzickou práci; které nevyžadují velké počáteční investice, svým charakterem zapadají do venkovských oblastí, kde mohou prostřednictvím vzniku malých dílniček podporovat rozvoj cestovního ruchu. Např. keramika bez hrnčířského kruhu, tradiční voskařství a výroba svíček ze včelího vosku, košíkaření, zpracování ovčí vlny, řezbářství, drátkování, paličkování, obuvnictví apod.

Bezlesí

Lokality, kde hodně dlouho nebo nikdy nebyl les v zalesněné oblasti. Například, skalnaté plochy; plochy, kde je buď příliš velké zamokření (mokřady, bažiny), nebo naopak sucho (stepní lada), louky s přírodními biotopy.

Nelesní enklávy utvářené činností člověka výrazně obohacují diverzitu druhů i stanovišť jinak převážně lesnatého území; v řešeném území např. skalní věže v oblasti Hřebený, louky v lokalitách Petrovka, Velké pastviště apod.

Seznam zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického povodí
ČSN	- Česká státní norma
ČOV	- čistírna odpadních vod
HMZ	- hlavní meliorační zařízení
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHC	- lesní hospodářský celek
LHO	- lesní hospodářské osnovy
LHP	- lesní hospodářské plány
LPIS	- veřejný registr půdy
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj
MZd	- Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
MO	- místní obslužná komunikace
MVE	- malá vodní elektrárna
NP	- nadzemní podlaží
ObKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PHS	- protihlukové stěny
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVaK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
NRBK	- nadregionální biokoridor
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
SÚ	- sídelní útvar
SZ (STZ)	- stavební zákon
SZIF	- Státní zemědělský intervenční fond
ÚAP	- územně analytické podklady
TP	- technologický park
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚHÚL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VD	- vodní dílo
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšná opatření
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚV T.G.M.	- Výzkumný ústav vodohospodářský
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje