



ÚZEMNÍ PLÁN BZOVÁ

(katastrální území: Bzová u Hořovic)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlarová

DUBEN 2019

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice
 adresa:
 Městský úřad Hořovice
 Odbor výstavby a životního prostředí
 Palackého náměstí 2
 Hořovice
 268 01

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Bzová
 adresa:
 Obec Bzová,
 č.p. 52
 pošta Bzová
 267 43

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121
 spolupráce:
 Ing. Milena Morávková (ochrana přírody a krajiny,
 ÚSES, vodní hospodářství)
 adresa:
 Na Míčánce 2717/2g
 160 00 Praha 6
 tel.: 606 293 915
 email: michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán

zastupitelstvo obce Bzová

 označení správního orgánu

.....
 číslo veřejné vyhlášky

.....
 datum nabytí účinnosti

pořizovatel

Městský úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí

**oprávněná
 úřední osoba
 pořizovatele**

Ing. Jitka Valečková

 jméno a příjmení

samostatný odborný referent

 funkce

.....
 razítko a podpis

OBSAH:**ÚZEMNÍ PLÁN BZOVÁ - TEXTOVÁ ČÁST**

a)	Vymezení zastavěného území	5
	a.1) Vymezení řešeného území	5
	a.2) Vymezení zastavěného území	5
b)	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
	b.1) Základní rozvojové předpoklady	5
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	5
	b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území	5
	Kulturní hodnoty	5
	Přírodní a krajinářské hodnoty	6
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
	c.1) Urbanistická koncepce	8
	c.2) Vymezení zastavitelných ploch	9
	c.3) Vymezení ploch přestavby	9
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	10
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	10
	d.1) Dopravní infrastruktura	10
	Silniční doprava	10
	Navazující síť místních a účelových komunikací	10
	Doprava v klidu, dopravní vybavenost	11
	Dopravní obsluha	11
	d.2) Technická infrastruktura	11
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	11
	Splaškové odpadní vody	11
	Zásobování pitnou vodou	11
	Zásobování požární vodou	11
	Elektrifikace - přenosová síť	12
	Elektrifikace - distribuční síť	12
	Zásobování energiemi	12
	Telekomunikace a radiokomunikace	12
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	12
	d.3) Občanské vybavení	12
	d.4) Veřejná prostranství	12
	d.5) Nakládání s odpady	13
e)	Koncepce uspořádání krajiny	13
	e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	13
	e.2) Plochy změn v krajině	14
	e.3) Územní systém ekologické stability	14
	Skladebné části ÚSES, zeleň	15
	e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	17
	e.5) Protierozní ochrana	17
	e.6) Ochrana před povodněmi	18
	e.7) Rekreace	19
	e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin	19
	Poddolovaná území	19
	Důlní díla	19
	Registr úložných míst	19
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	19
	Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	20
	Plochy bydlení - bytové domy (BH)	
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	21
	Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)	
	Plochy výroby a skladování (V)	
	Plochy technické infrastruktury (TI)	22
	Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)	22
	Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)	22
	Plochy veřejných prostranství (PV)	23
	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	23
	Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	23
	Plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)	23
	Plochy přírodní (NP)	23
	Plochy lesní (NL)	23
	Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)	24
	Plochy zemědělské (NZ)	24
	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	27
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění	27
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem	27

i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	27
j)	Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci	27
k)	Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	27
l)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	27
	Územním plánem je vymezena plocha Z2 s prověřením změn využití územní studií.	27
m)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	28

VÝKRESY:

	<u>název</u>
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	Hlavní výkres
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ÚZEMNÍ PLÁN BZOVÁ - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Bzová, které tvoří katastrální území *Bzová u Hořovic*. Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji.

a.2) Vymezení zastavěného území

V řešeném území se k 25. 4. 2018 nachází celkem šest samostatných zastavěných území (popis v části odůvodnění).

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Základní rozvojové předpoklady

Bzová se nachází v jihozápadní části okresu Beroun. Nejbližší regionální centrum je město Hořovice vzdálené cca 10 km. Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu dálnice D5 směřující od Prahy přes Beroun do Plzně (exit 34 Žebrák - cca 5 km). Dálnice D5 plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území západního sektoru Středočeského kraje.

Obec Bzová leží nedaleko hradů Točnick a Žebrák, s kterými je úzce spjat vznik i vývoj obce. Bzová se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko na ploché náhorní plošině v nadmořské výšce 380 - 410 m. Poloha vesnice umožňuje zajímavé výhledy do okolí, především východním a jižním směrem na hradní dominantu Točnicka, pohoří Brdy a Hořovicko. Střed náhorní plošiny, kde obec leží, je zároveň velkým rozcestníkem cest vedených směrem do údolnic vodotečí, které tvoří přirozenou přírodní hranici katastru (S, V, J) a směrem do masivu křivoklátských lesů na západě katastru. Lesy zaujímají více než polovinu katastru.

Původně zemědělská vesnice, dnes slouží zejména k bydlení a rekreaci (chalupaření).

Statut Chráněné krajinné oblasti v zájmovém území podtrhuje existence Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti Natura 2000.

Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra Žebrák, Hořovice, snadná dopravní dostupnost měst při D5 (Beroun, Praha, Plzeň),
- udržení a postupné zkvalitňování výrobních (dnes podvyužitých) areálů jako významných stabilizačních faktorů,
- vyhledávané přírodně-krajinářské prostředí, statut CHKO Křivoklátsko,
- dostatek turistických cílů, výletních míst pro turisty pěší i na kole, řešeným územím prochází značené turistické a cyklistické trasy.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji převážně obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

Konkrétně se jedná o:

- péče o obraz obce daný středověkým založením, kultivace a zachování kulturních hodnot
- návrh přiměřeného rozvoje individuálního bydlení,
- návrh dobudování veřejné infrastruktury zejména ve vazbě na rozvojové plochy,
- rozvoj veřejného prostranství včetně veřejné zeleně, občanské vybavenosti,
- udržení a postupné zkvalitňování výrobního areálu jako významného stabilizačního faktoru,
- návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zadržování vody v krajině a zušlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině.

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní hodnoty

Územní plán Bzová vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických a urbanistických hodnot v území. Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana historických a kulturních hodnot v území. (pozn.: bližší popis je obsažen v části odůvodnění, v koordinačním výkresu)

- Archeologické nálezy
Respektovat území s archeologickými nálezy II. kategorie *Středověký a novověký intravilán vsi Bzová* (viz. koordinační výkres). Ostatní území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy III. kategorie.
- Nemovitě kulturní památky
Bývalý větrný mlýn, čp.66; rejstříkové č. 41600/2-299
Ve hmotě dochovaná budova větrného mlýna z počátku 19. století, v současnosti upravená k bydlení.

- **Urbanistické hodnoty**

Obec Bzová – centrem je protáhlá návěs s rybníčkem a kapličkou. Hodnotu sídla umocňují dosud nenarušené vazby na okolní krajinu a jeho malebná poloha s velmi cennými dálkovými pohledy (hrad Točník). Přestože zástavba usedlostí je výrazně narušena úpravami vnějších plášťů z 2. poloviny 20. století, je třeba tuto obec přiřadit mezi velmi hodnotná vesnická sídla. Územním plánem je vymezeno *historické jádro k ochraně*. Jedná se o hodnotný urbanistický celek s dochovanou parcelací převážně zemědělských usedlostí. Jádrem je pravidelná obdélná protáhlá návěs. Těžiště návěsního prostoru zaplňuje shora rybník se stromořadím, kaplí a budovou školy v těžišti návsi. Po delších stranách návsi se rozkládají hmoty většinou okapově orientovaných usedlostí s hodnotnými vjezdovými branami, stodolami v hloubce parcel s navazujícími zahradami po obvodu. Půdorysná struktura této části vesnice je určena nadále k zachování. Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí. Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu). Podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole f.). Při úpravách parteru je třeba chránit, zvelebovat či obnovovat dosud památkově hodnotné objekty architektury a významnou veřejnou zeleň.

Urbanisticky cenná je původní domkářská zástavba. Ta je situována v logice postupného rozrůstání sídla na severním okraji historického jádra a jihovýchodně od návsi podél místních komunikací. Zástavba se vyznačuje výraznou jednotou utvářenou hmotovými i pozicními uspořádáním. Většina těchto objektů pochází z konce 19. století. Domy osazené v krajních polohách parcel (urbánní způsob) zřetelně vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbánní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby. Významnou hodnotou je rovněž architektonická sourodost uliční zástavby. Při umísťování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter. Podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole f.).

- **Památkově hodnotné objekty**

- Kaplička se zvonící na návsi.

- **Další hodnotné a hmotově tradiční stavby v historickém jádru navržené k ochraně**

- Bzová čp. 1 - Hmotově tradiční stodola z 2. poloviny 19. století
- Bzová čp. 2 - Hodnotný detail vrat z 2. poloviny 19. století. Hmotově tradiční stodola z 3. třetiny 19. století.
- Bzová čp. 11 - Hodnotný objekt pocházející v jádru z 1. poloviny 19. století, s cenným detailem vjezdu.
- Bzová čp. 15 - Hmotově tradiční usedlost z konce 19. století.
- Bzová čp. 16 - Hmotově tradiční stodola z konce 19. století.
- Bzová čp. 32 - V hmotě dobře dochovaná brána z 1. poloviny 19. století.
- Bzová čp. 38 - Hmotově tradiční stavby z konce 19. století.
- Bzová čp. 45 - Hmotově tradiční obytné stavení usedlosti z poloviny 19. století, poznamenané zásahy z konce 19. století.
- Bzová čp. 59 - Hmotově tradiční chalupa dokládající postupné nahrazování roubených konstrukcí zdívkem.
- Bzová čp. 140 - Hodnotný příklad selské brány z 1. poloviny 19. století.

- **Drobné sakrální památky, umělecká díla**

V obci bylo v minulosti postaveno pět litinových křížků na kamenném nebo pískovcovém podstavci a současně u nich byly z levé i pravé strany zasazeny lípy. Křížky v nedávné době byly obnoveny a vysvěceny:

- litinový křížek chráněný dvěma lipami pod obcí Bzová při cestě k hradu Žebrák
- litinový zdobený křížek na rozcestí při východním vstupu do obce se dvěma lipami
- litinový kříž na kamenném soklu chráněný lípou na křížení cest
- velký kříž před vstupem do kapličky se zvoničkou na návsi, je obklopen lipami z roku 1885
- litinový kříž chráněný dvěma lipami na konci vsi ve směru na Januška
- Na návsi se nacházejí dva pomníky padlým v I. a 2. světové válce.

Pietní místo ve volné krajině:

- Při cestě na Petrovku je křížek (upomínka na zemřelého občana).

Novodobá umělecká díla:

- Před areálem Bezovka je osazena fontána znázorňující tři ženské siluety. Fontána je hodnotným uměleckým dílem. Autora se nepodařilo dohledat.

Přírodní a krajinářské hodnoty

Územní plán Bzová vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, včetně územního systému ekologické stability (dále též ÚSES), respektuje je a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES (podrobněji kapitola e.3) jde o tyto hodnoty:

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný celek zahrnující část lesního komplexu jižní části Křivoklátských lesů v povodí Litavky – Pekelského a Bzovského potoka. Z vrchovinného reliéfu vystupují výrazné elevace s často

vypreparovanými (skalnatými) vrcholovými partiemi (kamýky). V řešeném území se jedná o oblast Hřebeny (553 m) se skalními věžemi Komáří věž, Jedlová věž, Bedlová věž, Maják. V lesích je uplatňován princip Přírodě blízkého způsobu hospodaření. Homogenní krajinný pokryv člení bezlesé enklávy (Petrovka, Velké pastviště). Jedná se o louky uprostřed lesů s přírodními biotopy. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu OKR B – Centrální část CHKO Křivoklátsko a místa krajinného rázu MKR B.16 Peklo – Vraní skála.

- krajinný celek zahrnující zemědělsky využívané území v okolí obce Bzová, v povodí Pekelského a Bzovského potoka. Významné jsou vodoteče protékající v mělkých údolích, na které je vázána zeleň v podobě členitých širokých pásů jasanovo olšových luhů a trvalých travních porostů - Přední Peklo, Zadní Peklo, louky na Babách, louky podél Bzovského potoka, kde se vyskytují přírodní biotopy s chráněnými a významnými druhy rostlin. Větší část území tvoří rozlehlé bloky zemědělské půdy, převážně orné půdy. Místy je patrná historická parcelace zemědělské půdy. Otevřená krajina umožňuje z výše položených severních partií daleké výhledy do jižních směrů. Respektována jsou opatření pro ochranu krajinného rázu OKR B – Centrální část CHKO Křivoklátsko a místa krajinného rázu MKR B.17 Bzová.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty (popis v části odůvodnění):

- Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko a biosférická rezervace UNESCO; II., III a IV. zóna odstupňované ochrany; II. a III. zóna ochrany krajinného rázu;
- Ptačí oblast Křivoklátsko - do řešeného území zasahuje okrajově na severozápadě území – hranici tvoří silnice III. třídy v oblasti Křížovatky – Hřebeny. Předmětem ochrany jsou převážně lesní druhy: včelojed lesní, strakapoud prostřední, žluna šedá, lejssek malý, lejssek bělokřký, výr velký, kulíšek nejmenší;
- EVL CZ0214039 Stroupínský potok (spolu s levostrannými přítoky Bzovským a Lučným potokem). Předmětem ochrany je lokalita raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) a vranky obecné (*Cottus gobio*). Navržená přírodní památka;
- významné stromy evidované, zasluhující ochranu
 - dub letní v ploše interakčního prvku Za dolejšíma humny
 - lípy u křížku u silnice z Točnicku do Bzové,
 - velká lípa v obci u křížku v blízkosti větrného mlýna,
 - lípy u křížku na konci obce,
 - lípy a jírovce u návesního rybníčku v obci,
 - stromořadí břízy bělokoré podél fotbalového hřiště.
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K63 Týřov, Křivoklát - Třemšín
- prvky lokálního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky ze zákona:
 - lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy
- botanicky významné lokality s chráněnými a významnými druhy rostlin i živočichů
 - Pekelské louky (Zadní Peklo, Velká a Malá Baba, Přední Peklo)
 - Petrovka
 - Louky podél Bzovského potoka
- významné krajinnotvorné prvky
 - Bzovský potok – vodní tok s břehovým a doprovodným porostem, s malou vodní nádrží Hlinovka a s kvalitně provedenou technickou úpravou z období 1. republiky. Jedná se o přírodě blízká opatření - kamenné stupně, prahy a zídky, které plní stabilizační funkci koryta toku a snížení podélného sklonu toku. Na stavbu lze nahlížet jako na technickou památku.
 - Vodní nádrž Hlinovka – umělá vodní nádrž na Bzovském potoce, účelem je zadržování vody při povodních, slouží i ke sportovnímu rybolovu
 - Pekelský potok – přirozený vodní tok bez úpravy a vodních děl.
 - liniové porosty – jednostranné i oboustranné aleje podél silnic, místních a účelových komunikací
 - nelesní zeleň v oblastech Přední Peklo, Zadní Peklo, Za dolejšíma humny, U losů, V Nácadí, U hradu
 - skalní věže - Komáří věž, Jedlová věž, Bedlová věž, Maják v oblasti Hřebenů.
- přírodní biotopy v zemědělské krajině, louky a bezlesé enklávy:
 - T1.1 – mezofilní ovsíkové louky
 - T1.5 – vlhké pcháčkové louky
 - T1.6 – vlhká tužebníková lada
 - T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky
 - T4.2 – mezofilní bylinné lemy
 - K3 – vysoké mezofilní křoviny
- přírodní biotopy - lesní porosty:
 - K1 – mokřadní vrby
 - K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
 - L1 – mokřadní olšiny
 - L2.2A – údolní jasanovo-olšové luhy
 - L2.2B – degradované údolní jasanovo-olšové luhy
 - L4 – suťové lesy
 - L3.1 – hercynské dubohabřiny
 - L5.1 – květnaté bučiny
 - L5.4 – acidofilní bučiny

L7.1 – suché acidofilní doubravy

L7.2 – vlhké acidofilní doubravy

L8.1B – boreokontinentální bory

- přírodní biotopy - skalní útvary:
 - S1.2 – štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě, tj. meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní plochy v krajině
- migrační prostupnost krajiny, minimální fragmentace krajiny liniovými stavbami
- chráněná území podzemních a povrchových vod:
 - I. a II. pásmo PHO vodního zdroje Bzová
 - ochranné pásmo 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí
 - mokřady a prameniště – přítoky a zdrojnice Bzovského a Pekelského potoka
- důlní díla související s dobýváním železných rud a opuštěná úložní místa/odvaly
- drobné sakrální památky v krajině
- lovecká chata Burianka na louce Petrovka.

c) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

c.1) **Urbanistická koncepce**

Bzová

Současný charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena výstavba bytových domů a účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie původní zemědělské vesnice. Nová zástavba tak nebude "nalepena" na historické jádro, ale logicky naváže na postupný rozvoj vesnice východním směrem. Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality určené pro bydlení Z1 a Z2 (tj. lokality mimo stávající zastavěné území), kde již dříve byla vydána rozhodnutí pro umístění veřejné infrastruktury (proběhlo zasíťování) a jejich případné vyloučení by znamenalo pro Obec nepřiměřené náklady na vyrovnání se s investory. Změna využití území v hlavní lokalitě Z2 bude prověřena územní studií s cílem vytvořit koncepční zástavbu v pohledově exponované poloze a odpovídající zázemí pro obyvatele. V návaznosti na stávající plochu občanské vybavenosti je navržen rozvoj stejného funkčního využití.

Pro rozvoj malého a středního podnikání či služeb bude nadále využito zejména stávající stavební fond zejména v historické části sídla (smíšené venkovské využití). Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci ojedinelého výrobního areálu v okrajové jihovýchodní poloze. Případné zahušťování zástavby v areálu je podmíněno realizací opatření vedoucí k potenciálnímu snížení dominantního vizuálního účinku areálu (výsadby odpovídající zeleně) na okraji obce.

Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od sídla, bez vazby na stávající cestní síť. Stávající území samot je stabilizováno a není dále územně rozvíjeno.

Zastoupení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy (vyjma ploch spadající do veřejné infrastruktury popsané v kapitole d) a ploch sídelní zeleně popsané v kapitole c.4) jsou územním plánem členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení spojené s hospodařením na venkově a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v historickém jádru vesnice s podmínkami apelujícími na maximální zachování původního charakteru a struktury zástavby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Jedná se o hodnotný urbanistický celek s dochovanou parcelací převážně zemědělských usedlostí. Jádrem je pravidelná obdélná protáhlá náves. Po jejích delších stranách se rozkládají hmoty většinou okapově orientovaných usedlostí s hodnotnými vjezdovými branami, stodolami v hloubce parcel s navazujícími zahradami.

Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí. Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům. Plochy jsou součástí vymezeného historického jádra k ochraně.

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel,

dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Do těchto ploch spadá domkářská zástavba, která je situována v logice postupného rozrůstání sídla na severním okraji historického jádra a jihovýchodně od návsi je ve svahu podél místních komunikací. Tato zástavba se vyznačuje výraznou jednotou utvářenou hmotovým i pozičním (uliční čára) uspořádáním.

Půdorysnou strukturu vesnice doplňují na jihovýchodním okraji domkářské části vesnice novodobé enklávy rodinných domků. Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou a garáží.

Plochy bydlení - bytové domy (BH)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Do těchto ploch spadají dva solitérní bytové dvoupodlažní domy.

Plochy výroby a skladování (V)

jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Vstupní, pohledově exponovanou část sídla při jihovýchodním okraji formuje bývalý zemědělský areál. Areál v současnosti prochází funkční transformací - na to reaguje územní plán v podobě návrhu plochy přestavby P1.

Pro takto vymezené plochy v zastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření sídelního útvaru. Uvedeny jsou v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Bzová jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění).

Z hlediska vlivů krajinného působení v dálkových pohledech, možností napojení na urbanistickou strukturu stávajícího sídla, ochrany zemědělského půdního fondu a investic do půdy, dostupnosti sítí technické infrastruktury a možnosti dopravní obsluhy se jedná o plochy s nejvyšším rozvojovým potenciálem.

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
Popis:	Rozvojová plocha ve východní části Bzové určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (max 8 RD).
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z2</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) Popis: Rozvojová plocha ve východní části Bzové určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (max 16 RD), veřejnou a ochrannou zeleň, komunikaci.
Omezující podmínky:	<u>Plocha bude prověřena územní studií - viz. kapitola I.)</u> Respektovat vydané ÚR pro inženýrské sítě a komunikace. Respektovat OP silnice III. třídy.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z3</u>
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Popis:	Plocha určená pro občanskou vybavenost a veřejné prostranství navazující na stávající areál občanské vybavenosti. Na pozemku 307/1 je zpracován projekt na vývažovnu.
Omezující podmínky:	Respektovat OP silnice III. třídy.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Bzová (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy. Další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení ploch přestavby

ÚP Bzová jsou vymezeny plochy přestavby. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí zanedbaných, nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch či ploch s nevhodnou prostorovou strukturou.

Označení plochy:	P1
Funkční využití:	plochy výroby a skladování (V)
Popis:	Plocha na JV okraji vesnice určená k transformaci bývalého zemědělského areálu (JZD Kublov) na výrobu a skladování i nezemědělského charakteru.
Omezující podmínky:	Respektovat OP silnice III. třídy.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

- V sídle je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích, obecní "paloučky" na křižovatkách cest, zeleň v uličních prostranstvích včetně dominantních stromů.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá významná doprovodná zeleň u návesního rybníka.
 - Územním plánem je navrženo: v rámci územní studie vymezit pozemky veřejné zeleně v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2.
- Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS). Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se v zastavěném území a to zejména tam, kde je nezbytné chránit před obytnou zástavbou okraj vesnice.
 - Územním plánem jsou navrženy: plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS) v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z1.
- Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO). Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu ploch zeleně přírodě blízkého charakteru, které se nacházejí v zastavěném území či při jeho hranici a mají významnou ochrannou a izolační funkci (např. mezi zástavbou a sportovní plochou, zástavbou a silnicí či otevřenou krajinou) či jsou významně dotčeny limity využití území.
 - Územním plánem je navrženo: v rámci územní studie vymezit pozemky ochranné a izolační zeleně zeleň v rámci zastavitelné plochy se skupinovou zástavbou Z2.
- Ostatní zeleň, jako např. soukromé zahrady u rodinných domů, zeleň u ploch občanského vybavení či u výrobních ploch, je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silnice jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Katastrálním územím Bzová u Hořovic jsou vedeny tři silnice III. třídy. Trasy silnic III. třídy je třeba považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/50 u silnic III. třídy).

Navazující síť místních a účelových komunikací

Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1). Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace jsou zároveň vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších tras a naučných stezek).

- Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť - lokality Z3 a P1.
 - Záměr rozvoje plochy pro bydlení Z1 a Z2 vyvolal nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality.
Z1
Dopravní obsluhu až osmi rodinných domů zajistí dle vydaného povolení nový úsek obousměrné obslužné komunikace zakončené bočním obratištěm. Komunikace je napojena křížením na silnici III/2359.
 - Z2
Dopravní obsluhu 16 rodinných domů zajistí dle vydaného povolení nový úsek obousměrné obslužné komunikace zakončené bočním obratištěm. Komunikace je napojena křížením na silnici III/23512.
 - Popis cestní sítě je obsažen v kapitole e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny.
- Doprava v klidu, dopravní vybavenost**
- Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.
- Dopravní obsluha**
- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
 - Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.
- pozn.: Cykloturistika, pěší trasy v krajině - viz. kapitola e.4)
pozn.: Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma jsou součástí textové části odůvodnění

d.2) Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. K likvidaci dešťových vod bude přednostně využíváno zasakování či retence. Nevsáknuté vody budou do recipientu odváděny převážně systémem příkopů, struh a propustků.

Při vymezení stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku (např. využívat akumulaci srážkových vod pro zalévání zeleně apod.) před jejich svedením do kanalizace vycházející z platných právních předpisů.

Nové místní obslužné komunikace je v rozvojových lokalitách třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších přirozených recipientních prvků v území, či též do stávající dešťové oddílné kanalizace.

Splaškové odpadní vody

Obec Bzová má vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Oddílná splašková kanalizace je napojena na biologicko-mechanickou čistírnu odpadních vod (ČOV) 600 EO umístěnou severně od obce. Součástí kanalizační sítě jsou i dvě čerpací stanice a výtlačné řady.

Systém odkanalizování obce se nebude měnit ani v budoucnosti. Na ČOV i nadále budou čištěny odpadní vody z většiny nemovitostí a pouze menší část odpadních vod převážně ze samot bude jímána do akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod a odvážena na ČOV Hořovice. Kapacita ČOV 600 EO postačuje pro navržený rozvoj v rámci lokalit Z1 a Z2. Další výhledově zvažovaný rozvoj by byl již podmíněn intenzifikací ČOV Bzová.

Zásobování pitnou vodou

(Bzová)

Obec Bzová má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je zásobena pitnou vodou z obecního vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vodovodu je podzemní zářez jihozápadně od Bzové, odtud je voda gravitačně vedena do zemního VDJ Bzová. Z vodojemu je voda gravitačně dopravena do obce.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Pro plošný rozvoj je nezbytné posílení vodních zdrojů a napojení se na ně (stávající vodní zdroj JS – neveřejná vrtaná studna pro hromadné zásobování (lokality Z2) na pozemku severně od fotbalového hřiště, navrhovaný nový vodní zdroj - studna Bz-1 na pozemku severně od vodojemu).

Lze konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť.

Zásobování požární vodou

Potřeba požární vody (obec Bzová) je kryta kombinovaně: odběrem vody z Hlinovky a v omezené míře i hydranty osazenými na veřejném vodovodu. Systém zásobení požární vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Elektrifikace - přenosová síť

Severním okrajem řešeného území probíhá nadzemní vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka.

Územní plán přebírá záměr z aktualizace č.1 PÚR ČR pod označením E18, který se částečně týká řešeného území v podobě koridoru pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Mírovka. Koridor je vymezen v šíři 300 m. Koridor je veřejně prospěšnou stavbou VT1.

Elektrifikace - distribuční síť

Obce Bzová je zásobována z kmenového vedení 22 kV napojeného na rozvodnu Hořovice. Trafostanice v řešeném území jsou napájeny z tohoto vedení venkovními přípojkami 22 kV. Na území obce jsou celkem tři trafostanice, z toho dřívější areál zemědělské výroby má vlastní trafostanici. Síť NN je kabelizována pouze v oblastech s nejnovější zástavbou. Kabelový rozvod tvoří zatím jen malý podíl.

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (především posílením stávající trafostanice).

Samoty Hřebený a Křižovatka jsou podzemní trasou NN napojena na rozvodnou síť sousední obce Lišná.

Návrhem je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice, případné přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné.

Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Zásobování energiemi

Je navrženo sledovat stav energetické bezpečnosti obce, která je obvykle mj. dána disponibilní kapacitou autonomních místních zdrojů el. energie a obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Telekomunikace a radiokomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě. Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy. Návrhem ÚP jsou respektována vedení hlavní radioreléové trasy procházející zhruba ve směru JZ-SV napříč řešeným územím.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V rámci tras venkovního vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována síť VO (veřejného osvětlení). Převažující část rozvodu veřejného osvětlení je v trase nadzemního kabelového vedení. V obci je funkční síť místního rozhlasu.

Rozvody VO budou realizovány i k zastavitelným plochám. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je územním plánem respektována a není měněna. Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS).
- Do územním plánem vymezených ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) spadá Obecní úřad s knihovnou a poštou (čp.52), požární zbrojnice vše umístěnou v historické části obce (na návsi). Další plocha OV je vymezena na severovýchodním okraji obce, kam spadá Kulturní zařízení Bezovka (klubovna, sál, minibar), obchod se smíšeným zbožím.
- Územním plánem Bzová je navržena nová plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) v rámci zastavitelné plochy Z3. V ploše je zvažována provozovna poskytující občanům služby v oblasti gastronomie. Plocha navazuje na stávající areál Kulturního zařízení Bezovka
- Do územním plánem vymezených ploch občanského vybavení - sport a rekreace (OS) spadá fotbalové hřiště, šatny a víceúčelové hřiště.

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území (zde prioritně v plochách smíšených obytných historického jádra vesnice napojených na dopravní a technickou infrastrukturu) a omezeně i v plochách výroby a skladování.

d.4) Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náves v historickém jádru Bzové.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující náves Bzové co by centrální prostranství.
- Územním plánem nejsou konkrétní plochy veřejných prostranství (PV) navrženy.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá doprovodná zeleň u návěsného rybníka.

d.5) Nakládání s odpady

Obecně závazná vyhláška Obce Bzová stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu s platnými právními předpisy.

Stávající systém bude uplatněn i pro lokality rozvoje.

Nová zařízení lze umísťovat pouze v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s regulativy funkčního využívání území ÚP (kapitola f.).

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití jeho potenciálu, ochrany hodnot a zejména ochrany přírody. Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územní plán chrání krajinu před zástavbou a dalším nevhodným využitím, které by se dotklo hodnot území. Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy přírodní (NP)

plochy s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků. Tyto plochy v řešeném území zahrnují prostory lokálních biocenter a zvláště chráněných území.

Plochy lesní (NL)

plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Plochy zemědělské (NZ) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
- plochy zemědělské – protierozní opatření (NZe); zemědělské pozemky ohrožené vodní erozí, na kterých budou uplatněna protierozní opatření (protierozní osevní postupy, protierozní meze se zachytným příkopem, travnaté průlehy);
- plochy zemědělské – rychlerostoucí dřeviny (NZ-L); pozemky orné půdy, na které je povoleno pěstování rychlerostoucích dřevin plantážovým způsobem na otop;
- plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;
- plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3) – plochy trvalých travních porostů (pastvin) určené k senoseči či k pastvě hospodářských zvířat.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem:

- p - přírodní / krajinná zeleň - v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;
- v – vodohospodářská - v území je zastoupena mezi jinými funkce vodohospodářská; mohou zde být např. ochranná pásma vodních zdrojů, což má vliv na omezení intenzivních forem zemědělské a lesní výroby, údolní nivy s mokřady, záplavové území, apod.;
- z – zemědělská - v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
- l – lesní - v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce, např. lesy s ochranou funkcí, lesy v trase lokálních biokoridorů, lemová společenstva a porosty charakteru lesa.
- r – rekreační - v území je zastoupena mezi jinými funkce pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené NS s kombinací indexů p – přírodní krajinná zeleň, v - vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, r - rekreační.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Uvedeny jsou v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky vyplývající ze statutu CHKO Křivoklátsko (II., III. a IV. zóna odstupňované ochrany, II. a III. zóna ochrany krajinného rázu) mají přednost před podmínkami podkladových vrstev.

e.2) Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území. Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev v daném místě.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v části bezlesí biková a/ nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*), méně černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), ve vyšších polohách biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) a lipová bučina s lípou srdčitou (*Tilio cordatae-Fagetum*), v nivách vodních toků stěmchová jasenina v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*), popř. horské olšiny s olší šedou (*Alnus incana*).

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině:

- K1 U areálu - založení a doplnění liniové zeleně podél výrobního areálu
- část pozemků v řešeném území je ohrožena vodní erozí. Na půdních blocích v lokalitě U losů – V nácadí, Nad pilou, U hradu, Na hůrkách, Za humny je vyloučeno pěstování širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.).
 - Navrženy jsou protierozní meze s příkopem umístěné po vrstevnicích:
 - K2 U losů
 - K3 V nácadí I
 - K4 V nácadí II
 - K5 U hradu
 - K6 Na hůrkách I
 - K7 Na hůrkách II
- navrženo je založení travnatého průlehu v místě bývalé svodnice a v místě původní historické cesty:
 - K8 Za humny
 - K9 Na zelinkách

e.3) Územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. V obci Bzová jsou vymezeny prvky v lokální úrovni. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky.

Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, navržené k založení). V řešeném území jsou skladebné prvky převážně funkční.

Ochrana ÚSES:

Vymezené biokoridory a interakční prvky jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do plochy smíšené NSp, NSpl, NSplv, NSpr ...

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra, biokoridory i interakční prvky, jsou nezastavitelným územím. Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladbu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

Plochy ÚSES a chráněných území přírody je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací. Nejsou přípustné činnosti snižující ekologickou stabilitu prvků.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin.
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně,
- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

Na území CHKO Křivoklátsko je zpracována Koncepční vrstva ÚSES Správy CHKO Křivoklátsko, která je hlavním podkladem pro zpracování prvků ÚSES na území k.ú. Bzová. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v rámci návrhu ÚP Bzová zpřesněny v detailu hranice pozemků parcel a na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. lesní oddělení v lesních pozemcích, vodní tok, hrana svahu, liniová zeleň, mez, polní cesty, komunikace apod.) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka – pole).

Centrální částí Křivoklátska (mimo řešené území) prochází nadregionální biokoridor K63 "Týřov, Křivoklát - Třemšín", propojuje nadregionální biocentra NC 23 "Týřov – Křivoklát" v centrální části Křivoklátska a NC 53 "Třemšín" v centrální části Brd. Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a ochranná zóna. Dle podkladů AOPK ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K63 okrajově zasahuje do řešeného území a to v severozápadní části území.

Nadmístní systém ÚSES je doplněn lokálními prvky – biocentry, biokoridory a interakčními prvky. V obci Bzová jsou vymezeny prvky pouze v lokální úrovni.

Skladebné části ÚSES, zeleň

Lokální biocentra (LBC):

LBC 12 Pod prameny

rozloha: 4,83 ha

Biocentrum vymezené, funkční; zahrnuje luční a břehové porosty v údolní nivě po obou březích Bzovského potoka.

Návrh opatření: obě louky kosit 1 – 2 x ročně; odstraňovat biomasu, nehnojit; zamezit nevhodným technickým zásahům do koryta toku!

LBC 13 Za dolejšími humny

rozloha: 4,94 ha

Biocentrum vymezené, funkční; představuje mozaiku více typů pravidelně kosených lučních porostů na levém břehu Bzovského potoka.

Návrh opatření: louky nejlépe 1 – 2 krát ročně kosit s odklizením biomasy, doporučeno alespoň 1x za tři roky pokosit louky až do krajů směrem k potoku; nehnojit.

LBC 15 Přední Peklo

rozloha celkem 5,25 ha; z toho v řešeném území 3,02 ha

Biocentrum vymezené, částečně funkční. Biocentrum je vymezené v závěru údolní nivy Pekelského potoka, zahrnuje louky kosené i louky ponechané ladem a porosty na stráních na levém břehu Pekelského potoka; navazující břehové a doprovodné porosty podél vodoteče a lesní porosty na mimořádně nepříznivém stanovišti.

Návrh opatření: louky nejlépe 1 – 2 krát ročně kosit s odklizením biomasy, nehnojit; v lese podpora přirozené skladby dřevin, probírka na úkor smrku.

LBC 16 Zadní Peklo

rozloha: 19,47 ha

Biocentrum funkční; vymezené na lesních pozemcích a na loukách vklíněných mezi lesní pozemky (Velká a Malá Baba) a na loukách Na Habrku. Přírodě blízké až přirozené lesní porosty – květnaté bučiny a acidofilní bučiny s bukem, dubem a habrem a příměsí dalších listnáčů. Botanicky významné luční enklávy se zachovalými společenstvy trvale vlhkých luk sv. *Calthion* s přechody ke společenstvům *Molinion*, popř. *Violion caninae*.

Návrh opatření: pro zachování vzácných lučních společenstev je nutné louky pravidelně kosit min. 1x ročně s odstraněním biomasy. Optimální doba seče je konec června, počátek července. Vhodné by bylo přepásání po seči. Ostřicové porosty kosit ručně nebo lehkou mechanizací pouze občas, odstraňovat stařinu a nálety dřevin. Sledovat vývoj lučních porostů v rámci kontextového mapování přírodních biotopů. V lese podpora přirozené druhové skladby (dubu, buku), potlačení smrku.

LBC 17 Na Boru

rozloha: 3,5 ha

Biocentrum vymezené, funkční. Lesní biocentrum na stanovišti kyselá dubová bučina borůvková na svazích mírně zvlněného terénu.

Návrh opatření: při obnově porostu podpořit přirozenou skladbu dřevin dle lesního typu, podpořit listnáče.

LBC 27 Petrovka

rozloha: 7,36 ha

Biocentrum vymezené, funkční. Lesní biocentrum zahrnující převážně porosty květnatých bučin

Návrh opatření: při obnově porostu podpořit přirozenou skladbu dřevin dle lesního typu.

LBC 28 Hřebeny

rozloha: 5,99 ha

Biocentrum vymezené, funkční. Lesní biocentrum zahrnující převážně lesní přírodní biotopy – hercynské dubohabřiny, acidofilní bučiny, suché acidofilní doubravy a vlhké acidofilní doubravy. V ploše – jámy, štoly, haldy a propadliny po těžbě železné rudy.

Návrh opatření: při obnově porostu podpořit přirozenou skladbu dřevin dle lesního typu.

Lokální biokoridory (LBK):

LBK 6-27 Petrovka - Těchovín

délka v řešeném území 879 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; v řešeném území je veden lesními porosty, mimo řešené území pak po obvodu louky Na Januškách a dále do centrální části Křivoklátska, kde se napojuje biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru K63. V řešeném území se střídají přírodní a přírodě blízké lesní porosty (dubohabřiny, květnaté i acidofilní bučiny, suťové lesy) s kulturními jehličnatými porosty.

LBK 8-16 Zadní Peklo - Mudrovka

délka v řešeném území 83 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; převážně je vymezen v k.ú. Drozdov; do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Jedná se o ochuzené suché acidofilní doubravy a lesní lemy.

LBK 11-12 Pod prameny – Pod hrází – Hrad Žebrák

délka v řešeném území: 647 m, šířka cca 60 m (údolní niva)

Biokoridor vymezený, funkční, zahrnuje údolní nivu Bzovského potoka s břehovými a doprovodnými porosty, navazující luční porosty. Součástí EVL Stroupínský potok.

LBK 12-13 Za dolejšími humny – Pod prameny

délka: 918 m, šířka cca 40 – 120 m (údolní niva)

Biokoridor vymezený, funkční, zahrnuje údolní nivu Bzovského potoka s břehovými a doprovodnými porosty, navazující luční porosty, rybník Hlinovku a navazující porosty.

LBK 13-17 Za dolejšími humny – Na Boru

délka: 1188 m, šířka min. 20 m

Biokoridor vymezený, částečně funkční až funkční. Trasa je vedena od Bzovského potoka po svazích se suťovými porosty a dále po okraji polokulturní louky, kde je výrazný remíz s křovinami, přerušen je silnicí a dále prochází po okraji lesního porostu s přírodními biotopy květnatých bučin.

LBK 13-18 Za dolejšími humny – Zadní mýt

délka: 700 m, šířka min. 20 m

Biokoridor vymezený, funkční. Trasa je vedena od Bzovského potoka po zalesněných k hranici k.ú. Březová u Hořovic. Jedná se o přírodní, přírodě blízké a ochuzené suché acidofilní doubravy a acidofilní bučiny, kulturní porosty.

LBK 13-27 Petrovka – Za dolejšími humny

délka: 1343 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází lesními porosty – údolím bezejmenného levostranného přítoku Bzovského potoka, přes louku Petrovku. Částečně se jedná o přírodě blízké a přírodní biotopy – vegetace vodních toků s kamenitým korytem, degradované jasanovo olšové luhy, a střídavě vlhké bezkolencové louky na Petrovce. V trase biokoridoru se vyskytují i kulturní jehličnaté porosty.

LBK 14-15 Přední Peklo – Hrad Žebrák

délka v řešeném území: 900 m, šířka cca 80 m (údolní niva)

Biokoridor vymezený, funkční, je veden údolím Pekelského potoka; zahrnuje vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty (jasanovo olšové porosty), lesní porosty na svahu nad tokem (suťové lesy), louky (mezofilní ovsíkové louky, vlhká tužebníková lada) a mezofilní křovin. V jednom místě chybí návaznost na biokoridor v k.ú. Točnick - nutno zajistit návaznost.

LBK 15-16 Zadní Peklo – Přední Peklo

délka: 1098 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, částečně funkční, veden lesním porostem - smíšený porost přírodních až ochuzených porostů květnatých bučin s příměsí nepůvodních druhů smrku a borovice.

LBK 16-17 Na Boru – Zadní Peklo

délka: 744 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční, je veden podél lesní cesty v lesním porostu. Jedná se o ochuzené acidofilní bučiny s příměsí nepůvodních jehličnanů.

LBK 26-27 Petrovka – Výrovka

délka v řešeném území: 815 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází po okraji lesních porostů a přes louku Petrovku. Trasa přechází přes OP VVN 400 kV. Částečně se jedná o přírodě blízké i ochuzené dubohabřiny, květnaté bučiny, lesní lemy a střídavě vlhké bezkolencové louky a ovsíkové louky na Petrovce.

LBK 27-28 Hřebeny - Petrovka

délka: 750 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází lesními porosty a po obvodu louky Petrovka k biocentru Hřebeny. Trasa přechází přes OP VVN 400 kV. Částečně se jedná o přírodě blízké i ochuzené olšiny, vlhké acidofilní doubravy i dubohabřiny a lesní lemy.

LBK 28-29 Jouglavka - Hřebeny

délka v řešeném území: 508 m, šířka 20-25 m

Biokoridor vymezený, funkční; prochází lesními porosty a po obvodu louky Petrovka k biocentru Hřebeny. Trasa přechází přes OP VVN 400 kV. Částečně se jedná o přírodě blízké i ochuzené olšiny, vlhké acidofilní doubravy, dubohabřiny a lesní lemy. Mimo řešené území suťové lesy a šterbinová vegetace silikátových skal a drolin.

Interakční prvky (IP):

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory. Rozděleny jsou dále na funkční (plošné IP), nefunkční – navrhované k založení (liniové porosty s protierozní funkcí, izolační zeleň apod.) V návrhu jsou interakční prvky upřesněny na základě aktuálního mapování biotopů a na základě průzkumu v terénu, jsou očíslovány a v odůvodnění blíže popsány.

- IP1 Za dolejšími humny
- IP2 U losů
- IP3 V nácadí
- IP3 Nad pilou u hradu

- IP5 Přední Peklo
- IP6 U Zadního Pekla na habrku
- IP7 Louky Petrovka
- IP8 U Velkého pastviště
- IP9 Velké pastviště
- IP10 Křížovatky

Navržené změny v krajině K1 – K9, tj. navržený systém protierozních mezí včetně navržených travnatých průlehů s protierozní funkcí bude v krajině fungovat i jako nezbytná součást lokálních ÚSES – interakční prvky.

Krajinná zeleň (NSp)

Plochy zeleně mimo lesní porosty, často na plochách dřívějších luk, někdy i polí, nebo neplodné půdy, kde je v současnosti více či méně vzrostlý stromový porost spontánně vzešlý, někdy náletem z blízkého lesa. Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory.

Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Cesty slouží zejména hospodářskému využití (zemědělskému a lesnickému), cykloturistice a pěší turistice. Síť turisticky značených cest, ta je stabilizovaná a již od devadesátých let 20. století se prakticky nemění. Z hlediska ochrany přírody je její rozsah a vedení tras již téměř optimální, neboť návštěvníkům umožňuje seznámit se hodnotnými částmi území.

Pěší turistika

Územním plánem jsou respektovány stávající značené turistické trasy:

- žlutá jako spojující mezi modrou a zelenou (Broumy - samota Hřebeny),
- zelená (Skryje - samota Hřebeny - Březová - Točnick), trasa prochází přes území související s dřívějším dobýváním železných rud.

Cyklistika - stav

Význam cykloturistiky v rekreačních aktivitách neustále narůstá. Cyklistické trasy jsou vyznačeny v mapách i v terénu a jsou vedeny většinou po málo frekventovaných komunikacích III. třídy, zpevněných lesních a polních cestách. Trasy jsou vedeny tak, aby se cykloturistika nedostávala do konfliktu se zájmy ochrany přírody.

Územním plánem jsou respektovány stávající značené cyklistické trasy:

- trasa č. 303 "Po stopách českých králů".
 - Značená kombinovaná cyklistická trasa ve směru Roztoky -Karlova Ves - Broumy - Bzová - Točnick. Trasa je vedena kombinovaně po stávajících silnicích III. třídy a místních komunikacích.
 - trasa č. 0056
- Na tuto trasu je u samoty Křížovatky napojena cyklotrasa vedená po tělese silnice III. třídy do Týčku a zde se napojující na cyklotrasu 0005 (Zbiroh - Žebrák - Zdice).

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině. Všechny cesty v otevřené polní krajině doporučeno doplnit jednořadou liniovou zelení. Zakládání liniových ekologických a krajinných prvků navrženo ze stanovištně vhodných přirozených lesních dřevin nebo jako zapojené ovocné aleje.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. (např. záhumenky). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.5) Protierozní ochrana

Část pozemků v řešeném území je ohrožena vodní erozí. Navržena jsou protierozní opatření pro zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě, tj. zachování a podpora přirozené produkční schopnosti půd eliminací nadměrného utužování podorničí, kontaminace půd.

Na půdních blocích v lokalitě U losů – V nácadí, Nad pilou, U hradu, Na hůrkách, Za humny je vyloučeno pěstování širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.). Navrženy jsou protierozní meze s příkopem umístěné po vrstevnicích (K2 – K7). Tyto liniové prvky vytvoří trvalou překážku a přeruší příliš velké délky svahů. Po vytyčení navrženého pozemku bude následovat naorání průlehu a fixace směru pomocí výsadby stromové a keřové zeleně. Vytvořením 30 – 50 cm hlubokého a 3 – 4 m širokého průlehu a neustálým odoráváním ze svahu bude vytvořena postupně mez se záchytným a odváděcím prvem. V místě plošných meliorací je nutná rekonstrukce odvodňovacího systému, dále je nutné zajistit neškodné odvedení zadržovaných vod do vhodného recipientu (vodoteč, cestní příkop, svodný příkop apod.). Další možností je na odvodněných pozemcích volit mělký průleh a nižší mez a ke svedení vody využít i svodný drén. Detailní návrh protierozních mezí je nutno řešit samostatným projektem krajinářských úprav, popř. v rámci Komplexních pozemkových úprav jako součást Plánu společných zařízení.

Na půdních blocích v oblasti Za humny je navržena obnova mělkého travnatého průlehu (K8) a v oblasti Na zelinkách je navrženo založení mělkého travnatého průlehu v místě původní historické cesty (K9).

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES (biocentra, biokoridory), plochy přírodní krajinné zeleně (NSp), trvalé travní porosty a cestní síť stabilizovaná včetně doprovodné zeleně. Plochy zemědělské (NZ) umožňují hospodářské využití i jako TTP v rámci protierozní ochrany.

Stávající cesty budou doplňovány jednostrannými stromořadími a pásy zeleně vedenými v souběhu. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin, zejména staré krajové odrůdy ovocných stromů.

Vzhledem ke sklonitostním poměrům a konfiguraci terénu se v řešeném území nevyskytují lokality ohrožené větrnou erozí. Proto nebyla žádná opatření proti větrné erozi navržena.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

e.6) Ochrana před povodněmi

Pro hlavní místní recipienty – Bzovský a Pekelský potok nejsou administrativně určena záplavová území ani není vymezena aktivní zóna záplavového území.

Na Bzovském potoce je umělá vodní nádrž Hlinovka, jedná se o účelovou stavbu, která mimo jiné má zadržovat vodu v krajině v případě vyšší srážkové činnosti. Podélný sklon je vyrovnáván množstvím kamenných stupňů. Technické úpravy – kamenné stupně na potoce jsou poměrně kvalitně provedené, pocházejí z období 1. republiky. Jedná se o přírodě blízké opatření – kamenné stupně, prahy a zidky, které plní stabilizační funkci koryta toku a snížení podélného sklonu toku.

Pro Stroupínský potok je vyhlášeno záplavové území, které se okrajově dotýká hranice řešeného území v oblasti pod Mlýnským rybníkem v k.ú. Točnick. Záplavové území tanguje jihovýchodní okraj správního území obce Bzová, zcela mimo zastavěná území a pro obec ani pro zástavbu obce neznamená žádné ohrožení.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střeš jsou odváděny původní kanalizační sítí do recipientu.

Územní plán navrhuje opatření směřující k ochraně území před povodněmi:

- vymezeny jsou plochy zemědělské – protierozní opatření (NZe), kde budou uplatněna protierozní opatření pro zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě;
- vymezeny jsou plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3), kde prioritou je zachování přirozeného charakteru lučních porostů a jejich ochrana;
- podél koryt vodních toků jsou vymezeny dostatečně široké pásy přírodních ploch (NP) a nezastavěných smíšených ploch přírodní krajinné zeleně (NSp, NSpl, NSpv, NSplv) umožňující rozliv vody při vyšší srážkové činnosti;
- v plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- retenční funkci budou plnit i navrhované změny v krajině meze s příkopem a průlehy s protierozní funkcí K2 – K9;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené a umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- nepřipustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu;
- vodohospodářské meliorace určené k odvodňování pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními platného vodního zákona, příp. stavebního zákona.

e.7) Rekreace

Původně zemědělská vesnice, dnes slouží zejména k bydlení a rekreaci (chalupaření). Jedná se zejména o víkendové chalupy v zastavěném území obce. Hlavním kladem je, že se rekreace odehrává uvnitř zastavěné části obce a mnohdy zachraňuje dochovanou lidovou architekturu.

Hlavními provozovanými aktivitami jsou pěší turistika, cykloturistika, či krátkodobý rekreační pobyt v přírodě (Křivoklátské lesy, hrady Točník a Žebrák, Hlinovka, značené turistické cesty). Stávající občanská vybavenost určená pro sport a rekreaci je územním plánem respektována a není měněna.

Z rekreačního hlediska je pro místní obyvatele významná vodní nádrž Hlinovka na Bzovském potoce. Územní plán vymezuje plochy v okolí Hlinovky jako nezastavěné smíšené s přírodní a rekreační funkcí (NSpr) – pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině.

V plochách určených pro bydlení (SV, BV) jsou přípustným využitím i stavby pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

Územním plánem jsou respektována stávající poddolovaná území, důlní díla a odvaly související se dřívější těžbou železných rud.

Poddolovaná území

Do katastrálního území Bzová u Hořovic zasahují či se zde vyskytují tato poddolovaná území související s dřívější těžbou železných rud:

ID PÚ	Název	Surovina	Projevy těžební činnosti
4689	Bzová-Hřeben 2	Železné rudy	haldy+propadliny
1432	Bzová-Hřeben 1	Železné rudy	haldy+propadliny

Poddolované území 4689 se nachází na lesních pozemcích ve volné krajině. Do poddolovaného území 1432 zasahuje samota Křižovatky. V případě zájmu realizace staveb v poddolovaném území je třeba vyžádat si báňský posudek se zatříděním dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Důlní díla

V rámci poddolovaného území ID 4689 jsou evidována níže uvedená důlní díla související s dobýváním železných rud. Šachtice Hřeben je západně od tohoto poddolovaného území. Důlní díla se nacházejí na lesních pozemcích a je kolem nich vedena turistická trasa.

ID DD	Název	Kategorie	Surovina	Druh díla
4427	Jáma Michal	Opuštěné průzkumné důlní dílo	Železné rudy	Jáma
13837	stará štola Petrovka	Neurčeno	Železné rudy	Štola
13834	staré doly	Neurčeno	Železné rudy	Jiné
13835	jáma č.1 Petrovka	Neurčeno	Železné rudy	Jáma
13836	jáma č.2 Petrovka	Neurčeno	Železné rudy	Jáma
29949	šachtice Hřeben	Neurčeno		Jáma

Registr úložných míst

V rámci poddolovaného území ID 4689 jsou evidována níže uvedená opuštěná úložní místa/odvaly související s dobýváním železných rud. Odvaly se nacházejí na lesních pozemcích.

ID ÚM	Název	Druh	Statut	Vznik	Surovina
5666	stará štola Petrovka	odval	opuštěné úložné místo	19. století	železné rudy
5676	staré doly, Hřeben	odval	opuštěné úložné místo	19. století	železné rudy
5665	jáma Michal	odval	opuštěné úložné místo	19. století	železné rudy

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umísťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce.

Územní plán Bzová vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím a navazujícími zemědělskými pozemky,
Přípustné využití: veřejná prostranství,

Podmíněně přípustné využití:	<p>související dopravní a technická infrastruktura. občanské vybavení a nerušící služby a provozy, nerušící výroba se stavbami a zařízeními, které:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	<p>veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením, zejména čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.</p>
Prostorové uspořádání:	<p>Při stavební činnosti musí být chráněny urbanistické hodnoty - viz. kapitola b.3.</p> <p>Eventuální nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původní dochované a typické urbanistické struktuře a charakteru zástavby se zachováním výškové hladiny.</p> <p>U přestaveb objektů hmotově tradičních bude kladen důraz na zachování, vhodné doplnění a obnovu jejich architektonických hodnot. Nástavby jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.</p>
Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	
Hlavní využití:	stavby rodinných domů,
Přípustné využití:	<p>související zahrady a další zemědělské pozemky.</p> <p>stavby pro rodinnou rekreaci,</p> <p>veřejná prostranství,</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>občanské vybavení a nerušící služby a provozy drobných řemesel, se stavbami a zařízeními, které:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	<p>veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením, zejména stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,</p> <p>veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.</p>
Prostorové uspořádání:	<p>Při stavební činnosti musí být chráněny urbanistické hodnoty - viz. kapitola b.3.</p> <p>Při umístování staveb do proluk či při přestavbách je zároveň nutno respektovat stávající uliční frontu a výškovou hladinu převažující okolní zástavby a její charakter.</p> <p>Nástavby jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.</p> <p>Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území je dána podmínka dodržení minimálního koeficientu nezepevněných ozeleněných ploch 70%.</p>
Prostorové uspořádání pro plochy návrhu:	
Označení plochy:	Z1
max. zastavěná plocha/parcela	250 m ²
Výšková regulace:	max. 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní, resp. 7 m od rostlého terénu

Označení plochy:	Z2
max. zastavěná plocha/parcela	250 m ²
Výšková regulace:	max. 2 nadzemní podlaží včetně podkrovní

Plochy bydlení - bytové domy (BH)

Hlavní využití:	stavby bytových domů (pouze stávající), veřejná prostranství, včetně dětských hřišť, související zemědělsky využívané pozemky (zahrady a záhumenky), související dopravní a technická infrastruktura, včetně samostatně stojících garáží pro osobní automobily.
Přípustné využití:	občanské vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmíněně přípustné využití:	občanské vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením, zejména stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² , veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení architektonické jednoty celku.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:	stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
Přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení komerční občanské vybavenosti (sloužící například pro obchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování, služby), veřejná prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	Zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Byty služební a byty majitelů zařízení či případně dalších bytových jednotek, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení a na základě prokázání dodržení splnění hygienických limitů hluku.
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.
Prostorové uspořádání:	Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).
Prostorové uspořádání pro plochy návrhu Z3:	
Intenzita zastavění pozemku:	max. 30%
Výšková regulace:	max. do výšky sousedního objektu občanské vybavenosti (2 nadzemní podlaží)

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

Hlavní využití:	Stavby a zařízení občanského vybavení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu, veřejná prostranství, včetně ploch veřejně přístupné zeleně a dětských hřišť,
Přípustné využití:	doprovodná a ochranná/izolační zeleň, související dopravní a technická infrastruktura včetně ploch pro dopravu v klidu.
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují na pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny

Plochy výroby a skladování (V)

Hlavní využití:	stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby včetně přidruženého skladování,
Další přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), ochranná a izolační zeleň, pozemky staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr odpadu; obecní kompostárna).
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout stavby bytů služebních, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Investor je v navazujícím řízení povinen prokázat, že nový záměr neovlivní negativně stavby pro bydlení resp. negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání pro plochu návrhu P1:	Při změnách dokončených staveb a další stavební činnosti nepřekročit výškovou hladinu zástavby danou sousedními hlavními stavbami v dané ploše. Stavební činnost vedoucí k intenzifikaci (nová výstavba, přestavba) je podmíněna kompenzací v podobě výsadby liniové zeleně v rámci navrženého krajinářského opatření K1. Pro umístování nových staveb je dána podmínka dodržení minimálního koeficientu nezpevněných ozeleněných ploch 30%.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:	staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě),
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. OP vodních zdrojů I. stupně) veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

Hlavní využití:	pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření).
Přípustné využití:	stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), dopravně-bezpečnostních opatření při řešení silničního průtahu obcí; turisticky značené trasy a cyklotrasy, stavby a zařízení související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

Hlavní využití:	místní a místní účelové komunikace (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Přípustné využití:	stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky v obci, odstavné a parkovací plochy), turisticky značené trasy a cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky stavby a zařízení související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:	veřejná prostranství, včetně veřejně přístupné zeleně a drobných vodních ploch.
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:	významná veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:	další druhy veřejných prostranství včetně dětských hřišť, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně drobné vodní plochy a toky
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

Hlavní využití:	zahrady a další zemědělská půda související s obytným územím.
Další přípustné využití:	doplňkové stavby ke stavbě hlavní sloužící k rekreačnímu pobytu na zahradě a drobné pěstitelské činnosti (skleníky, pergoly, altány, bazény, zahrádkářské chaty, kůlny, sklady nářadí), další stavby, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá velikosti souvisejících pozemků, oplocení, ochranná a izolační zeleň, související dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Je stanoven maximální koeficient zastavění 5% (procentuální zastoupení součtu všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na zahradě vůči ploše zahrady)

Plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

Hlavní využití:	ochranná a izolační zeleň,
Další přípustné využití:	pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Podmíněně přípustné využití:	za podmínky prokázání, že tyto se nedají realizovat v jiných plochách funkčního využití území v zastavěném území: související technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství sloužící ke zpřístupnění pozemků a staveb v území.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Podmínky nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:	pozemky biocenter ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody. plochy zahrnující lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které jsou tvořeny přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
Přípustné využití	činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce.
Podmíněně přípustné využití:	turistické a cyklistické stezky opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny, opatření proti suchu; další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné,
Nepřípustné využití:	nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa. (lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních a smíšených)
Přípustné využití:	krajinná zeleň; drobné vodní plochy; pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

Podmíněně přípustné využití:	opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.
Nepřípustné využití:	turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

Cílem vymezení je zejména zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod. Jedná se o výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost.

Hlavní využití:	plochy smíšené nezastavěného území "NSx" jsou přírodního charakteru, další převažující funkce jsou označeny a popsány indexem přípustných funkcí: p – přírodní / krajinná zeleň, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, r - rekreační
Přípustné využití:	p – přírodní / krajinná zeleň – územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky), ekologicky cenná území, extenzivní využívané sady a zahrady s travním krytem, břehové a doprovodné porosty vodních toků, doprovodné porosty účelových komunikací, extenzivní louky, ochranná zeleň; v – vodohospodářská – plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a vodních toků, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, další vodohospodářsky významná území - údolní nivy, prameniště, mokřady; z – zemědělská – plochy zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, louky a pastviny – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (ohrazení pastvin, seník apod.). Ve vyšší míře budou uplatněna opatření k ochraně před vodní erozí. l – lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (biokoridory na pozemcích PUPFL), lesní lemy, porosty charakteru lesa na zemědělské půdě, pozemky vodních ploch a vodních toků, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci, pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtonní) dřeviny odpovídající danému stanovišti; r – rekreační – zařízení pro nepobytovou (!) rekreaci ve volné krajině - víceúčelové louky pro volnočasové aktivity (travnaté plochy s nezpevněnými pěšinami pro rekreační pobyt a rybaření; piknikové místo, ohniště, vegetační úpravy nenarušující charakter území).
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny; vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek); změny kultury na pozemky určené k plnění funkcí lesa na základě prokázání, že změny budou umístovány na půdách nevhodných pro zemědělskou rostlinnou výrobu a za podmínky návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa; oplocování pozemků v krajině je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů, lesní školky, obory ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů; další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné
Nepřípustné využití:	veškeré stavby včetně staveb dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí děleny na:

- plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
- plochy zemědělské – protierozní opatření (NZe)
- plochy zemědělské - rychlerostoucí dřeviny (NZ-L)
- plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ2)
- plochy zemědělské - louky a pastviny (NZ3)

Plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)

Plochy zemědělské – protierozní opatření (NZe)

Plochy zemědělské - rychlerostoucí dřeviny (NZ-L)

Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu obhospodařované zejména velkovýrobním způsobem.
Přípustné využití:	<p>plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně;</p> <p>pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek);</p> <p>stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability (i dle schválených pozemkových úprav);</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</p> <p>opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,</p> <p>revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch, opatření proti suchu;</p> <p><u>u ploch zařazených do NZe</u> vhodné oseední postupy s omezením širokořádkových plodin;</p> <p><u>u ploch zařazených do NZ-L</u> je na orné půdě povoleno pěstování rychlerostoucích dřevin plantážovým způsobem na otop. Nesmí dojít ke křížení nepůvodních druhů s domácími druhy dřevin</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu; - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území). <p>vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (např. odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek);</p> <p>Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.</p>
Nepřípustné využití:	<p>stavby pro posklizňové úpravy a skladování produktů rostl. výroby;</p> <p>stavby pro zemědělství, pokud přesáhnou zastavěnou plochu 150 m² nebo budou sloužit pro chov či ustájení zvířat v úhrnu nad 50 velkých dobytčích jednotek;</p> <p>stavby pro rekreaci a cestovní ruch, které slouží k bydlení, ubytování nebo vyžadují přítomnost personálu (obsluhy).</p>

Plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2)

Hlavní využití:	malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů / maloplošné půdní celky
Přípustné využití:	<p>drobná pěstitelská a chovatelská činnost;</p> <p>plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,</p> <p>nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti</p> <p>pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků</p> <p>opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,</p> <p>revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch.</p>

Podmíněně přípustné využití:	<p>chovatelská samozásobitelská činnost drobných užitkových hospodářských zvířat na pozemcích navazujících bezprostředně na zastavěné území při zachování příslušných hygienických předpisů převádění zahrad, sadů a trvalých travních porostů na ornou půdu (extenzivně využívaná políčka) – ne celoplošně, nutno zachovat ekologickou stabilitu území;</p> <p>oplocování ploch zemědělského půdního fondu v drobné držbě ve volné krajině pouze v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území;</p> <p>pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny, - splňuje požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, - splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území).
Nepřípustné využití:	<p>realizace staveb, s výjimkou drobné architektury jako přístřešky, altány, skleníky;</p> <p>zahradkářská činnost s výstavbou účelových staveb – zahradních domků</p> <p>rekreační objekty nebo provizorní stavby, vrakoviště;</p> <p>zpevňování ploch mimo nezbytné komunikace;</p> <p>kácení vzrostlé doprovodné nebo rozptýlené zeleně s protierozní funkcí;</p> <p>celoplošná změna kultury na ornou půdu.</p>

Plochy zemědělské – louky a pastviny (NZ3) – plochy trvalých travních porostů, tj. louky určené k senoseči a pastviny určené k výběhu hospodářských zvířat

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty, louky určené k senoseči, pastviny určené k výběhu hospodářských zvířat
plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Přípustné využití:

pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků) a stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků
opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,

Podmíněně přípustné využití:

revitalizace vodních toků, malých vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch, opatření proti suchu;

stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou prvovýrobu související výlučně s provozem pastevního areálu stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevevství, zejména, lehké odstranitelné seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka s výškovým omezením do 3 m a max. zastavěnou plochou do 50 m²

Nepřípustné využití:

zařízení a opatření související s provozem pastevního areálu a pěstováním zemědělských plodin (oplocení uzavřených areálů, napajedlo, vodní plocha);

terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu a přitom neohrozí vodní režim území, kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny;

pozemky staveb a zařízení zemědělského hospodářství jsou podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti; veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma; součástí pastevních areálů, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň;

Tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a přírodní prostředí - hlukem, pachem, prašností a nárůstem dopravy;

trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od potoků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (umístění minimálně 50 m od obytné zástavby, na dobu max. 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí.

Je nepřípustné realizovat novostavby jiné než výše uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, realizovat stavby a funkce, které jsou v rozporu s regulativy přípustného funkčního využití a podmíněného funkčního využití:

stavby pro posklizňové úpravy a skladování produktů rostl. výroby;

stavby pro zemědělství, pokud přesáhnou zastavěnou plochu 50 m² nebo budou sloužit pro chov či ustájení zvířat v úhrnu nad 50 velkých dobytčích jednotek;
stavby pro rekreaci a cestovní ruch, které slouží k bydlení, ubytování nebo vyžadují přítomnost personálu (obsluhy);
změny kultury trvalých travních porostů na ornou půdu.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; krajinná zeleň a opatření proti účinkům srážkových vod;
Podmíněně přípustné využití:	další liniové stavby za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné; revitalizace nevhodně upravených vodní ploch a regulovaných vodních toků přírodě blízkým způsobem na základě studie a schváleného projektu.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění

Vymezené veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura:

VT1 (E18) koridor pro dvojité vedení 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem

Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci

Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

k) Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

l) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Územním plánem je vymezena plocha Z2 s prověřením změn využití územní studií.

Označení plochy: Z2

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: Rozvojová plocha ve východní části Bzové určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami (max 16 RD), veřejnou a ochrannou zeleň, komunikaci.

Předmět řešení: Předmětem řešení územní studie bude zpřesnění umístění veřejné infrastruktury (se zohledněním zasíťování lokality a obslužné komunikace) a na ni navazující parcelace a bude navržen odpovídající způsob uspořádání zástavby.

V lokalitě řešit propojku pro pěší směřovanou přes plochy občanského vybavení ke stávající autobusové zastávce.

V lokalitě vymezit veřejnou zeleň minim. v rozsahu 2700m² jako prostorovou cezuru mezi obytnou zástavbou a vybaveností (sportovní plocha, občanská vybavenost) s cílem vytvořit rekreační zázemí pro uživatele těchto souvisejících ploch.

Lhůta: Lhůta pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od vydání územního plánu. Pokud bude studie zpracována a zapsána do evidence před nabytím účinnosti tohoto územního plánu, nepozbude platnosti.

Rozsah plochy s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresu č. 1 územního plánu (Výkres základního členění území).

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu územního plánu Bzová má 28 číslovaných stran. První čtyři číslované strany obsahují titulní list, záznam o účinnosti ÚP, informaci o pořizovateli, projektantovi a obsahu. Grafická část územního plánu má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).