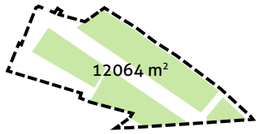
BZOVÁ

Územní studie lokality Z2

M 1:1000
říjen 2019

- hranice řešeného území
- stávající parcelace
- hranice parcel
- hranice mezi zahradami
- zákonem dané odstupy
- závazná stavební čára
- veřejná zeleň
- ochranná zeleň
- předzahrádka
- soukromá zahrada
- zpevněná plocha
- nezpevněné komunikace
- navržená zástavba



celková plocha: 20521 m²
pro zástavbu a dopravní
obsluhu navrženo cca 1,59 ha

pro veřejnou zeleň
navrženo celkem cca 0,31 ha

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

spolupráce:
Bc. Jan Čech

BZOVÁ

Územní studie lokality Z2

M 1:1000
říjen 2019

hranice řešeného území

stávající parcelace

navržená hranice parcel

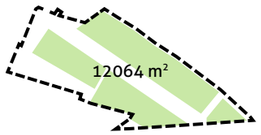
navržená závazná stavební čára

příklad vyhovující zástavby

navržená veřejná zeleň

ochranná zeleň

nové pěší propojení



celková plocha: 20521 m²
pro zástavbu a dopravní obsluhu navrženo cca 1,59 ha

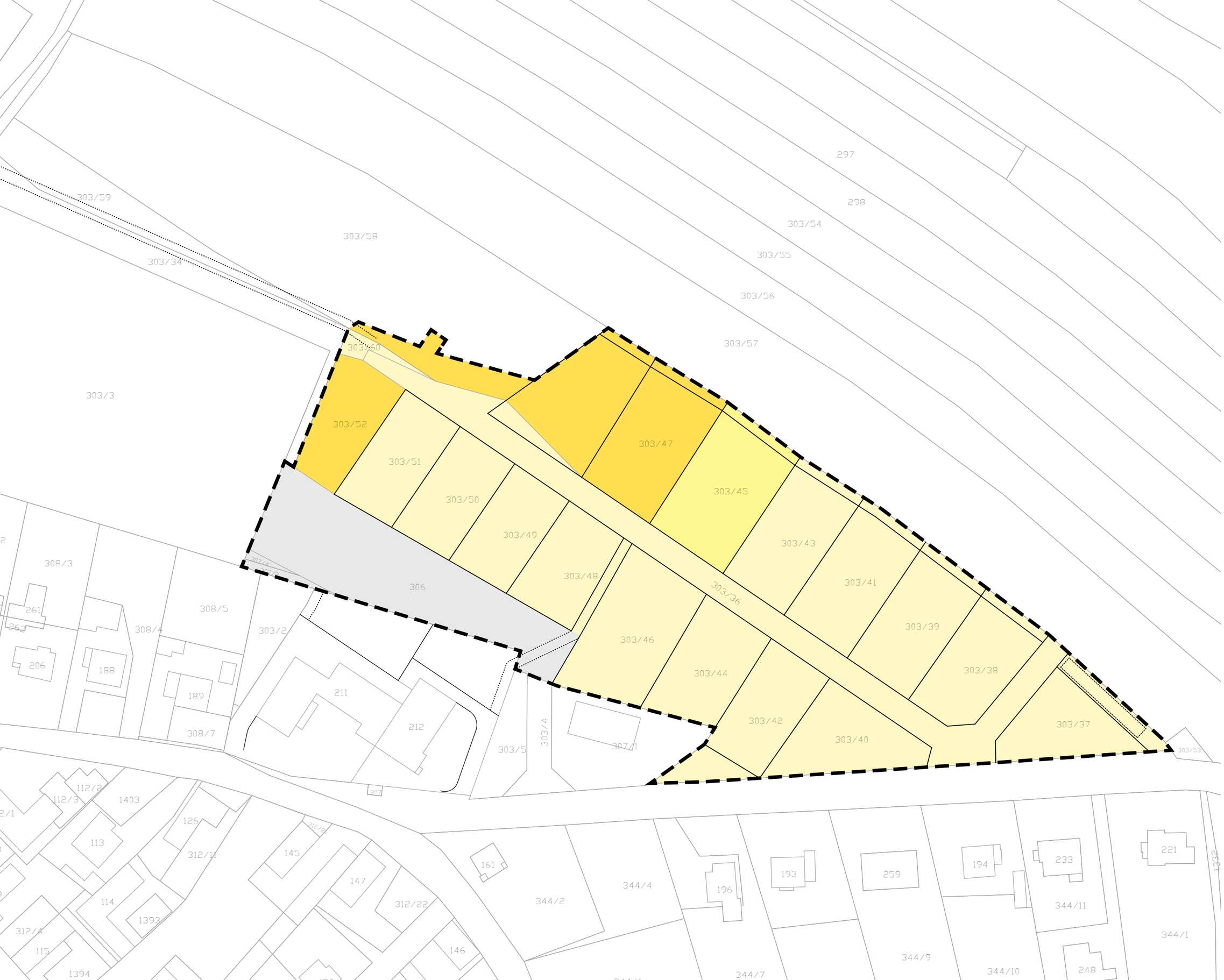
pro veřejnou zeleň navrženo celkem cca 0,31 ha

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

spolupráce:
Bc. Jan Čech



BZOVÁ

Územní studie lokality Z2

M 1:1000
říjen 2019

hranice řešeného území

stávající parcelace

návrh: hranice parcel

vlastníci pozemků:

Radek Vokáč

SJM Ing. Iveta Fliegerová a Ing. Jiří Flieger

Radek Vokáč s.r.o.

obec Bzová

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

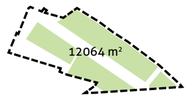
spolupráce:
Bc. Jan Čech

BZOVÁ

Územní studie lokality Z2

M 1:1000
říjen 2019

- hranice řešeného území
- stávající parcelace
- hranice parcel
- hranice mezi zahradami
- zákonem dané odstupy
- závazná stavební čára
- veřejná zeleň
- ochranná zeleň
- předzahrádka
- soukromá zahrada
- zpevněná plocha
- nezpevněné komunikace
- navržená zástavba



celková plocha: 20521 m²

pro zástavbu a dopravní obsluhu navrženo cca 1,59 ha

pro veřejnou zeleň navrženo celkem cca 0,31 ha

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

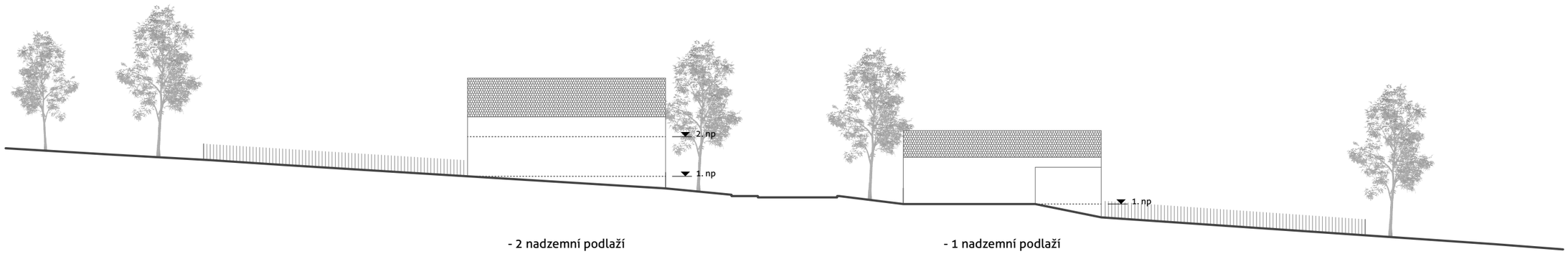
atelier:
Na Mičance 2717/2g
160 00 Praha 6

spolupráce:
Bc. Jan Čech

BZOVÁ

Územní studie lokality Z2

M 1:1000
říjen 2019



- 2 nadzemní podlaží
- sklon střechy ~40°

- 1 nadzemní podlaží
- sklon střechy ~30°

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých z podrobných inženýrsko-geologických průzkumů a zaměření.

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

spolupráce:
Bc. Jan Čech

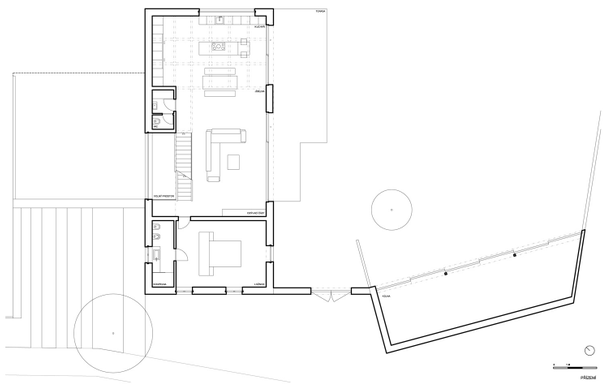
Jaroušek Rochová architekti
rodinný dům
Malá Lhota
realizace 2010

BZOVÁ

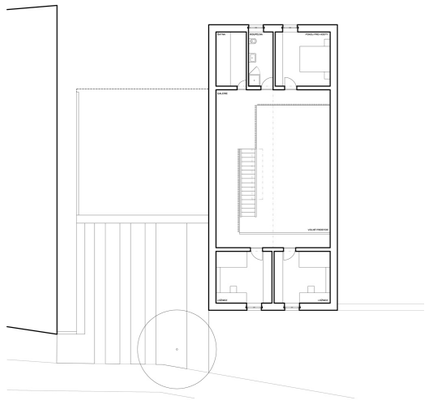
Územní studie lokality Z2

říjen 2019

1. np



2. np



projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

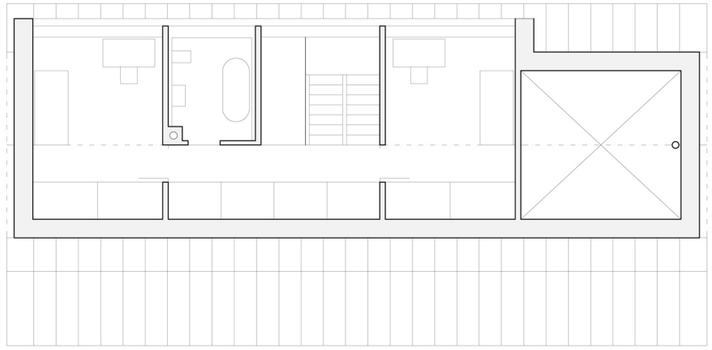
spolupráce:
Bc. Jan Čech

Machar & Teichman
Dům se stodolou na Vysočině
Staré Bříště
realizace 2017

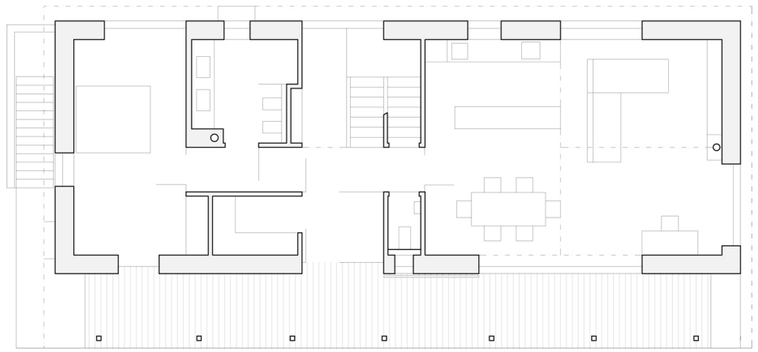
BZOVÁ

Územní studie
lokality Z2

říjen 2019



2. np



1. np

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

spolupráce:
Bc. Jan Čech

příklady vhodného oplocení

BZOVÁ

Územní studie
lokality Z2

říjen 2019

projektant
Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčance 2717/2g
160 00 Praha 6

spolupráce:
Bc. Jan Čech