

Zápis ze závěrečného jednání v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bzová u Hořovic

Datum, čas a místo konání: 1. 7. 2024 v 17:00 hod., obecní úřad Bzová – zasedací místnost

Účastníci: Bc. Andrea Pavlisová (starostka obce Bzová)
Ing. Petr Procházka (SPÚ, Pobočka Beroun)
Ing. Helena Sýkorová (SPÚ, Pobočka Beroun)
Andrea Čápková (SPÚ, Pobočka Beroun)
Ondřej Vala DiS. (zástupce zpracovatelské firmy)

Účastníci řízení komplexních pozemkových úprav dle prezenční listiny.

Závěrečné jednání v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bzová u Hořovic bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočkou Beroun svoláno na den 1. 7. 2024 od 17 hodin dopisem č.j. SPU 217579/2024 ze dne 10. 6. 2024 v souladu s stanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Na úvod závěrečného jednání přivítala všechny přítomné vedoucí Pobočky Beroun paní Andrea Čápková a poděkovala za celkový průběh pozemkových úprav. Následně předala slovo panu Ing. Petru Procházkovi, který v rámci prezentace zhodnotil výsledky pozemkových úprav. Všichni přítomní účastníci řízení byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. V rámci prezentace byl zároveň představen harmonogram činností, které budou po závěrečném jednání následovat. Byly odprezentovány jednotlivé etapy KoPÚ, které proběhly v průběhu řízení o pozemkových úpravách. Účastníkům byly představeny plánované budoucí realizace prvků z Plánu společných zařízení, konkrétně dvě polní cesty HC1 a HC2 u vodárny.

Dále byla podána informace ohledně uzavření nových nájemních smluv a nutnosti podat nové daňové přiznání po zapsání pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Byla zmíněna možnost bezplatného vytyčení pozemků po zapsání pozemkových úprav do KN. Také byla sdělena informace ohledně možnosti podat odvolání do rozhodnutí o schválení nového návrhu uspořádání pozemků.

Na konci jednání byli účastníci vyzváni k tomu, aby vznesli dotazy, pokud by jim nebylo něco jasné. Několik vlastníků vzneslo dotazy a kriticky se vyjádřili k novému návrhu pozemků. Především pan Jiří Pavlis, který stále nesouhlasí s novým návrhem sdělil, že dojde z jeho strany nejspíše k odvolání do rozhodnutí, jelikož mu obec nechce vyhovět.

Pan projektant Ondřej Vala DiS, uvedl na závěr také některé informace ohledně rozmístění nových pozemků a také to, že z důvodu rozdílné bonity půdy nedošlo k výraznému přesunu pozemků.

Zástupci Pobočky Beroun a zpracovatelem pozemkových úprav byly opakovaně vysvětleny důvody jednotlivým vlastníkům, mj. že všechny pozemky po pozemkových úpravách budou zpřístupněny polními cestami, které budou ve vlastnictví obce Bzová.

Panu Pavlisovi byl opět předložen návrh na možné další upravení nového návrhu některých pozemků. Pan Pavlis vyjádřil nesouhlas, přestože mu byly opakovaně a konstruktivně vysvětleny důvody řízení o pozemkových úpravách. Vedoucí pobočky sdělila, že v tomto případě nelze vzájemné spory mezi panem Pavlisem a obcí Bzová vztahovat na řízení o pozemkových úpravách.

Na závěr pan Ing. Petr Procházka poděkoval všem přítomným za pozornost a závěrečné jednání ukončil kolem 18 hodiny.



Zapsal dne: 3. 7. 2024

Ing. Petr Procházka