

Naše značka: SPU 266927/2021/Vys  
Spisová značka: 2RP10219/2018-537203

Vyřizuje.: Ing. Jitka Vyskočilová  
Tel.: 725047735  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.vyskočilova@spucr.cz

Datum: 23. 7. 2021

Obec Bzová  
č. p. 52  
267 43 Bzová

SPU 266927/2021/Vys



000615782167

## Zápis z úvodního jednání - KoPÚ v k.ú. Bzová u Hořovic

Dne 28.6.2021 se konalo úvodní jednání v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bzová u Hořovic, v sále restaurace Bezovka, Bzová 166, 267 43 Bzová od 17.00 hod.

Zúčastnění: - dle prezenční listiny – účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků a dotčení v obvodu KoPÚ (prezenční listina k nahlédnutí na Pobočce Beroun)

- Pobočka Beroun: Andrea Čápková – vedoucí Pobočky Beroun  
Ing. Jitka Vyskočilová – referentka PÚ – pověřena jednat v technických záležitostech  
Ing. Petr Procházka – referent PÚ  
Ing. Marie Kokošková Zítková – referentka PÚ  
Bc. Martina Dobruská – referentka PÚ
- Zpracovatel: Ing. Tomáš Buchmaier – GB-geodezie, spol. s r.o.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun (dále jen Pobočka) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zahájil na základě nadpoloviční výměry ZPF, 51,18%, řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bzová u Hořovic dle § 6 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bzová u Hořovic bylo provedeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce SPÚ a Obce Bzová od 28.8.2018 do 13.9.2018).

Na úvodní jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků, které byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav. Pozvánky na úvodní jednání byly vlastníkům zaslány doporučeně pod č.j. SPU 187704/2021/Vys dne 25.5.2021. Úvodního jednání se dle podepsané prezenční listiny zúčastnilo 53 účastníků řízení, z celkového počtu 132 účastníků.

- Program jednání:
- 1) Úvodní slovo – Andrea Čápková
  - 2) Prezentace KoPÚ v k.ú. Bzová u Hořovic – Ing. Tomáš Buchmaier
  - 3) Volba sboru zástupců
  - 4) Doplnující informace – Ing. Jitka Vyskočilová
  - 5) Diskuse a závěr

- 1) Jednání zahájila pí. Andrea Čáповá, vedoucí Pobočky Beroun, která přítomné přivítala a seznámila je s důvody zahájení KoPÚ v katastrálním území Bzová u Hořovic. Představila zaměstnance SPÚ, Pobočky Beroun, kteří se podíleli na zajišťování úvodního jednání i kompetentní pracovníci, která bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách v tomto k.ú. řídit a koordinovat (paní Ing. Jitka Vyskočilová) a poté předala slovo Ing. Tomáši Buchmaierovi, zástupci zpracovatelské firmy.
  
- 2) Ing. Tomáš Buchmaier v úvodu všechny přítomné ještě jednou přivítal a všechny přítomné seznámila s/se:
  - nejdůležitějšími právními předpisy pro řízení o KoPÚ
  - účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav s rozdělení na pozemky mimo obvod PÚ a pozemky řešené a neřešené dle zákona č. 139/2002 Sb.
  - definicí pozemkových úprav dle zákona (Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 zákona č.139/2002 Sb. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování).
  - významem pozemkových úprav pro vlastníky a nájemce
  - statistickými údaji o k.ú. Bzová u Hořovic
  - způsobem projednání postupu při stanovení nároků vlastníků. V soupisu nároků vlastníků budou pozemky vstupující do pozemkové úpravy oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků, kdy podkladem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Výměra pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude upravena na základě opravného koeficientu stanoveného porovnáním skutečné zaměřené výměry upravovaného území a výměry vedené v katastru nemovitostí. Dále bude uvedena vzdálenost pozemků od vztažného bodu (kaplička na návsi, u požární nádrže).
  - s tím, že při návrhu KoPÚ musí být dodržena kritéria stanovaná zákonem (+/- 4% cena, +/-10% výměra a +/-20% vzdálenost)
  - s tím, že v rámci KoPÚ lze vypořádat spoluvlastnické podíly. Neplatí pro SJM
  - s tím, že po pozemkové úpravě mají vlastníci nárok na vytyčení hranic pozemků, které bude hrazeno z prostředků státu (jen pozemky v obvodu KoPÚ)
    - s časovým harmonogramem prací v rámci KoPÚ, kdy závěr veškerých prací je plánován na přelom roku 2024 a 2025.
  
- 3) Vlastníci byli seznámeni s tím, že dle § 5 odst. 5 zákona si zvolí sbor zástupců (dále jen sbor), který zastupuje vlastníky v rozsahu činností stanovených zákonem. Nemůže však rozhodovat za vlastníky v otázce jejich vlastnictví.

Po konzultaci se zástupci obecního úřadu Bzová byli navrženi kandidáti:  
Jaroslav Vlček  
Jiří Jaroš



Veronika Novotná

Před hlasováním o navržených členech se přihlásili paní Šárka Levová a pan Jiří Pavlis, kteří zažádali o členství ve sboru zástupců.

Volba členů sboru zástupců proběhla takto:

Jaroslav Vlček – zvolen většinou hlasů (proti 1 hlas, 6 se zdrželo)

Jiří Jaroš – zvolen většinou hlasů (proti 1 hlas, 6 se zdrželo)

Veronika Novotná – zvolena většinou (proti 1 hlas, 1 se zdržel)

Šárka Levová – zvolena většinou hlasů (proti 3 hlasy, 8 se zdrželo)

Jiří Pavlis – zvolen většinou hlasů (proti 17 hlasů, 12 se zdrželo)

Jako náhradník do sboru zástupců byl zvolen pan Ladislav Lichtr.

Nevolenými členy sboru zástupců jsou za Obec Bzová paní Andrea Pavlisová – místostarostka a zástupce SPÚ Pobočky Beroun Ing. Jitka Vyskočilová.

- 4) V rámci diskuze byly zodpovězeny dotazy účastníků úvodního jednání. Byla znovu zopakována kritéria přiměřenosti, která nesmějí být bez souhlasu vlastníků překročena a vysvětleno, jak takový návrh nového umístění pozemků probíhá. Vlastníci byli znovu ubezpečeni, že sbor zástupců má pouze funkci poradní a nejedná za vlastníky při novém uspořádání pozemků. Dále byly upřesněny informace o průběhu prací a zároveň byl upřesněn systém obesílání vlastníků. Všichni zúčastnění byli požádáni o sdělení informací při změně vlastnictví (prodej, dědictví), bydliště, případně doručovací adresy, všichni byli znovu informováni o kontaktech na zpracovatele i zadavatele (prezentace úvodního jednání). Dále byl zodpovězen dotaz na spoluvlastnictví cest několika vlastníky. Snahou projektanta bude, aby všechny cesty v daném území byly na pozemcích státních (obecních), výhodou tohoto uspořádání bude následná údržba, realizace atd., ale pokud vlastník bude trvat na ponechání cesty ve svém vlastnictví, nelze mu toto právo brát (§ 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb. - zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracovávání projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků). Po zodpovězení dotazů bylo úvodní jednání ukončeno.

Tento zápis bude vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obce Bzová a úřední desce SPÚ, Pobočky Beroun a to v písemné i elektronické podobě. Po uplynutí této doby, bude možno do zápisu úvodního jednání nahlédnout na Pobočce Beroun.

Tento zápis bude zaslán všem účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Bzová u Hořovic společně s pozvánkou na projednávání nároků (cca 01/2022).

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavního města Praha, Pobočky Beroun:

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr  
e-mail: beroun.pk@spucr.cz  
telefon: 727 956 716  
úřední hodiny: Pondělí a Středa 8.00-17.00

pověřený pracovník: Ing. Jitka Vyskočilová  
e-mail: [j.vyskocilova@spucr.cz](mailto:j.vyskocilova@spucr.cz)  
telefon: 725 047 735

Tímto žádáme obecní úřad Bzová o zveřejnění tohoto zápisu způsobem v místě obvyklém po dobu 15 dnů.

S pozdravem

Andrea Čápová  
vedoucí Pobočky Beroun  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

VYVĚŠENO : 2. 8. 2021

BUDE SEJNUTO : 17. 8. 2021



*Jana!*