Zápis č. 03/2018
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Bzová, které se konalo dne 26. 6. 2018

Účast členů zastupitelstva – viz příloha č. 1
Přítomni: 8 Omluveni: 1 Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: Petr Vinš
Miroslav Loněk
Zapisovatelka: Jaroslava Aronová
Zasedání řídila: Mgr. Václava Flaišmanová – starostka obce

Program veřejného zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání
2. Revokace usnesení ze dne 24. 4. 2018 – prodej pozemků parc. č. 345/17 o výměře 711 m2, 345/18 o výměře 750 m2 a 345/19 o výměře 725 m2 nacházejících se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
3. Prodej pozemků parc. č. 345/17 o výměře 711 m2 a parc. č. 345/21 o výměře 1154 m2 nacházejících se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č.10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
4. Lesy Bzová spol. s r.o.: zpráva jednatele o hospodaření v roce 2017, návrh na rozdělení zisku, schválení účetní uzávěrky za rok 2017, hospodaření v 1. pololetí roku 2018 a výhled na 2. pololetí, chod společnosti Lesy Bzová, vystoupení jednatele, lesníka a odborného lesního hospodáře, odměna jednatele
5. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2018 – 2022
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bzová za rok 2017
7. Závěrečný účet obce Bzová za rok 2017
8. Schválení účetní závěrky účetní jednotky obce Bzová za rok 2017
9. Rozpočtové změny č. 3 a č. 4 v roce 2018
10. Informace o dění v obci, diskuse

Návrh programu dnešního veřejného zasedání schvalují všichni přítomní členové zastupitelstva obce.
Hlasování: 8 pro

Volba návrhové komise:
Návrh na složení komise, která připraví usnesení z dnešního veřejného zasedání:

předseda: Ing. Jaromír Kunc
členové: Jiří Přibyl
Ing. Jiří Jaroš

Zastupitelstvo obce souhlasí se složením návrhové komise.
Hlasování: 8 pro

Průběh jednání podle jednotlivých bodů:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání –
veřejné zasedání zahájila paní starostka v 19,00 hodin a přivítala přítomné. Na dnešní veřejné zasedání byli přizváni - jednatel společnosti Lesy Bzová pan Dr. Ing. Zbyšek Mencl, odborný lesní hospodář pan Ing. Libor Myslivec a hajný pan Jan Brož. Dále byla přítomna účetní obce paní Monika Štorkánová. Zasedání se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu. Dále paní starostka seznámila s programem, který zastupitelstvo schválilo. Program byl zveřejněn na úřední desce v době od 19. 6. 2018 a byl sejmut 27. 6. 2018, na webových stránkách obce a vyhlášen obecním rozhlasem dne 25. 6. 2018.
Po schválení návrhové komise, která připraví usnesení z dnešního zasedání, pan Jiří Přibyl provedl kontrolu z minulého veřejného zasedání.

2. Revokace usnesení ze dne 24. 4. 2018 – prodej pozemků parc .č. 345/17 o výměře 711 m2, 345/18 o výměře 750 m2 a 345/19 o výměře 725 m2 nacházejících se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun –
toto usnesení se revokuje z důvodu nezájmu o přidělené pozemky a nedosažení na hypotéku.
Viz příloha č. 2, 3 a 4.
Usnesení:
- zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení ze dne 24. 4. 2018 – prodej pozemků p.č. 345/17, 345/18 a 345/19 v k.ú. Bzová. Hlasování: 8 pro

3. Prodej pozemků parc.č. 345/17 o výměře 711 m2 a parc.č. 345/21 o výměře 1154 m2 nacházejících se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun –
záměr obce prodat nemovitý majetek (uvedené pozemky) byl zveřejněn v době od 4. 6. 2018 do 20. 6. 2018, jehož součástí byly podmínky prodeje a výtisk části katastrální mapy s vyznačením uvedených pozemků. Viz příloha č. 5.
Celkem byly přijaty 2 nabídky. Podmínkou prodeje bylo respektování výše kupní ceny, tj. 1.022,12 Kč/m2 bez DPH. Paní starostka Mgr. Václava Flaišmanová otevřela obě obálky, které budou přílohou tohoto zápisu. Viz příloha č. 6 a č.7.
První nabídka činí 1.031,- Kč/m2 bez DPH za pozemek parc.č. 345/17, druhá nabídka činí 501.000,- Kč za pozemek parc.č. 345/17. Druhá nabídka nesplňuje podmínku prodeje, protože nerespektuje výši kupní ceny, a proto je z prodeje vyloučena.
Usnesení:
- zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 345/17 o výměře 711 m2 manželům Jelínkovým a ukládá jim uzavřít kupní smlouvu do 50 pracovních dnů od schválení zastupitelstvem obce za cenu 1.031,- Kč/m2 bez DPH a kupní cenu uhradit do 60 dnů od podpisu smlouvy.

4. Lesy Bzová spol. s r.o.: zpráva jednatele o hospodaření v roce 2017, návrh na rozdělení zisku, schválení účetní uzávěrky za rok 2017, hospodaření v 1. pololetí roku 2018 a výhled na 2. pololetí, chod společnosti Lesy Bzová, vystoupení jednatele, lesníka a odborného lesního hospodáře, odměna jednatele –
paní starostka předala slovo jednateli společnosti panu Dr. Ing. Menclovi, který seznámil se zprávou o hospodaření společnosti Lesy Bzová v roce 2017, která skončila se ziskem 83.424,80 Kč.
Viz příloha č. 8 – Výroční zpráva za rok 2017 – Lesy Bzová, spol. s r.o.
Usnesení:
- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu jednatele o hospodaření společnosti Lesy Bzová v roce 2017

Dále pan jednatel informoval o rozhodnutí dozorčí rady jak naložit se ziskem. Zisk ve výši 83.424,- Kč bude převeden na položku nerozdělený zisk minulých let.

Usnesení:

- zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh dozorčí rady spol. Lesy Bzová s.r.o. naložit se ziskem účetního období roku 2017 ve výši 83.424,- Kč následovně: převést na položku nerozdělený zisk minulých let

Hlasování: 8 pro

Na základě zprávy jednatele o hospodaření společnosti a schválení návrhu na rozdělení zisku, schvaluje zastupitelstvo obce Bzová účetní uzávěrku za rok 2017.

Usnesení:

- zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní uzávěrku za rok 2017

Hlasování: 8 pro

Pan jednatel informoval o dluhu pana Kapouna, který činil ke konci roku 223 tis. Kč.
Během kalendářního roku 2017 společnost získala dotace ve výši 207.740,- Kč.
Dále byla vytvořena rezerva na pěstební činnost ve výši 200 tis. Kč. Pan jednatel zhodnotil hospodaření společnosti kladně.
Poté se ujal slova odborný lesní hospodář pan Ing. Myslivec a seznámil přítomné s hospodařením společnosti za 1. pololetí roku 2018 a s výhledem na 2. pololetí. Zatím bylo vytěženo 720 m3 dřeva. Trh s dřevem je přesycen, což způsobuje velký výskyt kůrovce, dlouhodobé sucho a struktura lesa. Z tohoto důvodu cena prodávaného dřeva klesá. Zalesnění a zásahy v lese hlídá hajný pan Brož. Je provedeno zalesnění, ošetření kultur, pokračuje se s těžbou, nájem obci se platí průběžně. Do oprav lesních cest se investuje každoročně. I v letošním roce bude společnost žádat o dotace. Škoda způsobená zvěří činí 12 tis. Kč a je dohodnuto se členy MS Bor Bzová, že odpracují formou brigád.

Usnesení:

- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o hospodaření v prvním pololetí roku 2018 a zprávu o výhledu na druhé pololetí roku 2018
- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu odborného lesního hospodáře
- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** výši projednané škody zvěří na lesních porostech ve výši 12.000,- Kč a souhlasí, aby členové Mysliveckého spolku Bor po dohodě s lesníkem odpracovali formou brigád

Paní starostka podala návrh na odměnu panu jednateli Dr. Ing. Zbyšku Menclovi ve výši 30.000,- Kč za vynikající výsledky společnosti v roce 2017.

Usnesení:

- zastupitelstvo obce **schvaluje** mimořádnou odměnu jednateli společnosti za vynikající výsledky společnosti v roce 2017 ve výši 30.000,- Kč.

Hlasování: 8 pro

5. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2018 – 2022 –
Počet členů zastupitelstva se měnit nebude a bude ponechán v počtu 9 členů.

Usnesení:

- zastupitelstvo obce **stanovuje** počet členů zastupitelstva ve volebním období 2018 – 2022: 9 členů

6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bzová za rok 2017 –
se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bzová za rok 2017 seznámila účetní obce paní Monika Štorkánová. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 7. 9. 2017 a 1. 6. 2018 pracovníky KÚSK paní Markétou Vejražkovou a Bc. Anežkou Vejražkovou. Kontrola byla provedena výběrovým způsobem. Zpráva je součástí Závěrečného účtu obce Bzová na rok 2017.
Závěr: Při přezkoumání hospodaření obce Bzová za rok 2017 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bzová za rok 2017 je v příloze Závěrečného účtu za rok 2017. Viz příloha č. 9.
Usnesení:
- zastupitelstvo obce **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bzová za rok 2017.

Hlasování: 8 pro

7. Závěrečný účet obce Bzová za rok 2017 –
s návrhem Závěrečného účtu za rok 2017, který byl sestaven dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, seznámila přítomné účetní. Tento návrh byl zveřejněn v době od 1. 6. 2018 do 27. 6. 2018 na úřední desce OÚ a od 1. 6. 2018 na webových stránkách obce. Obsahem Závěrečného účtu za rok 2017 je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, plnění příjmů a výdajů, rozpočtové hospodaření, investiční a neinvestiční transfery ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům, majetek a komentář. Další přílohy - výkaz Fin 2 -12 M, Rozvaha, Příloha a Výkaz zisku a ztráty. Viz příloha č. 9.
Usnesení:
- zastupitelstvo obce **schvaluje** Závěrečný účet obce za rok 2017 a dává souhlas s celoročním hospodařením obce

Hlasování: 8 pro

8. Schválení účetní závěrky účetní jednotky obce Bzová za rok 2017 –
na základě chválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bzová za rok 2017, schválení Závěrečného účtu obce za rok 2017 a dalších podkladů, viz Směrnice č. 1/2013 o schvalování účetních závěrek účetní jednotky obce Bzová, požádala paní účetní členy zastupitelstva o schválení účetní závěrky za rok 2017. Přítomní členové zastupitelstva obce schvalují účetní závěrku účetní jednotky obce Bzová, a to bez připomínek. O průběhu hlasování je sepsán protokol, který je součástí schválení účetní závěrky za rok 2017. Viz příloha č. 10.
Usnesení:
- zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku účetní jednotky obce Bzová za rok 2017.

Hlasování: 8 pro

9. Rozpočtové změny č. 3 a č. 4 v roce 2018 –
s rozpočtovými změnami seznámila účetní. Rozpočtová změna č. 3 – schváleno rozhodnutím starostky obce dne 21. 5. 2018. Příjmy a výdaje byly navýšeny o 102.384,- Kč. Viz příloha č. 11.
Rozpočtová změna č. 4 – navýšení v příjmech i ve výdajích o 2.031,20 Kč. Viz příloha č. 12.
Usnesení:
- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 3 za rok 2018
- zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4 za rok 2018

Hlasování: 8 pro

10. Informace o dění v obci, diskuse –
s informacemi seznámila paní starostka:
- návrh nového územního plánu je v kanceláři na OÚ, 17. 7. projednávání v Hořovicích, na podzim bude veřejné projednávání – připomínky občanů
s právníkem se připravuje stavební uzávěra do schválení nového ÚP – ochrana historického jádra obce
- nabídky na nové veřejné osvětlení
- nová komunikace k parcelám, výběrové řízení na zhotovitele
- bude zažádáno o komplexní pozemkovou úpravu zemědělské půdy
- uskutečnil se zájezd do divadla v Příbrami
- senioři uspořádali zájezd do Prahy
- proběhly hasičské závody
- připravuje se florbalový turnaj na oranžovém hřišti
- rozbory vody jsou v pořádku
- proběhla kontrola archivu a spisové služby
- pozvánka ke zkouškám znalosti hub – 23.8.
- rozhovor v Podbrdských novinách s včelařem panem Martinem Malcem
- na OÚ došel anonymní dopis – stížnost na velký hluk do nočních hodin při dokopné na fotbalovém hřišti – řešeno s fotbalisty
- do 30. 6. splatnost poplatků za odpady a psy

Diskuse probíhala po každém bodu programu. Dotazy z řad občanů: zda bude povolena samovýroba v lese – do konce roku nebude povolena; zda všichni občané platí stočné – nepřipojení občané byli nahlášeni, výsledky kontroly obecní úřad nezná, kontroly stále probíhají; vyhlásit zákaz volného pobíhání psů po obci – bude vyhlášeno; hasiči zalijí cisternou keře a stromy.
Ve 20,10 hodin poděkovala paní starostka přítomným za účast a ukončila veřejné zasedání.

Zapsala: Aronová Jaroslava
Dne: 4. 7. 2018

.....
podpis - starostka

OBEC BZOVÁ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Petr Vinš

.....
Miroslav Loněk