

**Zápis č. 02/2018**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Bzová, které se konalo dne 24. 4. 2018**

Účast členů zastupitelstva – viz příloha č. 1.

Přítomni: 8

Omluveni: 0

Neomluveni: 1

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Jaroš

Miroslav Loněk

Zapisovatelka: Jaroslava Aronová

Zasedání řídila: Mgr. Václava Flaišmanová – starostka obce

**Program veřejného zasedání:**

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání
2. Prodej pozemků parc. č. 345/21 o výměře 1154 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/20 o výměře 731 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/19 o výměře 725 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/18 o výměře 750 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/17 o výměře 711 m<sup>2</sup> nacházejících se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
3. Prodej pozemku parc. č. 307/1 o výměře 1097 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
4. Rozhodnutí o vítězi zakázky Posílení vodního zdroje v obci Bzová
5. Rozpočtová změna č. 2 v roce 2018
6. Informace o dění v obci
7. Diskuse a závěr

Paní starostka požádala zastupitelstvo o zařazení jednoho bodu do programu, a to:  
Pravidla pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce Bzová

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením tohoto bodu do programu a navržený program schvaluje.  
Hlasování: 8 pro

**Volba návrhové komise:**

Návrh na složení komise, která připraví usnesení z dnešního veřejného zasedání:

předseda: Ing. Jaromír Kunc

členové: Petr Vinš

Luděk Malec

Zastupitelstvo obce souhlasí se složením návrhové komise.

Hlasování: 8 pro



**Průběh jednání podle jednotlivých bodů programu:**

## 1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání –

paní starostka zahájila veřejné zasedání v 19,00 hodin a přivítala přítomné. Zasedání se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu. Paní starostka požádala o doplnění programu o jeden bod. Takto upravený program přítomní členové zastupitelstva schválili. Program byl zveřejněn na úřední desce v době od 17. 4. 2018 a bude sejmuto 25. 4. 2018, na webových stránkách obce a vyhlášen obecním rozhlasem dne 23. 4. 2018. Dále byla zvolena návrhová komise, která připraví usnesení z dnešního veřejného zasedání.

Pan Jiří Příbyl provedl kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.

2. Prodej pozemků parc.č. 345/21 o výměře 1154 m<sup>2</sup>, parc.č. 345/20 o výměře 731 m<sup>2</sup>, parc.č. 345/19 o výměře 725 m<sup>2</sup>, parc.č. 345/18 o výměře 750 m<sup>2</sup>, parc.č. 345/17 o výměře 711 m<sup>2</sup> nacházejících se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun – záměr obce prodat nemovitý majetek (uvedené pozemky) byl zveřejněn do 4. 4. 2018 do 19. 4. 2018, jehož součástí byly podmínky prodeje a výtisk části katastrální mapy s vyznačením uvedených pozemků. Viz příloha č. 2.

Celkem bylo přijato 10 obálek od šesti zájemců o nabízené pozemky. Jeden zájemce ze soutěže odstoupil - 2 obálky.

Podmínkou prodeje bylo respektování výše kupní ceny, tj. 1.022,12 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Pan místostarosta Petr Vinš otevíral obálky a paní starostka Mgr. Václava Flaišmanová zapisovala výsledky do tabulky, která bude přílohou tohoto zápisu. Viz příloha č. 3.

Příloha č. 4 – nabídky uchazečů o pozemky.

**Usnesení:**

- zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 345/17 o výměře 711 m<sup>2</sup> panu XY a ukládá mu uzavřít kupní smlouvu do 50 pracovních dnů od schválení zastupitelstvem obce za cenu 1.330,50 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

- zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 345/18 o výměře 750 m<sup>2</sup> panu a paní XY a ukládá jim uzavřít kupní smlouvu do 50 pracovních dnů od schválení zastupitelstvem obce za cenu 1.112,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. O ostatní pozemky nemají zájem.

- zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 345/19 o výměře 725 m<sup>2</sup> paní a panu XY a ukládá uzavřít kupní smlouvu do 50 pracovních dnů od schválení zastupitelstvem obce za cenu 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. O ostatní pozemky nemají zájem.

- zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 345/20 o výměře 731 m<sup>2</sup> panu XY a ukládá mu uzavřít kupní smlouvu do 50 pracovních dnů od schválení zastupitelstvem obce za cenu 1.130,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. O ostatní pozemky nemá zájem.

Na prodej pozemku p.č.345/21 o výměře 1 154 m<sup>2</sup> obec neobdržela žádnou nabídku, proto se prodej nerealizuje.



3. Prodej pozemku parc.č. 307/1 o výměře 1097 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun – záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn v době od 3. 4. 2018 do 18. 4. 2018. Viz příloha č. 5.

Jediný zájemce byl pan XY, jehož žádost došla na OÚ dne 11. 4. 2018.

Viz příloha č. 6.

Jedná se o pozemek parc.č. 307/1 o výměře 1097 m<sup>2</sup>, jehož cena dle znaleckého posudku činí 651.750,- Kč. Pan XY plánuje na tomto pozemku výstavbu vývařovny hotových jídel.

**Usnesení:**

- zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 307/1 o výměře 1097 m<sup>2</sup> XY a ukládá mu uzavřít kupní smlouvu do 50 pracovních dnů od schválení zastupitelstvem obce. Cena prodáváného pozemku je 651.750,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro

4. Rozhodnutí o vítězi zakázky Posílení vodního zdroje v obci Bzová – na tento projekt dostala obec v loňském roce dotaci cca 2 mil. Kč. Bylo obesláno 5 firem, obec obdržela 4 nabídky. Po zhodnocení nabídek byla jedna firma z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek. Na základě této skutečnosti bylo provedeno nové hodnocení zbývajících nabídek a komise vybrala dle nejnižší nabídkové ceny 2.392.223,- Kč, firmu RISL s.r.o. Hostivice, U vodárny 461, PSČ 253 01.

**Usnesení:**

- zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr hodnotící komise na zhotovitele zakázky Posílení vodního zdroje v obci Bzová a ukládá starostce uzavřít smlouvu s vítězem zakázky – RISL s.r.o. Hostivice, U vodárny 461, PSČ 253 01 za cenu 2.392.223,- Kč bez DPH a souhlasí s podepsáním smlouvy o dílo, která je součástí nabídky.

Hlasování: 8 pro

5. Rozpočtová změna č. 2 v roce 2018 – s rozpočtovou změnou č. 2 seznámila pí Aronová, ve které se jedná o navýšení rozpočtu v příjmech a ve výdajích o 186.240,- Kč. Změny se týkají hlavně § pitná voda, příjmy z poskytování služeb, komunální služby, požární ochrana, sociální poradenství, finanční operace. Viz příloha č. 7.

**Usnesení:**

- zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 v roce 2018.

Hlasování: 8 pro

6. Pravidla pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce Bzová – s novými pravidly seznámila paní starostka Mgr. Václava Flaišmanová. Účelem těchto pravidel je stanovení jednotného postupu při poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce.

Viz příloha č. 8.

**Usnesení:**

- zastupitelstvo obce **schvaluje** Pravidla pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce Bzová.

Hlasování: 8 pro



## 7. Informace o dění v obci –

s informacemi seznámila paní starostka:

- vodní hospodářství – čištění jímání 12. 5.; napouštění bazénů po dohodě s obecním úřadem nebo si nechat vodu dovézt od VaK
- bude se provádět deratizace stok
- OÚ vybírá poplatky, splatnost je 30. 6.
- 30. 4. pálení čarodějnic na Hlinovce
- 16. 5. zájezd do divadla v Příbrami
- 2. 6. dětský den – pohádkový les
- 19. 5. sběr nebezpečného odpadu od 8,05 do 8,25 hod. před Jednotou
- dovolená na OÚ dne 30. 4. a 6. 5.
- 27. 4. – 30. 4. biokontejner v ulici naproti Jednotě
- během května sběr železného šrotu
- technický dozor při výstavbě Posílení vodního zdroje (připojení vrtu) bude provádět firma VRV Praha a.s., jehož cena bude činit cca 60 tis. Kč. Paní starostka dává na vědomí, jelikož se jedná o částku do 100 tis. Kč, vybrala firmu sama

**Usnesení:**

- zastupitelstvo obce **bere na vědomí** uzavření smlouvy o technickém dozoru se společností VRV Praha a.s. na akci Posílení vodního zdroje v obci Bzová
- informace o dění v obci

## 8. Diskuse a závěr –

Diskuse probíhala po každém bodu programu. Diskutující byli hlavně z řad zájemců o nové parcely. Na jejich dotazy odpovídala paní starostka a pan místostarosta. Ve 20,00 hodin poděkovala paní starostka přítomným za účast a ukončila veřejné zasedání.

Zapsala: Jaroslava Aronová

Dne: 2. 5. 2018

*F. Aronová*

.....  
podpis - starostka



Ověřovatelé zápisu:

*J. Jaroš*  
.....  
Ing. Jiří Jaroš

*M. Loněk*

.....  
Miroslav Loněk