

## Záměr obce prodat nemovitý majetek

V souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Bzová po dobu 15 dnů záměr prodat pozemky:

parc. č. 345/21 o výměře 1154 m<sup>2</sup>,

parc. č. 345/19 o výměře 725 m<sup>2</sup>,

parc. č. 345/18 o výměře 750 m<sup>2</sup>

parc. č. 345/17 o výměře 711 m<sup>2</sup>

nacházející se v obci Bzová a k. ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a to zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu za jeden m<sup>2</sup>, přičemž cena 1250,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH je považována za cenu nejnížší přípustnou.

### Podmínky prodeje:

1. Kupující uhradí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouvu kupující uzavře nejpozději do 60 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem obce Bzová.
2. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí (**poplatek za vklad do KN, sepsání kupní smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí, výpis z KN**).
3. V kupní smlouvě se kupující zaváže k vybudování rodinného domu na předmětném pozemku a to do 5 let od podpisu kupní smlouvy s tím, že po tuto dobu až do okamžiku, kdy bude takto vybudovaný rodinný dům splňovat zákonné podmínky k jeho řádnému užívání, bude na pozemku váznout předkupní právo věčné ve prospěch obce Bzová.
4. Zájemce o koupi pozemku uhradí **kauci ve výši 20 000,- Kč na účet obce Bzová č. ú. 9427131/0100, která musí být na účet obce připsána nejpozději dne 24. 6. 2019**. V případě prodeje pozemku zájemci bude kauce odečtena z kupní ceny pozemku. Nevybraným zájemcům bude kauce vrácena. V případě schválení prodeje pozemku zájemci a



následného neuzavření kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, propadne kauce obci Bzová.

Zastupitelstvo obce bude o prodeji nemovitostí rozhodovat na nadcházejícím veřejném zasedání ZO podle pořadí přijetí nabídky, přičemž rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny.

**Přílohou tohoto záměru je snímek části katastrální mapy s vyznačením zde uvedených pozemků.**

Zájemci o koupi předmětných nemovitostí mohou posílat své nabídky doporučeně na adresu:

Obecní úřad Bzová

Bzová 52

267 43 Bzová

a to nejpozději do 24. 6. 2019 do 17.00 hod.

Nabídky budou doručeny v zalepené obálce označené takto: **„Prodej stavebního pozemku – neotvírat“**. **Cena bude uvedena bez DPH.**

Všechny obálky budou otevřeny a žádosti projednány na veřejném zasedání zastupitelstva obce Bzová. Termín zasedání bude vyvěšen na úřední desce během měsíce června. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zohledněny.

#### **Poučení:**

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky či připomínky nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru v úředních hodinách na adrese:

Obecní úřad Bzová

Bzová 52

267 43 Bzová

Tel.: 311 533 435

Mgr. Václava Flaišmanová – starostka

Ve Bzové, dne

Vyvěšeno: 10. 6. 2019

Bude sejmuto: 25. 6. 2019



*Plato*





*Platková*