

Záměr obce prodat nemovitý majetek

V souladu s ustanovením § 39, odst. 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Bzová po dobu 15 dnů svůj záměr prodat pozemky:

parc. č. 345/21 o výměře 1154 m²,

parc.č. 345/20 o výměře 731 m²,

parc. č. 345/19 o výměře 725 m²,

parc. č. 345/18 o výměře 750 m²

parc. č. 345/17 o výměře 711 m²

nacházejících se v obci Bzová a k.ú. Bzová u Hořovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a to zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu za jeden m², přičemž cena obvyklá stanovená dle znaleckých posudků 7-11/2018 ze dne 24. 2. 2018 vypracovaných panem Ladislavem Ježkem - činí 1 022,12 m² bez DPH a je považována za cenu nejnižší přípustnou.

Podmínky prodeje:

1. Kupující respektuje výši kupní ceny 1.022,12 Kč/m²
2. Kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů od podpisu smlouvy.
3. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí (**znalecký posudek, poplatek za vklad do KN, sepsání kupní smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí, výpis z KN**).
4. Kupující se zaváže k vybudování rodinného domu na předmětném pozemku do 5 let od podpisu kupní smlouvy, s tím, že po tuto dobu až do okamžiku, kdy bude takto vybudovaný rodinný dům splňovat zákonné podmínky k jeho řádnému užívání, bude na pozemku váznout předkupní právo věcné ve prospěch obce Bzová.
5. Zastupitelstvo obce bude o prodeji rozhodovat na nadcházejícím veřejném zasedání ZO podle pořadí přijetí nabídky a výše nabídnuté kupní ceny, přičemž rozhodující je výše nabídnuté kupní ceny.

Přílohou tohoto záměru je výtisk části katastrální mapy s vyznačením zde uvedených pozemků.

Zájemci o koupi předmětných nemovitostí mohou posílat své nabídky na adresu:
Obecní úřad Bzová
Bzová 52
267 43 Bzová

Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.

Poučení:

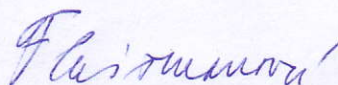
Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky či připomínky k této věci nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru v úředních hodinách na adrese:

Obecní úřad Bzová

Bzová 52

267 43 Bzová

Tel.: 311 533 435



Mgr. Václava Flaišmanová – starostka



Ve Bzové, dne 4. 4. 2018

Vyvěšeno: 4. 4. 2018


Bude sejmuto: 19. 4. 2018

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | ha | | | | m ² | | |
| 316 | 34 | 56 | orná půda | 316/1 | 28 | 89 | orná půda | | 0 | 316 | 10001 | 28 | 89 | |
| | | | | 316/2 | 5 | 97 | orná půda | | 0 | 316 | 10001 | 5 | 67 | |
| 337 345/11 | 1 | 76 24 | orná půda orná půda | 337 | 1 | 76 | 24 | orná půda | | 0 | | 55 | | |
| | | | | 345/11 | 19 | 29 | orná půda | | 0 | 345/11 | 60 | 19 | 29 | |
| 345/12 | 50 | 55 | orná půda | 345/14 | 3 | 42 | orná půda | | 0 | 345/11 | 60 | 3 | 42 | |
| | | | | 345/15 | 13 | 45 | orná půda | | 0 | 345/11 | 60 | 13 | 45 | |
| | | | | 345/16 | 16 | 93 | orná půda | | 0 | 345/11 | 60 | 16 | 93 | |
| | | | | 345/12 | 9 | 84 | orná půda | | 0 | 345/12 | 10001 | 9 | 84 | |
| | | | | 345/17 | 7 | 11 | orná půda | | 0 | 345/12 | 10001 | 7 | 11 | |
| | | | | 345/18 | 7 | 50 | orná půda | | 0 | 345/12 | 10001 | 7 | 50 | |
| | | | | 345/19 | 7 | 25 | orná půda | | 0 | 345/12 | 10001 | 7 | 25 | |
| | | | | 345/20 | 7 | 31 | orná půda | | 2 | 345/12 | 10001 | 7 | 31 | |
| 345/13 | 16 | 00 | orná půda | 345/21 | 11 | 54 | orná půda | | 0 | 345/12 | 10001 | 11 | 54 | |
| | | | | 345/13 | 15 | 70 | orná půda | | 0 | 345/13 | 10001 | 15 | 70 | |
| | 3 | 30 | 44 | | 3 | 30 | 44 | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 316/1 | | 51500 | 28 | 00 | | 345/14 | 52614 | 3 | 42 | | |
| | | 52614 | | 89 | | 345/15 | 51500 | | 58 | | |
| 316/2 | | 51500 | 1 | 55 | | 345/16 | 52614 | 12 | 87 | | |
| | | 52614 | 4 | 42 | | | 51500 | 8 | 42 | | |
| 337 | | 51500 | 94 | 63 | | 345/17 | 52614 | 8 | 51 | | |
| | | 51210 | 38 | 45 | | | 51500 | 2 | 67 | | |
| | | 51512 | 42 | 09 | | | 52614 | 4 | 44 | | |
| | | 52614 | 1 | 07 | | | 345/18 | 51500 | | | 47 |
| 345/11 | | 51500 | 18 | 45 | | 345/19 | 52614 | 7 | 03 | | |
| | | 52614 | | 84 | | | 52614 | 7 | 25 | | |
| 345/12 | | 51500 | 1 | 37 | | 345/20 | 52614 | 7 | 31 | | |
| | | 52614 | 8 | 47 | | | 345/21 | 52614 | 11 | | 54 |
| 345/13 | | 51500 | 6 | 29 | | | | | | | |
| | | 51210 | 4 | 73 | | | | | | | |
| | | 51512 | 4 | 12 | | | | | | | |
| | | 52614 | | 56 | | | | | | | |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | | | |
|---|---|------------------|---|--|------------------|-----------------|--------|
| | Jméno, příjmení: | ing. Zbyněk Zima | | Jméno, příjmení: | ing. Zbyněk Zima | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 731/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 731/95 | | |
| | Dne: | 21. března 2016 | Číslo: | 95/2016 | Dne: | 29. březen 2016 | Číslo: |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | | |
| Vyhotovitel: Ing. Zbyněk Zima Geodetické práce tel. 606 732 772 | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | | | |
| Číslo plánu: 270-38/2015 | KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Radka Levá PGP 351/2016 2016.03.22 09:29:21 CET | |  | | | | |
| Okres: Beroun | | | | | | | |
| Obec: Bzová | | | | | | | |
| Kat. území: Bzová u Hořovic | | | | | | | |
| Mapový list: Křivoklát 3-9/13 | | | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | | | | | |

Q
344/5



zkresleno:
262-1957