

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podepsané smluvní strany:

1) Obec Bzová - IČO 233 188

Zastoupená Mgr. Václavou Flaišmanovou, starostkou obce

2) Sdružení přátel sportovního rybolovu Bzová

zastoupené Ladislavem Lichterem, nar. 22. 2. 1957, Bzová čp. 181

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

### I. PŘEDMĚT NÁJMU

1) Pronajímatel je vlastníkem"

a) vodní nádrže „HLINOVKA“ - číslo evidenčního listu vodohospodářské evidence A 2047/4018 v kat. území Bzová u Hořovic, jejíž účel je retence, sportovní rybolov a rekreace obyvatel.

b) NÁVESKÉHO RYBNÍKU v obci Bzová parc. č. 95

2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá vodní nádrž HLINOVKA a NÁVESKÝ RYBNÍK uvedené v bodě 1/a a 1/b, aby je užíval za účelem sportovního rybaření na základě §3 odst. 1 zákona č.99/2004 Sb.

### II. DOBA NÁJMU

1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

### III. NÁJEMNÉ

1) Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, a to jako nájemné roční ve výši 50,- Kč (slovy: padesátkorunčeských).

2) Nájemné bude nájemce splácet v hotovosti na Obecním úřadě ve Bzové do 31.12. příslušného kalendářního roku.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Nájemce:

a) po dobu trvání nájemní smlouvy je oprávněn užívat obě nemovitosti k provozování sportovního rybolovu.

b) není oprávněn jakkoli zasahovat do charakteru nemovitostí a nesmí jejich užívání přenechat jinému nájemci.

c) bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce budovat na nemovitostech či v jejich blízkosti stavbu nebo podobné zařízení.

d) je povinen udržovat pořádek a čistotu na vodních plochách, březích a hrázích obou nemovitostí.

f) údržbu břehových porostů (sečení a úklid posečené trávy) bude vždy provádět po domluvě na obecním úřadě a bude koordinována mezi nájemcem a pronajímatelem dle jejich momentálních možností.

g) upozorní neprodleně pronajímatele, objeví-li se skutečnosti, které by narušovaly užívání nájmu

2) Pronajímatel má právo kontroly za účelem, zda nájemce užívá pronajaté nemovitosti způsobem stanoveným touto nájemní smlouvou.

### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem pronajatých nemovitostí.

- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou kopiích, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem současného podpisu oběma smluvními stranami.

Záměr obce pronájmu byl zveřejněn na úřední desce OÚ od 12. – 27. 12. 2007 a pronájem byl schválen na veřejném zasedání ZO Bzová 27. 12. 2007.

Ve Bzové dne: 14. 1. 2008

*V. Flaišmanová*

OBEC BZOVÁ  
Václava Flaišmanová - starostka



SDRUŽENÍ PŘÁTEL  
SPORTOVNÍHO RYBOLOVU  
BZOVÁ  
ZÁSTUPCE SDRUŽENÍ  
Ladislav Lichter

*Lichter*