

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená podle ust. § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění,
mezi

1. Obcí Bzová
se sídlem 267 43 Bzová 52
jehož jménem jedná starosta Mgr.V.Flaišmanová
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
2. Honební společenstvo Bzová
se sídlem 267 43 Bzová 33
jehož jménem jedná Otcovský František
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pozemky ve vlastnictví členů honebního společenstva a přiřčené pozemky, které jsou pozemky honebními podle zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění a byly rozhodnutím Mysl. 7/93, které nabylo právní moci 02.04.1993 uznány jako honitba společenstevní s názvem MS Bor Bzová (dále jen honitba).

Pronajímatel je výhradním majitelem uvedených pozemků, viz příloha/pozemky OÚ/ a dle zák.449/2001 oprávněn honitbu pronajímat.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci pozemky, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Toto prohlašuje i s odvoláním na skutečnost, že v uplynulém období v této honitbě vykonával právo myslivosti.

III.

Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 15000,-Kč za 1rok. Každý další rok bude částka navýšena. Do roku 2013 nepřekročí částku 25 000,-Kč. *(max pro 900Kč = 23 100,-*
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného roku (1.1. až 31.12.) a bude splatné vždy k 20.02 příštího roku.
- (3) Platby nájmného jsou splatné na účet pronajímatele 9427131/0100 nebo hotově do
- (4) pokladny Obecního úřadu Bzová.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že dojde k úpravě výše nájmného v případě, že dojde k podstatné změně okolností, za kterých bylo toto nájmné dohodnuto.
- (5) Strany této smlouvy se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci, vydělat peníze, které bude moci použít k úhradě nájmného za podmínek určených pronajímatelem. Pronajímatel upřesní druh prací a termíny provedení.

IV.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona č. 449/2001 Sb. v platném znění, je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se ucházel o pronájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (3) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem.
- (4) Nájemce je povinen zapracovat do návrhu plánu mysliveckého hospodaření připomínky pronajímatele obsažené ve vyjádření podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy, pokud nejsou v rozporu se zákonem č. 449/2001 Sb., jeho prováděcími vyhláškami a obecně závaznými právními předpisy, a to ještě před jeho předložením orgánu státní správy myslivosti.

V.

- (1) Budování a umístování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel bude o tomto umístování a budování vždy předem informován a toto bude možno realizovat pouze s jeho souhlasem/písemně uvědomit odborného lesního hospodáře/nedodržení může vést ke zrušení smlouvy..

VI Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě .

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
 - b) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
 - c) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31, odst. 6 zákona č. 449/2001 Sl .

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 449/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,

- c) dodržovat při výkonu práva myslivosti v pronajímané honitbě normy tzv. "myslivecké etiky"
- d) projednat s pronajímatelem předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení myslivecké stráže pro území honitby,
- e) oznámit pronajímateli neprodleně vznik škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěři a na zvěři, a to jak na majetku HS, tak na majetku třetích osob,
- f) zajistit, aby lov zvěře v honitbě prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona č. 449/2001 Sb.,
- g) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí,
- h) hospodařit na území honitby v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě nebo postupem v ní sjednaným dohodnuto něco jiného,
- i) dbát na zachování všech právních vztahů a jiných práv a povinností, nesdělí-li mu pronajímatel písemně, že na jejich zachování netrvá,
- j) uhradit jednotlivým vlastníkům – členům HS veškeré prokazatelné škody vzniklé v souvislosti s výkonem práva myslivosti na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech, k nimž má pronajímatel právo hospodařit.

IX.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části z. úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

X.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.4.2013 do 31.03.2023.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33, odst. 6, písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují **průběžně** informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat na adresu sídla HS k rukám honebního starosty, nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (8) Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, každé s platností originálu. jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis pověřený Městský úřad Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

(9) Smlouva nabývá platnosti 01.04.2013

V Bzové dne 1.3.2013

pronajímatel

Obec Bzová


Za Obec Bzová Mgr. V. Klaišmanová



V Bzové dne 1.3.2013

nájemce

Honební společnost Bzová


Otcovský František



12/10

Úvodní ustanovení

1) Pozemky ve vlastnictví členů honebního sdružení a přilehlé pozemky jsou pozemky honebními podle zákona č. 449/2001 Sb. o nýsň vstí v pěstování byly rozhodnutím Mysl. 7023, které nabýlo právní moci 02.04.1993 uct. honební společnost s názvem MS Bor Bzová (dále jen honebňa).

Pronajímatel je vybráním majitelem uvedených pozemků, viz příloha pozemky dle zák. 449/2001 - právní honebňa pronajímatel.

Průběh smlouvy

1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci poz. 1245, aby v ní po sjednané době vykonával právo myslivosti, a aby se zavázal uhradit pronajímateli částku v Kč sjednané, nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se smlouvou sjednanou v reálných podmínkách zařízení na jejího účtění, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovém stavu je připraven do nájmu. Touto prohlašuje i s odvoláním na skutečnost, že v uzavřeném období v této honebni vykonával právo myslivosti.