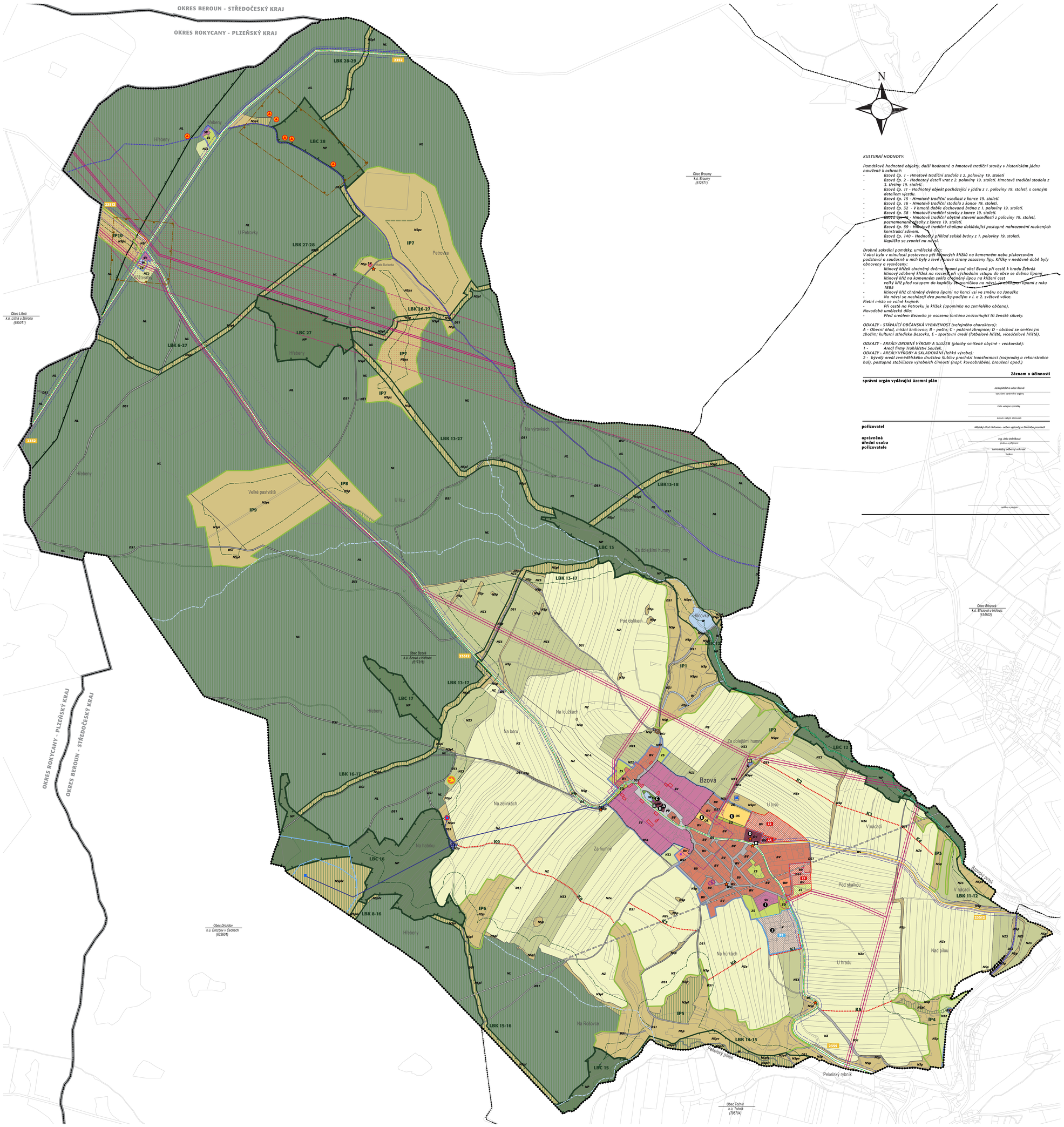

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BZOVÁ

M 1 : 5 000
DUBEN 2019

0 50 100 200 300 400 500

KULTURNÍ HODNOTY:

Památkově hodnotné objekty, další hodnotné a hmotově tradiční stavby v historickém jádru navržené k ochraně:
- *Bzová čp. 1 - Hmotově tradiční stodola z 2. poloviny 19. století*
- *Bzová čp. 2 - Hodnotný detail vrat z 2. poloviny 19. století. Hmotově tradiční stodola z 3. třetiny 19. století.*
- *Bzová čp. 11 - Hodnotný objekt pocházející v jádru z 1. poloviny 19. století, s cenným detailem vjezdu.*
- *Bzová čp. 15 - Hmotově tradiční usedlost z konce 19. století.*
- *Bzová čp. 16 - Hmotově tradiční stodola z konce 19. století.*
- *Bzová čp. 32 - V hmotě dobře dochovaná brána z 1. poloviny 19. století.*
- *Bzová čp. 38 - Hmotově tradiční stavby z konce 19. století.*
- *Bzová čp. 46 - Hmotově tradiční obytné stavení usedlosti z poloviny 19. století, poznamenané úpravy z konce 19. století.*
- *Bzová čp. 59 - Hmotově tradiční chalupa dokládající postupné nahrazování roubených konstrukcí zdivem.*
- *Bzová čp. 140 - Hodnotný příklad selské brány z 1. poloviny 19. století.*
- *Kaplička se zvonicí na návsi.*

Drobné sakrální památky, umělecká díla:
V obci bylo v minulosti postaveno pět litinových křížků na kamenném nebo pískovcovém podstavci a současně s nich byly z levé i pravé strany zasazeny lípy. Křížky v nedávné době byly obnoveny a vysvěceny:
- *litinový křížek chráněný dvěma lipami pod obcí Bzová při cestě k hradu Žebrák*
- *litinový zdobený křížek na rozcestí při východním vstupu do obce se dvěma lipami*
- *litinový kříž na kamenném soklu chráněný lipou na křížení cest*
- *velký kříž před vstupem do kapličky se zvoničkou na návsi, je obklopen lipami z roku 1885*
- *litinový kříž chráněný dvěma lipami na konci vsi ve směru na Januška*
- *Na návsi se nacházejí dva pomníky padlým v I. a 2. světové válce.*

Pietní místo ve volné krajině:
- *Při cestě na Petrovku je křížek (upomínka na zemřelého občana).*

Novodobé umělecké dílo:
- *Před areálem Bezovka je osazena fontána znázorňující tři ženské siluety.*

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
A - Obecní úřad, místní knihovna; B - pošta; C - požární zbrojnice; D - obchod se smíšeným zbožím; kulturní středisko Bezovka, E - sportovní areál (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště).

ODKAZY - AREÁLY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB (plochy smíšené obytné - venkovské):
1 - Areál firmy Truhlářství Soucek.
ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (lehká výroba):
2 - bývalý areál zemědělského družstva Kublov prochází transformací (rozprodej a rekonstrukce hal), postupná stabilizace výrobních činností (např. kovoobrábění, broušení apod.)

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán

zastupitelstvo obce Bzová
označení správního orgánu

číslo veřejné vyhlášky

datum nabytí účinnosti

pořizovatel — Městský úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí

oprávněná úřední osoba pořizovatele — Ing. Jitka Volečková
jméno a příjmení

samostatný odborný referent
funkce

razítko a podpis

základní členění území
hranice řešeného území (Obec Bzová, k.ú. Bzová u Hořovic, okres Beroun, Středočeský kraj)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 25.4.2018
zastavitelné plochy (Z)
plochy přestavby (P)

stav	návrh	
SV		plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
BV	PV	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
BH		plochy bydlení - bytové domy (BH)
		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
OS		plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
	V	plochy výroby a skladování (V)
TI		plochy technické infrastruktury (TI)
DS		plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
DS1	DS1	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
PV		plochy veřejných prostranství (PV)
ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
ZS	ZS	plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
ZO		plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
NP		plochy přírodní (NP)
NL		plochy lesní (NL)
NSx		plochy smíšené nezastavěného území (NSx); index přípustných funkcí: p – přírodní / krajinná zeleň, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, r - rekreační
NZ		plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
NZe		plochy zemědělské – protierozní opatření (NZe)
NZ-L		plochy zemědělské – rychlerostoucí dřeviny (NZ-L)
NZ2		plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ2)
NZ3		plochy zemědělské - louky a pastviny (NZ3)
W		plochy vodní a vodohospodářské (W)

ochrana kulturních hodnot (viz. odkazy)
historické jádro k ochraně
stavby architektonicky hodnotné k ochraně

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
lokální biocentrum (LBC), funkční
lokální biokoridor (LBK), funkční
interakční prvek (IP), funkční
navržené plochy změn v krajině (K)

koncepce technické infrastruktury
vodní zdroje
vodovod pro veřejnou potřebu (přivaděči a zásobovací řady)
OP vodárenských zařízení
koridor pro dvojité vedení 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny
Pozn. 1:celé zájmové území se nachází v CHKO Křivoklátsko (II., III. a IV. zóna odstupňované ochrany)
Pozn.2: celé zájmové území se nachází v biosférické rezervaci UNESCO Křivoklátsko
Evropsky významná lokalita (EVL CZ0214039 Stroupínský potok)
Ptačí oblast Křivoklátsko
II. zóna odstupňované ochrany (zbylé území vyjma intravilánu spadá do III. zóny)
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K63 Týřov, Křivoklát – Třemšín

ochrana lesa
pozemky určené k plnění funkcí lesa lesa
hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod
neevidovaná vodoteč
ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně Bzová

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

Pozn.:celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.

Pozn.: pro Stroupínský potok je vyhlášeno záplavové území, které se okrajově dotýká hranice řešeného území v oblasti pod Mlýnským rybníkem v k.ú. Točník.

ochrana kulturních hodnot (viz. odkazy)
archeologická naleziště
nemovitá kulturní památka (bývalý větrný mlýn - č. 41600/2-299)
zvonička na návsi (viz. odkazy)
drobné sakrální památky, umělecká díla (viz. odkazy)
vyhlídkové místo

ochrana dopravní infrastruktury
autobusová zastávka
silnice III. třídy
ochranné pásmo silnice III. třídy
turistické trasy
cyklotrasy

ochrana technické infrastruktury
vodojem, úpravna vody
investice do půdy (odvodnění plošné)
stoková síť veřejné kanalizace
čistírna odpadních vod
vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV č. 420 Hradec – Mírovka
trafostanice
nadzemní vedení elektro VN 22 kV
OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trafostanice
podzemní telekomunikační vedení (extravilán)
hlavní radioreléová trasa
vysílač
sběrné místo - bioodpad, velkoobjemový kontejner

inženýrsko-geologické vlivy v území
poddolované území - plocha
důlní díla

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
hranice katastrálního území navazujících obcí
hranice okresu/kraje

ODKAZY

projektant:
Ing. arch. Michaela Šťádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
atelier:
Na Mičánce 2717/2g
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Šťádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121